



Languedoc-Roussillon

2021

RAPPORT ANNUEL

Terre de Liens Languedoc Roussillon

En réponse à l'appel de la terre, les citoyens s'engagent pour
préserver un accès collectif et solidaire aux terres agricoles

CHIFFRES CLÉS EN 2021

20 FERMES AU TOTAL



1 NOUVELLE ACQUISITION :
DOMAINE DE CASTELNAU (34)

724 HECTARES SAUVEGARDÉS

56 PAYSAN·NES INSTALLÉ·ES DONT 34 HOMMES ET 19 FEMMES

764 ACTIONNAIRES 412 ADHÉRENT·ES 1383 DONATEUR·ICES

9 SALARIÉ·ES

80 BÉNÉVOLES

20 COLLECTIVITÉS ACCOMPAGNÉES

LE MOT

DU PRÉSIDENT

**EXTRAIT DU RAPPORT MORAL ET
D'ORIENTATION**

En 2021 nous avons accru notre présence sur le terrain

Depuis le début 2022, notre AT emploie 6 salariés déployés dans une logique «départementalisante». Ce développement, à la fois salarial et territorial, est un fait marquant de l'année. Il nous a paru indispensable autant pour pouvoir proposer des initiatives foncières dans nos territoires que pour développer notre propre dynamique associative.

Nos permanents, comme nos adhérents, sont les cellules de base de l'AT.

Nous continuons et continuerons à faire pousser des fermes

Plusieurs acquisitions de fermes ont été signées en 2021 ou au tout début de 2022 :

Vendres (34) en décembre, enfin ! Et Fourques (30) en janvier

D'autres sont à l'instruction.

A ce jour, nous en sommes donc à 20 fermes TDL en LR avec 53 fermier.e.s concerné.e.s.

Mais les acquisitions sont complexes et appellent réflexion, notamment en terme de bâti.

Terre de Liens s'est construit pour préserver les terres agricoles.

Faut-il aussi rénover à grands frais un bâti ancien ? Ou équiper nos fermiers de bâtiments légers mais fonctionnels ? Cela renvoie aussi à la question de leur logement.

Ce débat est national, et donne parfois lieu à des incompréhensions avec la Foncière ou la Fondation : leur souci de gestionnaires de patrimoine ne répond pas toujours à notre volonté locale d'installer des paysans, même dans des conditions un peu sommaires et acceptées par les fermiers. Heureusement, une concertation avec le national a été mise en place et devrait déboucher sur une meilleure coordination.

L'accompagnement de nos fermiers se poursuit, le plus souvent dans des conditions globalement satisfaisantes, quelquefois épineuses ! Les «référénts-fermes» et nos « salariés-militants » toujours dynamiques, se mobilisent pour les accompagner au mieux. Merci à eux tous.

Nous avons singulièrement développé notre partenariat avec les collectivités locales

Celles qui raisonnent en produits bio, en circuits courts, en recherche d'autonomie alimentaire... sont de plus en plus nombreuses à nous faire appel. On le voit avec les PAT. Et nous leur répondrons autant que nous pourrons, avec notre savoir-faire spécifique, avec nos bénévoles, avec nos partenariats avec InPACT et les organismes de la profession agricole. Nous sommes plus qu'un simple bureau d'études. Nous voulons sauver des terres agricoles et installer des fermes avec ce qui est dans notre ADN : le concours de citoyens engagés.

A Terre de Liens, il n'est de richesse que de citoyen.nes engagé.es dans l'esprit de notre charte.

Et cet engagement va de la simple adhésion, qui est un soutien moral, à la convivialité bénévole, aux échanges d'idées, aux rencontres et manifestations où nous faisons vivre le Mouvement, au plaisir d'être ensemble, et à toutes sortes d'implications possibles pour chacun, au niveau d'intensité qu'il souhaite et avec les compétences qui sont les siennes.

André ROBINET

NOUVELLE ACQUISITION

Domaine de Castelnaud à Vendres (Hérault)

Cultivé jusqu'au XXI^{ème} siècle, le domaine de Castelnaud a été acquis en 2017 par le Conservatoire du Littoral dans le cadre d'un vaste achat d'environ 300 hectares comprenant l'étang de Vendres (Natura 2000). Le Conservatoire a mis en vente une partie du domaine qu'il ne souhaite pas conserver. Soucieux du devenir de ces terres agricoles, un groupe de jeunes agriculteurs du village et des alentours se constitue alors : tous souhaitent que le bien mis à la vente retrouve son ancienne vocation agricole, que les terres puissent permettre l'installation de jeunes et que cesse l'accaparement des terres du littoral par des groupes internationaux (wineries). Très ancré localement le groupe mobilise la mairie de Vendres, les caves coopératives... pour tenter quelque chose. Or, dans ce groupe, plusieurs n'ont pas les moyens d'acquérir eux-mêmes les terres et bâtiments dont ils ont besoin. D'où l'idée de faire appel à Terre de Liens afin de réfléchir à un projet agricole collectif sur ces terres.

