



Provence-Alpes-Côte d'Azur

Rapport d'activités 2020

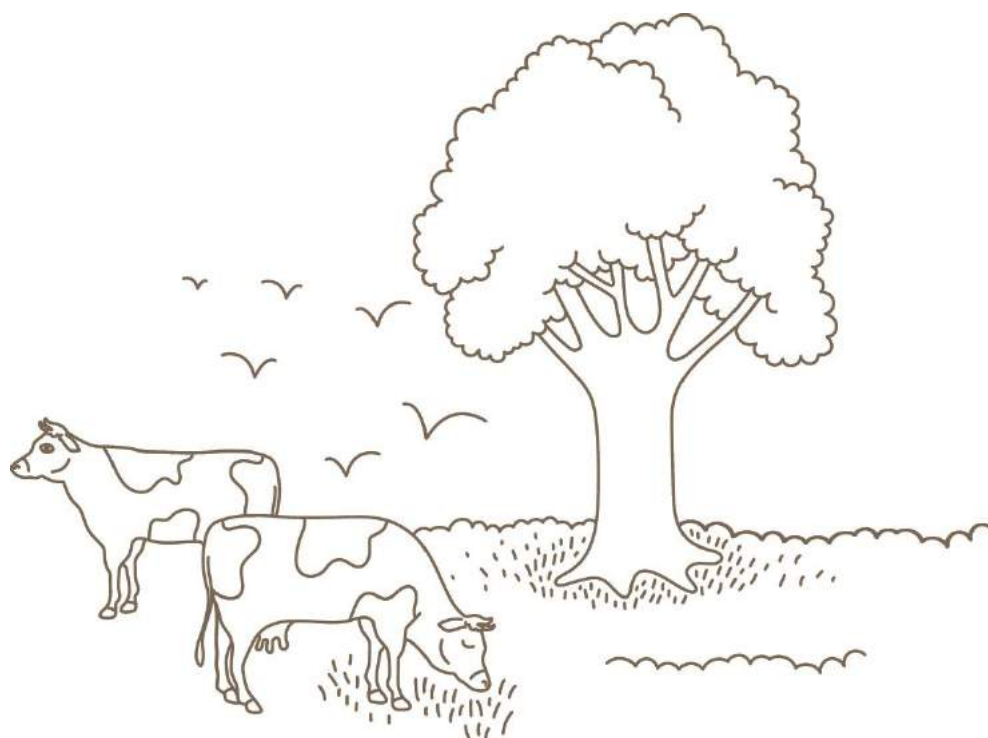
Association Terre de Liens Provence-Alpes-Côte d'Azur



Table des matières

I.	L'association au sein du mouvement Terre de Liens	5
I.1.	Terre de Liens : un mouvement national	7
I.2.	L'association Terre de Liens PACA	9
I.2.1.	Sept axes de travail pour préserver le foncier agricole	9
I.2.2.	Vie associative	9
I.2.3.	Les partenaires financiers	10
II.	La mobilisation citoyenne	11
II.1.	Terre de Liens PACA : un réseau de citoyens engagés	12
II.2.	Mobiliser les citoyens et structurer le réseau Terre de Liens en PACA	14
II.2.1.	La présence sur des événements « grand public » régionaux	14
II.2.2.	Communication et media	15
II.3.	Collecter de l'épargne et du don	16
III.	La construction d'un réseau de coopération	19
III.1.	Développer des partenariats avec les collectivités pour participer à la définition d'une stratégie foncière et alimentaire sur les territoires	20
III.2.	Développer la coopération avec les structures du monde agricole pour renforcer la préservation du foncier et l'installation agricole	22
IV.	L'ingénierie foncière	23
IV.1.	Travailler sur l'offre et la demande de foncier pour permettre des installations agricoles et préserver le foncier	24
IV.1.1.	Les partenaires techniques	24
IV.1.2.	Les petites annonces du site Objectif Terre (anciennement sur www.terredeliens.org)	25
IV.1.3.	Les offres de foncier	25
IV.1.4.	L'accueil et l'accompagnement des porteurs de projet agricole dans leur recherche de foncier	26
IV.2.	Analyser la faisabilité de projets d'acquisition de fermes par Terre de Liens et concrétiser des acquisitions	27
V.	Suivre les fermes Terre de Liens	29
V.1.	La ferme de La Brigue (06) – Etat des lieux du complément d'acquisition	30
V.2.	La ferme de l'Ablé (06) – Etat des lieux de la ferme	31
V.3.	La ferme de Valderoure (06) – 20 ans de la ferme de Valderoure	31
V.4.	La ferme des Chénérilles (13) – Etat des lieux et démarrage de l'activité	32
V.5.	La ferme de Saint Domingue 2 (84) – Complément d'acquisition	32
V.6.	La ferme de la Durette (84) – Création du GAEC et nouveautés	33
V.7.	La ferme du Viou Vert (04) – Travaux d'extension et de réhabilitation de l'habitation	33