Depuis septembre 2018, tous les acteurs cités plus haut se sont réunis avec les représentants locaux de TDL pour élaborer une candidature portant à la fois les valeurs des paysans locaux (petite agriculture familiale), celle de la coopération viti/vinicole (organisation collective de petits vignerons)

SOUTENIR L'INSTALLATION

Nous faisons face à des sollicitations croissantes de demandes de contact (offre et/ou recherche de foncier). L'accueil des porteurs de projet est partagé entre les bénévoles et les animateurs qui, grâce à un « espace membre » en ligne, peuvent accéder aux ressources documentaires nécessaires.

29 Bénévoles assurent l'accueil des porteurs de projet. Mais la distanciation liée au contexte sanitaire ne nous a pas permis de mobiliser suffisamment pour assurer toutes les demandes d'accueil. Nous souhaitons en 2022 revoir le parcours des bénévoles accueillants et consolider le groupe. Malgré tout sur les 216 accueils fait en 2021, 76 ont été faits par les bénévoles. Les « accueillants TDL » ont pu bénéficier de deux formations en 2021 et les témoignages des « accueillis » sont encourageants, exprimant leur satisfaction d'être entendus par des bénévoles qui savent de quoi ils parlent, connaissent le territoire, et peuvent ainsi leur permettre de mieux s'y insérer. Quant aux offres de foncier, TDL met son expertise au service des propriétaires privés et publics : diagnostic du potentiel agricole et appui à la construction d'annonces foncières.

En 2021, un nouveau guide à l'intention des propriétaires de terres a été produit par Terre de Liens : Le guide de la propriété foncière responsable.

9 projets ont fait l'objet d'une étude pour acquisition, dont le domaine de Castelnaud à Vendre acquis en décembre 2021. 6 autres devraient trouver leur aboutissement en 2022.

et de Terre de Liens (sanctuarisation des terres et agriculture biologique).

C'est chose faite en décembre 2021. Le domaine se compose de 56,8 hectares et de 9 bâtiments.

C'est un très beau domaine avec la plus belle vue sur l'étang de Vendres !

Nous avons 8 preneurs agricoles : Fabrice Sans, Audrey Chkounda, Mickaël Rouve, Anne-Laure et Sébastien Borrás en viticulture, Dorian Fabregat qui est oléiculteur, Denis Fize apiculteur et enfin Gabriel Watel qui est éleveur ovin.

Nous avons aussi comme preneurs : l'entreprise d'insertion ATI-Vert représentée par Serge Camats et des jardins partagés pour la Mairie de Vendres.

La vente signée, les fermiers vont pouvoir commencer à travailler les terres et la Foncière a lancé les démarches pour les travaux sur les bâtiments.



Participation au projet AGRICOLL « Installations Agricoles Collectives et Transitions Agroécologiques »

Dans le cadre d'une ARPIDA (Animation Régionale des Partenariats pour l'Innovation et le Développement Agricole) du CasDAR, TDL-LR participe au niveau régional, à un projet visant à étudier et mieux accompagner les fermes en collectif avec l'ARDEAR, le Civam, Gaec et Sociétés, l'ATAG.

Le projet s'intéresse à la trajectoire d'installation de collectifs : l'émergence, la création, la consolidation et le fonctionnement. Un groupe de bénévoles sous la direction de Louis CRETIN, a mené une enquête auprès d'une vingtaine de fermes et co-rédigé un livret pour présenter des parcours d'installation en collectif. A retrouver en juin 2022.



Aquarelle Elsa DESCAMPS pour AgriColl

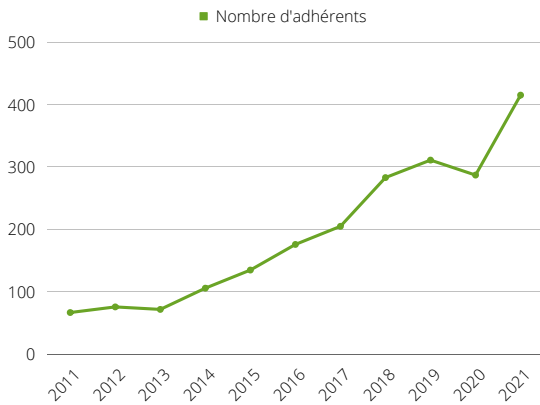
ENCOURAGER LES DYNAMIQUES COLLECTIVES ET SOLIDAIRES

L'année 2021 a été placée sous le signe de la structuration du réseau de bénévoles.

MOBILISER

Une grande campagne d'adhésion nous a permis d'accueillir 134 nouveaux adhérents.

Avec la défiscalisation, l'adhésion prend une place significative dans notre budget et vient consolider l'association financièrement et surtout politiquement.



Notre action de communication cherche aussi à sensibiliser les territoires aux enjeux fonciers, à collecter de l'épargne et du don pour faire pousser de nouvelles fermes. Malgré le contexte les bénévoles ont développé de nombreuses ressources pour être présents sur le terrain ou dans les médias (plus de 15 articles de presse).

L'accent a été mis sur le soutien au film Douce France, avec la participation à 5 projections-débat.

Un groupe de bénévoles a travaillé avec le mouvement TDL à la rénovation de nos kits stand. Nos nouveaux stands ont pu être testés dans plus d'une dizaine d'événements (foires bio, projection débat, conférence)



STRUCTURER

Dans une volonté de mieux structurer l'accompagnement et le parcours des bénévoles au sein de Terre de Liens, un groupe de travail a émergé cette année. Celui-ci a émis plusieurs recommandations qui ont été mises en place :

- Création de fiches sur les différents rôles bénévoles
- Mise en place de rendez-vous mensuels en visio pour accueillir les nouveaux et se donner des nouvelles.
- Mise en place de référents bénévoles pour accueillir les nouvelles personnes souhaitant s'engager avec nous
- Le livret de valorisation des actions bénévoles, permettant à ceux qui le souhaitent de valoriser professionnellement leur acquis.

Les rencontres départementales ont été maintenues malgré le contexte.

En plus des formations proposées au niveau national, nous avons réalisé, localement des formations autour de :

- Veille foncière et repérage de friches
- Diagnostic pédologique
- Etat des lieux des terres
- Biens vacants et sans maître
- Mise en valeur des terres incultes
- Outils de diagnostic PARCEL et CRATER
- Savoir parler de Terre de Liens
- Agir avec les collectivités
- Etre bénévole Accueillant

Nous avons travaillé avec TDL Midi-Pyrénées pour construire un programme de formation Occitanie pour 2022. A retrouver sur notre site terredelienslr.org



LES RÉFÉRENTS FERME

L'ambition de Terre de Liens est d'acquiescer et mettre en place des projets agricoles innovants et ouverts sur leur territoire. Nous souhaitons que les fermiers disposent d'outils de production et d'habitat fonctionnels et dignes. Chaque ferme Terre de Liens dispose d'un ou deux bénévoles « référent ferme » qui sont le lien entre la ferme et le mouvement TDL. Ces bénévoles formés sont les garants d'un lien de proximité entre les fermiers et notre mouvement.

En 2021 nous avons cherché à consolider le groupe de référents fermes. 26 bénévoles se répartissent le lien avec les 18 fermes en LR. 2 réunions annuelles décentralisées (une pour les Pyrénées Orientales et Aude et une pour le Gard-Hérault-Lozère) se sont tenues autour des thèmes : accueil des nouveaux référents fermes ; rappel des outils à disposition des référents fermes ; posture du référent ferme entre les fermiers et TDL ; dans l'accompagnement, comment anticiper les situations de fragilité, de conflits ; analyses de pratiques.

Sur l'accompagnement des fermiers en difficulté (de santé, économique, conflits locaux...), une partie du travail a porté sur l'identification du point de bascule entre l'accompagnement TDL (association et foncière) et l'accompagnement vers d'autres structures publiques ou associatives adaptées à sa problématique (MSA, Aide juridique, soutien psychologique, Solidarité paysans etc.)

SOUTENIR L'ACTION DES COLLECTIVITÉS

Tant au niveau local que national, Terre de Liens impulse ou participe à des dynamiques partenariales pour la préservation, la valorisation ou la mobilisation de foncier au service du développement agricole et des stratégies alimentaires locales.

Au regard de notre histoire, de nos convictions et de nos expériences, nous avons développé outils, formations et expertises pour impliquer les citoyens sur ces enjeux et accompagner les collectivités volontaires. Nous sommes sollicités par des collectivités pour l'émergence de stratégies foncières et alimentaires, depuis l'analyse de contexte agricole jusqu'à la mise en œuvre de solutions techniques parmi lesquelles la mobilisation des outils d'acquisition solidaires Terre de Liens.

L'année 2020 avait été marquée par une montée des sollicitations des collectivités. Cette dynamique s'est largement confirmée en 2021 où nous avons été en lien avec 46 collectivités. Notamment nous nous sommes notamment portés volontaires pour proposer des fiches actions (13) dans le cadre de la mesure 13 du Plan de Relance qui vise à soutenir les Plans Alimentaires Territoriaux existants.