I. L'association au sein du mouvement Terre de Liens



I.1. Terre de Liens : un mouvement national

Le mouvement Terre de Liens est né en 2003 de la convergence de plusieurs mouvements liant l'éducation populaire, l'agriculture biologique et biodynamique, la finance éthique, l'économie solidaire et le développement rural.

Grâce à l'articulation de trois structures, Terre de Liens œuvre concrètement sur les territoires pour enrayer la disparition des terres et faciliter l'accès au foncier agricole pour de nouvelles installations agricoles. Il permet à des citoyens de se mobiliser et d'agir sur leur territoire de proximité.

La Fédération

Développé sur l'ensemble de la France, le réseau associatif permet l'accueil de porteurs de projet agricole pour leur faciliter l'accès à la terre. Il informe et rassemble le public, citoyens et élus locaux, autour des enjeux fonciers et agricoles et ancre ainsi le projet Terre de Liens dans une **dynamique citoyenne locale**.

Ce réseau est composé de 21 associations régionales, dont l'association Terre de Liens PACA, regroupées en Fédération.

La Foncière

Entreprise Solidaire agréée par l'Etat, elle permet à chacun de placer son épargne dans un projet à haute valeur sociale et écologique. Le capital collecté (100 millions d'euros) sert à **acheter des fermes** pour y implanter des activités agraires diversifiées. La Foncière loue ces fermes à des agriculteurs engagés dans une agriculture de proximité, biologique et à taille humaine par l'intermédiaire d'un **Bail Rural Environnemental**.