FORUM FONCIER SUR LA MÉTROPOLE DE MONTPELLIER

TDL-LR a été sollicitée pour co-construire avec les services de la Métropole un forum dans le cadre de sa politique agroécologique et alimentaire. C'est ainsi que fut organisée le 19/11 une journée technique dédiée à la mobilisation du foncier agricole, en partenariat avec InPACT et la SAFER. Parmi les sujets abordés : Face aux multiples enjeux en Zone Agricole et Naturelle, quelles stratégies d'intervention foncière pour reconquérir les friches, installer des agriculteurs et faciliter la transmission des exploitations ? Quels dispositifs de suivi des mouvements fonciers ? Comment mobiliser le foncier des acteurs publics pour mettre en œuvre le projet agroécologique et alimentaire de territoire.

Plus de 50 personnes ont participé, avec une séance plénière le matin et quatre ateliers thématiques l'après-midi. De l'avis des participants, les échanges ont été fructueux en termes d'interconnaissance et de meilleure appropriation des outils d'action portés par les uns et les autres.

COMMUNE DE MARGUERITES (30) : RÉVISER POUR MIEUX INSTALLER

Aller le plus possible vers une alimentation bio et locale, c'est l'ambition de cette commune, qui signe avec Terre de Liens une convention de partenariat en vue d'installer des agriculteurs en bio sur son territoire.

Réviser le PLU est une première démarche pour orienter le développement de la Commune. La Plaine agricole de Marguerites est une richesse pour le territoire pouvant être plus largement intégrée à un « projet alimentaire territorial ».

Ayant compétence en matière d'urbanisme réglementaire et opérationnel les collectivités peuvent modifier leur PLU pour lutter contre l'urbanisation de leurs terres agricoles.

La révision du PLU est d'abord l'occasion d'effectuer un diagnostic en profondeur des caractéristiques agricoles du territoire de la commune : implantations, perspectives d'avenir, difficultés, atouts, dynamique.

Le diagnostic réalisé par TDL a permis également de construire plusieurs stratégies de reconquête foncière (biens publics, biens vacants, offre de foncier, friches et dialogue territorial). En 2022 TDL reste en appui de la commune pour le développement des projets d'installations agricoles.



DIAGNOSTIC AGRICOLE ET FONCIER DE LA COMMUNE DE MARGUERITES



Octobre 2021



Terre de Liens Langue doc - Roussillon | 22 rue Cécile Reade 34170 St Pierre de la Mer 04 67 20 21 13 | @terredeliens.org



TDL a organisé en janvier 2021, un séminaire national de lancement de RECOLTE (Recueil d'initiatives des actions foncières menées par des collectivités en France). Celui-ci, devant se tenir initialement en présentiel à Montpellier, a finalement été organisé en visio-conférence. Il a été co-organisé par TDL-LR, la fédération TDL et l'INRAE de Montpellier. 1500 personnes, dont de nombreuses collectivités ont visionné et/ou participé au séminaire. Ce qui nous encourage à renouveler l'expérience.

SALON DES MAIRES DE L'HÉRAULT

TDL a pris le parti de retenir et de financer un stand pour le salon. C'est une opportunité pour se faire connaître des communes et leur exposer tout ce qui peut être entrevu comme possibilités d'action foncière.

Le Salon s'est tenu le 1er octobre 2021 à Béziers. Le bilan de notre participation est très positif, avec de nombreuses prises de contacts : 26 personnes (élus et techniciens de collectivités très majoritairement) ont laissé leurs coordonnées pour être contactées par TDL.



L'ÉQUIPE / NOTRE CONTRIBUTION AU MOUVEMENT TDL

L'ÉQUIPE

Depuis fin 2021, notre association a 6 salariés, déployés dans une logique départementale.

Deux sont au siège, Valérie et Justin, pour des fonctions régionales et administratives.

Même s'ils s'efforcent de répondre au mieux aux questions gardoises, la question de l'animation dans ce département reste donc entière depuis le départ de Théo qui en 2021 travaillait quasi exclusivement sur l'étude communale de Marguerittes.

Deux dans l'Hérault, Chloé et Coline soit 1,6 ETP (on a doublé par rapport à l'an dernier).

Une dans l'Aude, Roxane (1 ETP, on double par rapport à l'an dernier) suite au départ d'Aurélie

Une dans les P-O, Simon, à mi-temps, ce qui va bientôt s'avérer insuffisant pour assumer les tâches locales et couvrir toutes les pistes explorées par lui.

Et il reste la Lozère, où notre implantation est moindre et où nous n'avons pas de salarié, ce département étant de fait rattaché au Gard.

En 2021 nous avons aussi accueilli : Marine MERTZ en contrat pro pour animer le PAT du département de l'Aude, Anne BENIKHLEF en stage sur le diagnostic des friches de Pézenas, Louis CRETIN en thèse sur le programme AgriColl et Justin ROUDIL en Service Civique.



Un gros travail de rénovation de la gestion des ressources humaines a été entrepris par Pascale HOECKMAN et Dominique MARCON, bénévoles référents employeurs, pour se mettre à jour au regard du changement de notre convention collective ECLAT, en janvier 2022.

Cette belle équipe pourrait en 2022 rejoindre celle de Midi-Pyrénées. En effet nous travaillons à la mise en place d'un groupement d'employeurs au sein de TDL en Occitanie pour 2022.

L'équipe d'administrateurs a assuré la gestion et la vie politique de l'association en maintenant le bureau mensuel et ses Conseils d'Administration.

FAIRE ÉQUIPE AUSSI AVEC LE MOUVEMENT TDL

Du côté de notre Fédération : Une équipe de 3 administrateurs se relaie pour participer au Conseil d'Administration National.

Cap à long terme pour TDL : le mouvement grandissant, la Fédération anime un chantier pour organiser notre changement d'échelle et projet stratégique. Notre association a participé à l'enquête et différents travaux s'y référant (Séminaire, Financements, Débat public, projet Ferments, ...)

Dans le cadre du projet stratégique nous avons contribué à différents niveaux appelant à une concertation des 3F (Fédération, Foncière, Fondation)

Plus particulièrement, bénévoles ou salariés, nous avons participé à plusieurs groupes de travail :

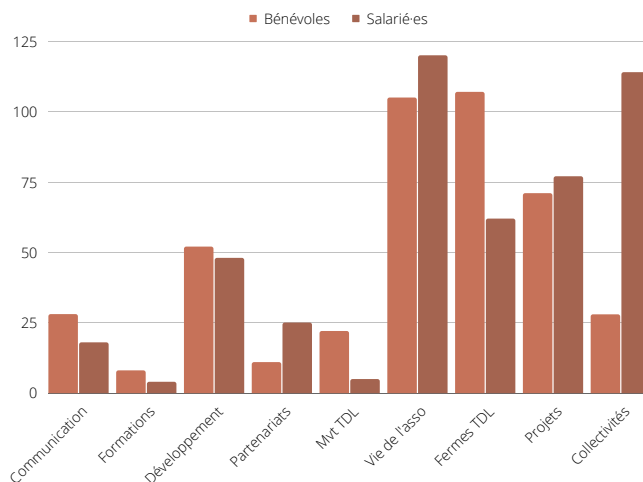
- Bénévolat et Mobilisation citoyenne
- Commission Territoires et Collectivités, où nous animons notamment des espaces d'échanges de pratiques avec les collectivités.
- SAFER
- Le journal Chemins de Terre
- Pôle Relation Membre Communication Collecte
- Profils d'AT : AT Normandie

Du côté de la Fondation, nous avons participé à plusieurs webinaire qu'elle organisait pour présenter son fonctionnement, et à un Conseil d'Administration. Une rencontre physique est prévue à Montpellier début 2022.

Du côté de la Foncière, un groupe de travail s'est ouvert pour co-construire les relations entre les associations TDL et le pôle ferme (pôle de gestion des acquisitions et des fermes). Si en 2021 nous avons travaillé sur les outils communs, en 2022 nous espérons aussi pouvoir travailler sur des sujets de fond comme la place du bâti dans les fermes TDL.

VUE D'ENSEMBLE SUR LA MOBILISATION BÉNÉVOLES ET SALARIÉ-ES

Pour faire vivre le projet Terre de Liens (en nombre de jours)



LES FERMES

AUDE

CUBIÈRES



Nous poursuivons le suivi de la mise à bail des terres de Cubières sur Cinoble à un projet d'élevage ovin. Le porteur de projet est actuellement en commodat avec la foncière Terre de Liens. Il a entamé une réouverture des milieux enrichis sur 1ha. Ayant perdu près de 20 ha de terres en commodat avec un autre agriculteur sur la commune voisine, il a été contraint de prolonger sa période d'estive ce qui a retardé la signature du bail rural environnemental. Elle est prévue pour le 1er semestre 2022.

En 2020, TDL a obtenu un financement de la Fondation TdL pour un projet de "Réhabilitation de la biodiversité par l'implantation de haies sur la ferme", en partenariat avec Arbres et Paysages 11. Des chantiers collectifs de plantation ont été réalisés à l'hiver 2020-2021 et une grande journée ferme ouverte, "La Biodiversité dans notre ferme" a été organisée le 17 octobre.

AUDE

THURONIS



AUDE

ECHAUSSES



Nous instruisons le transfert du siège d'exploitation du GAEC des 2 moiselles de Castelreng à Echausses, leur siège d'exploitation actuel et foncier agricole allant être mis en vente par le propriétaire actuel. Elles cultivaient déjà une parcelle de 8000m² sur la ferme TDL, il s'agit maintenant de reprendre plus de 2ha supplémentaires qui vont être libérés par une autre fermière TDL. Leur installation implique un besoin de bâtiment, nous étudions donc conjointement la rénovation d'une grange agricole sur la ferme.