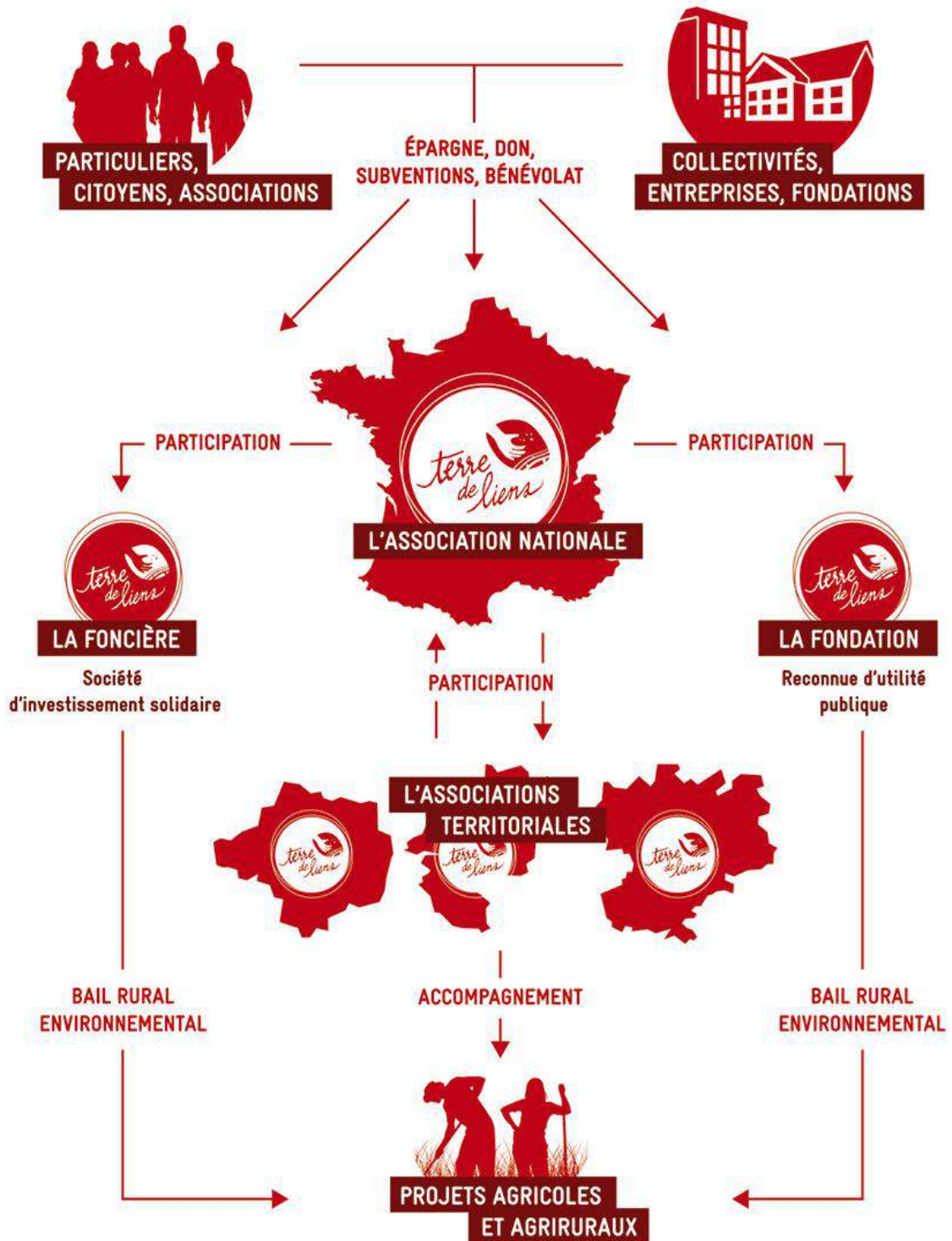
La Fondation

Reconnue d'utilité publique, elle est habilitée à recevoir des legs et donations de fermes. Elle achète également des terres grâce aux **dons des citoyens, aux mécénats d'entreprises ou aux partenariats avec les collectivités**. Elle garantit un usage responsable des lieux et des ressources naturelles qui s'y trouvent en installant des fermiers aux pratiques responsables.

Chiffres clefs

- > **244** fermes acquises
- > **6.600** ha préservés
- > **493** paysans et paysannes Terre de Liens
- > **100** millions d'euros de capital à la Foncière Terre de Liens
- > + de **31.000** membres

Le mouvement Terre de Liens



I.2. L'association Terre de Liens PACA

I.2.1. Sept axes de travail pour préserver le foncier agricole

L'association met en œuvre ses actions à travers **7 axes de travail, répartis en deux grandes phases** :

- > **Préparatoire** : phase indispensable à l'émergence de projets d'acquisition Terre de Liens et de politique visant la protection du foncier agricole sur le long terme. Elle vise à créer les conditions favorables à l'émergence et à la concrétisation de projets Terre de Liens.
- > **Opérationnelle** : phase visant à l'analyse et à l'élaboration de projets d'acquisition Terre de Liens ainsi que leur suivi dans le temps.

Phase préparatoire

- > Axe 1 : Construire un réseau de coopération sur les territoires pour préserver le foncier agricole et participer à la définition d'une stratégie foncière et alimentaire
- > Axe 2 : Travailler sur l'offre et la demande de foncier pour permettre des installations/transmissions agricoles et préserver le foncier sur le long terme
- > Axe 3 : Travailler à la mobilisation des citoyens et à leur structuration en réseau pour favoriser leur implication dans la préservation du foncier agricole
- > Axe 4 : Développer des réflexions permettant une ingénierie foncière innovante pour répondre à des problématiques foncières complexes

Phase opérationnelle

- > Axe 5 : Analyser la faisabilité de projets d'acquisition de ferme par Terre de Liens et, le cas échéant, concrétiser des acquisitions Terre de Liens
- > Axe 6 : Mettre en œuvre des actions de collecte d'épargne et/ou de don dédiés pour permettre de concrétiser des projets d'acquisition de foncier par Terre de Liens
- > Axe 7 : Effectuer la gestion des fermes Terre de Liens sur le long terme

I.2.2.Vie associative

En 2020, Terre de Liens PACA a bénéficié d'un **dispositif local d'accompagnement (DLA)** pour travailler sur l'organisation interne et le bénévolat.