Nous poursuivons l'accompagnement du changement de mise à bail sur la ferme du Breil à Galinagues. L'association le Chant du Pissenlit détentrice du bail emphytéotique va se dissoudre. La reprise de la gestion de la ferme par la foncière nécessite une phase d'étude (état des lieux, chiffrage des travaux...) pour adapter les nouveaux baux et accompagner au mieux les projets agricoles en cours.

AUDE

GALINAGUES

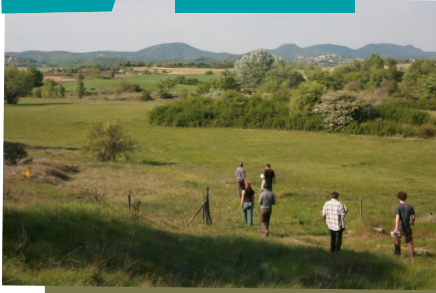


AUDE

CULFRET



En 2021, nous avons poursuivi le suivi de l'installation des 3 paysan.nes sur la nouvelle acquisition de Culfret : Le couple d'éleveurs de bovins lait a auto-construit une grande partie sa nouvelle fromagerie et la Foncière a pris en charge des travaux de remise en état des bâtiments d'élevage pour l'éleveur de bovins viande. Instruction de l'échange d'une parcelle Terre de Liens avec un couple de maraîchers et fermiers Terre de Liens afin de lui permettre de bâtir en propriété un bâtiment agricole pour développer une légumerie, une CUMA locale et abriter des travées de foin pour les 3 autres fermiers de la ferme de Culfret.

GARD**BARJAC**

Du neuf à la Grange des prés, en 2021 des commodats ont été signés avec un couple de maraichers, un paysan boulanger gardéchois, les Amis de la Grange des prés. Marceau fait prospérer son troupeau de brebis corses et Lacaune. Il a ainsi pu commencer à augmenter sa production de lait. Ses fromages lactiques et yaourts sont très appréciés par ses clients des marchés et boutiques locales. Il a du mal à fournir la demande et poursuit l'augmentation de son cheptel qui devrait atteindre son maximum courant 2022. En 2020, Fred et Gaby ont augmenté la production de pain et le commercialisent sur plusieurs boutiques (Bagnols, Orange, Bollène et Barjac). Du beau blé pousse sur ces parcelles de la Grange des Prés, qu'ils envisagent de stocker

à la ferme. L'objectif des mois à venir sera d'installer Gaby, actuellement conjointe collaboratrice et très active à la vente et l'administratif.

Toujours beaucoup d'activité sur cette ferme, avec production de fromages, terrines et conserves d'agneau, vendus en circuits les plus courts possibles (marchés locaux, boutique de producteurs, épicerie locale). Beaucoup de personnes de passage aussi, du fait de la transmission de la ferme envisagée d'ici une paire d'années. Egalement envisagés une acquisition de terres pour une meilleure assise foncière et un logement pour les futurs projets.

GARD**AUZILLARGUES**

Les poulettes ont été confinées elles aussi en 2021, Christine a dû en urgence installer des filets pour répondre aux injonctions administratives. Pour répondre aux exigences sanitaires, Christine a dû réduire son cheptel. Elle poursuit l'activité de production d'oeufs, tout en cherchant à améliorer ses conditions de travail (besoin d'un local de conditionnement adapté à une plus grande production), maintient de très bons liens avec ses clients de marché et de groupements d'achat. Des coopérations avec d'autres paysans sont envisagées également.

GARD**CARDET**

Beaucoup d'activités sur la ferme avec le bardage du hangar, un cheptel diversifié (cochons, brebis, volailles de chair,...), la transformation et la vente, sans compter la production végétale (céréales et fourrage). Olivier a commencé à optimiser le cheptel, en supprimant les bovins et pour une partie de l'année les volailles, pour rendre la ferme un peu plus vivable et mieux assurer le modèle économique.

GARD**LA BAUQUE****HÉRAULT****LE SAHUC**

Le Sahuc, Saint-Etienne-d'Albagnan : TDL a acquis ce siège d'exploitation pour conforter la ferme d'une éleveuse de chevaux, productrice de foin. L'activité se porte bien, pas d'action particulière prévue hors du suivi habituel.

Deux fermes sur ce même lieu-dit :

- Une ferme maraîchère de 8 ha : en 2021, TDL a géré des travaux de réhabilitation de la maison d'habitation et des bâtiments agricoles afin de permettre l'installation du nouveau fermier dans les meilleures conditions. Le bail a été signé fin 2021.
- Une ferme de 1 ha, dédiée aux plantes aromatiques et médicinales bio. Le bail est en place depuis 2013.