Nous avons donc été accompagnés par la CRESS et un prestataire extérieur pour questionner notre fonctionnement et travailler notre modèle de gouvernance.

Cet accompagnement sur une dizaine de réunions (en visioconférence, pandémie oblige) nous a permis de dessiner une **nouvelle organisation interne répondant à nos enjeux actuels**.

Ce travail en cours de finalisation sera validé lors de l'assemblée générale en 2021. Nous expérimenterons ensuite ce nouveau fonctionnement, avec l'ensemble des bénévoles, au cours des années à venir !

Après plusieurs années comme salariés à Terre de Liens PACA, Coline Albin-Fabre et Denis Meshaka se sont tournés vers de nouveaux projets et ont quitté leurs postes au printemps 2020.

Trois nouvelles salariées ont pris le relai en mars 2020 :

> Blanche Flipo sur les départements des Alpes-Maritimes (06) et Var (83)

Bureau : Grasse - Contact : b.flipo@terredeliens.org

> Myrtille Vernier sur les départements des Bouches-du-Rhône (13) et Vaucluse (84)

Bureau : Avignon - Contact : m.vernier@terredeliens.org

> Elena Vitte sur les départements des Hautes-Alpes (04) et Alpes-de-Haute-Provence (05)

Bureau : Sisteron - Contact : e.vitte@terredeliens.org

Nous avons également **une nouvelle adresse postale**, suite au déménagement de nos bureaux principaux à la Durette en Avignon. Pour nous écrire, c'est désormais à :

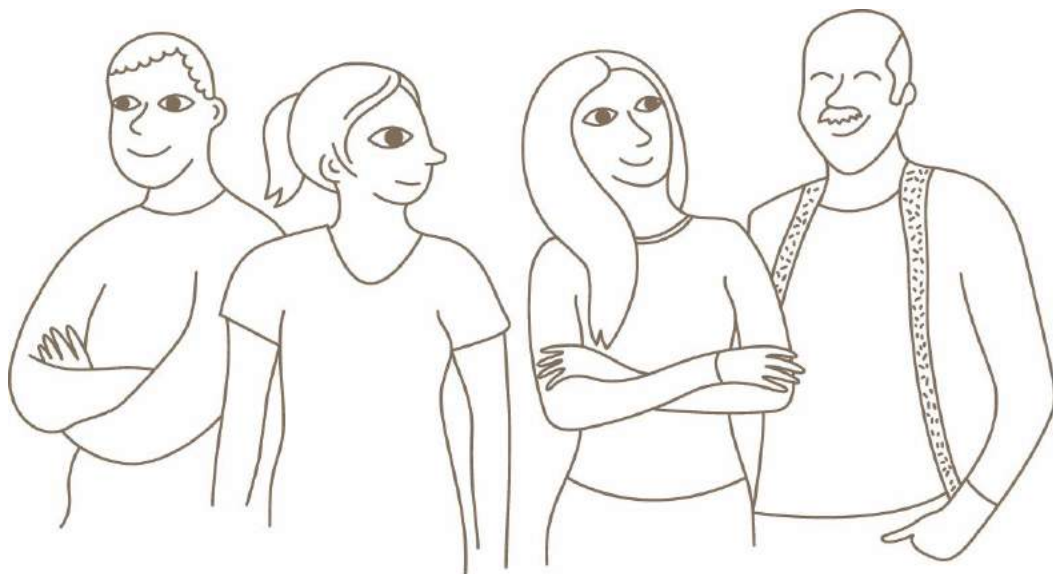
Association Terre de Liens PACA, 556 chemin des Semailles, quartier Montfavet, 84140 Avignon