HÉRAULT**LES NATALYS**

HÉRAULT

LE CANALET



Un couple de maraîchers installé à l'automne 2019 sur une ferme de 4,7 ha avec une habitation. Après une année d'installation, TDL s'est penché sur l'amélioration des locaux par le financement partiel d'un chantier participatif avec les Compagnons Bâtisseurs sur des travaux d'isolation, d'électricité et de plomberie. La troisième année est une année charnière pour l'installation maraîchère : nous devrons y dédier plus de temps de suivi salarié en 2022.

Cette ferme collective se développe : le collectif s'est agrandi en 2020, stabilisé en 2021 à une quinzaine de personnes. L'activité agricole autour du fromage de chèvre et les produits à base de châtaigne, est complétée par une pépinière, du maraichage, des vignes... De nombreuses activités artisanales y sont pratiquées (maçonnerie, poterie, bois, travail du fer, ...), sans oublier quantités d'activités sociales tant à la ferme qu'au village : cantines, foncière Antidote, accueil du foyer rural à la ferme, participation de paysannes au conseil municipal... Une belle énergie dans cette ferme !

LOZÈRE

MALHAUSSETTE



LOZÈRE

MARAZEIL



Une ferme collective toujours bourdonnante d'activité telle une ruche : coupe de bois, ateliers pain/brioques, brebis, cochons, bovins, poulailler, plants et légumes, ... sont produits et vendus par les membres du collectif. Des travaux d'entretien, voire d'aménagement des locaux (dont un atelier de transformation végétale, une stabulation pour les vaches) réalisés grâce aux chantiers collectifs. Et toujours une forme de pépinière puisque de nombreux futurs paysans viennent passer un temps pour se former, se tester...

SERRABONE

PYRÉNÉES ORIENTALES

Nous continuons à accompagner la transmission de l'atelier fromage sur cette ferme dont le troupeau caprin utilise un territoire intégré à une Association Foncière Pastorale (AFP). La transmission entre porteurs de projets a nécessité un accompagnement humain de proximité renforcé. Sur la ferme, des travaux ont été mis en place sur le bâtiment agricole (mise en place d'un drain pour sécuriser la chèvrerie), sur la rénovation du bâtiment d'habitation (menuiserie, poêle) en vue de constituer un habitat décent pour les fermiers. Notre objectif à moyen terme est une rénovation totale de la maison habitation en utilisant notre reconnaissance Maitrise d'Ouvrage d'Insertion, nous avons engagé l'étude préalable à ce chantier.



PYRÉNÉES ORIENTALES

VILLELONGUE



En 2021, a été mis en place autour de la ferme un groupe local réunissant citoyens et élus de "Veille foncière citoyenne". L'objectif est d'appuyer l'éleveur sur la sécurisation de son parcellaire via une contractualisation de moyen-long terme (convention de pâturage, bail ou acquisition par Terre de Liens). Ce travail répond à une problématique spécifique au territoire : malgré la bonne intégration du troupeau au paysage, la rétention de foncier par les propriétaires privés est très forte. Plusieurs parcelles sont en cours de négociation, ce travail est l'occasion pour nous d'impliquer les mairies concernées sur le sujet. Ainsi en fin d'année une acquisition via une intervention portée par une mairie a pu être mise

en place sur une parcelle de 2ha qui sera achetée par Terre de Liens. Sur la ferme la rénovation se poursuit avec de nouveaux chantiers collectifs organisés : enduit chaux, peinture.

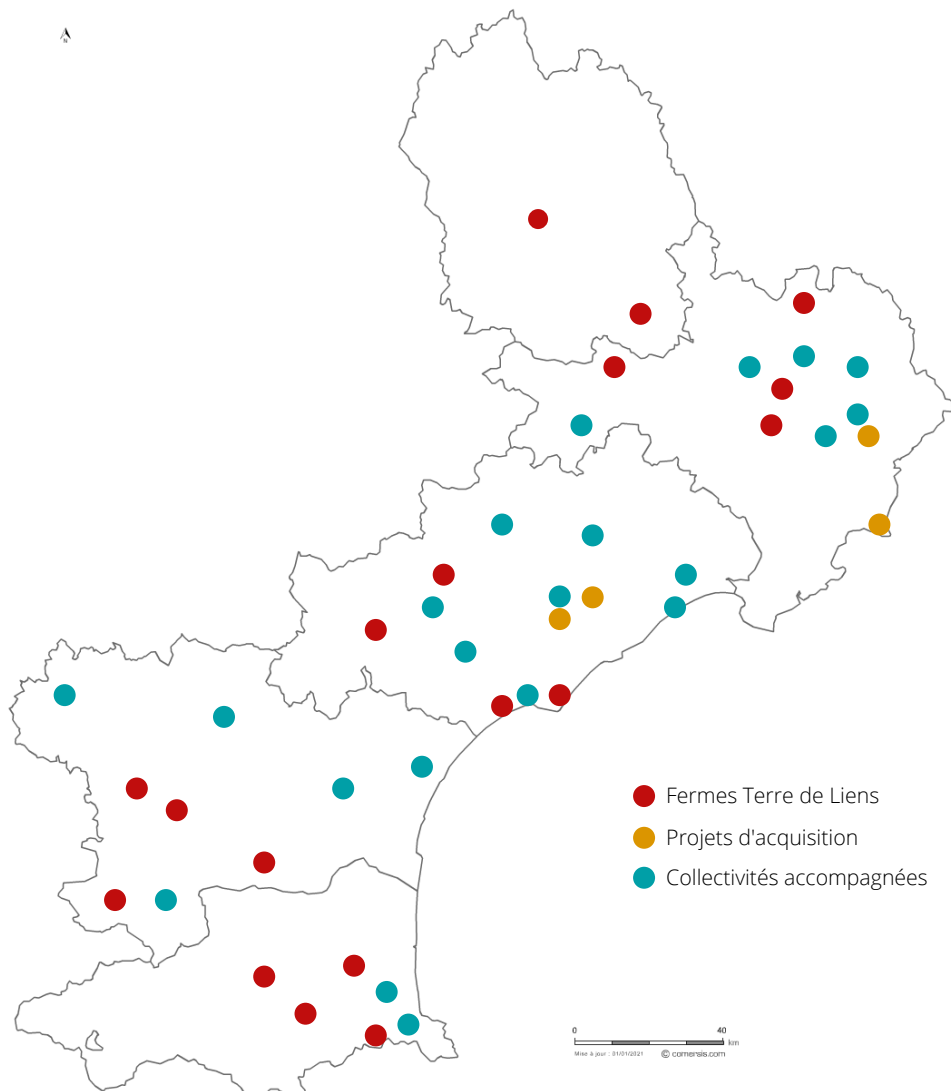


La remise en culture se poursuit sur les terres avec le soutien de deux autres maraichers bio locaux. D'importantes quantités de plastique laissés sur place par le propriétaire précédent continuent de poser problème aux maraichers. Nous tentons de trouver des solutions collectives pour l'épauler sur le thème. Un temps festif d'inauguration a réuni toutes les parties prenantes de l'acquisition à l'été.

2021 a été la "première année de vie" pour cette nouvelle acquisition. Nous avons mis en place le bail rural environnemental pour l'éleveuse et l'avons soutenue son projet sur des terres qui lui appartiennent, de construire une maison et quitter l'habitat précaire qui était le sien jusqu'à présent améliorant ainsi grandement ses conditions de vie. Ce projet emblématique de territoire nous donne l'occasion de mettre en place de nouveaux partenariats avec le Conservatoire des Espaces Naturels et la Fondation du Prieuré de Marcevol reconnue d'utilité publique sur les questions de biodiversité notamment.



La Fondation du prieuré de Marcevol également locataire de Terre de Liens a initié la remise en culture de terres acquises par des travaux de réouverture et de mise en place d'engrais verts. Une journée d'inauguration permettant le lancement de la collecte d'épargne nécessaire à l'acquisition a eu lieu à l'été. Nous avons pu également rencontrer et tisser des liens avec la commune d'Arboussols.



LE CA 2021



Le Conseil d'Administration exprime ses sincères remerciements

- À toutes et tous les bénévoles mobilisé/es pour faire pousser des fermes
- Aux fermières et fermiers des fermes Terre de Liens qui font vivre une agriculture paysanne biologique et solidaire
- À nos partenaires techniques réunis au sein d'INPACT Occitanie
- Aux organismes, collectivités et entreprises nous soutenant



AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES



De l'étang de Thau - Balaruc-le-Vieux
L'Ephëbio - Agde
La Plantula - Prades

Chaque semaine en France, 200 fermes disparaissent et 1300 hectares de terres fertiles sont recouvertes de béton ou de bitume... soit l'équivalent d'une surface comme Paris qui disparaît tous les deux mois ! La déprise agricole est au moins autant responsable de la perte de terres agricoles que le phénomène d'artificialisation. Le prix de la terre agricole, qui a bondi de 40% dans la dernière décennie, pose une question cruciale : qui prendra la relève pour que la France puisse encore offrir à sa population une agriculture locale, saine et de qualité ?

Déterminées à proposer une alternative à cette situation préoccupante, des citoyen·nes, alliés des paysan·nes, se sont réunies au sein du mouvement Terre de Liens. Notre action repose sur une idée simple mais novatrice :

UNE SOLIDARITÉ OPÉRATIONNELLE ENTRE LES CITOYEN·NES ET LES PAYSAN·NES

Crédit photos

Terre de Liens Languedoc-Roussillon

Lucile GARÇON

LaBelleChevre

Elsa Descamps



Languedoc-Roussillon

REJOIGNEZ NOUS !

Terre de Liens Languedoc Roussillon

09 70 20 31 18

lr@terredeliens.org

www.terredelienslr.fr