1.2.3. Les partenaires financiers

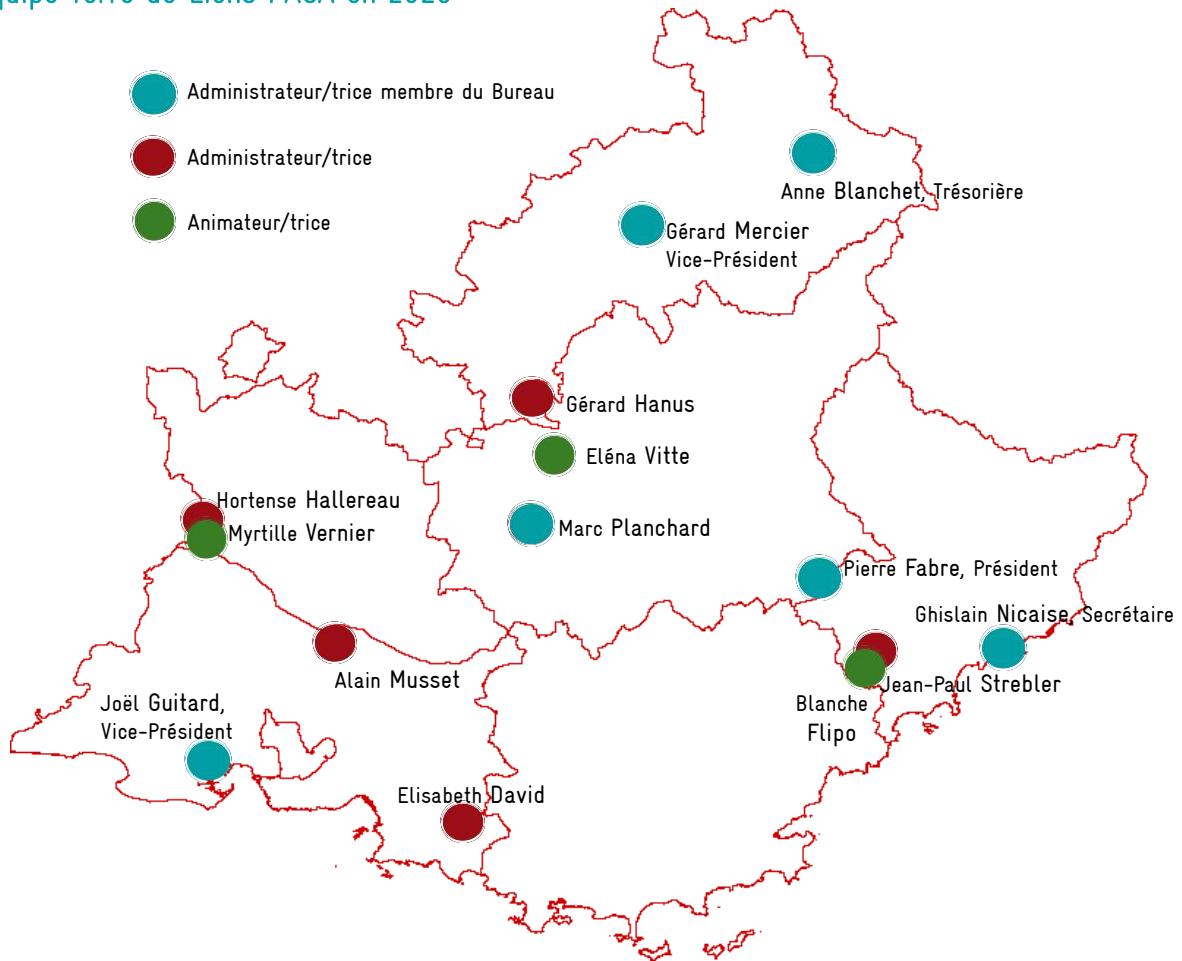


II. La mobilisation citoyenne



II.1. Terre de Liens PACA : un réseau de citoyens engagés

L'équipe Terre de Liens PACA en 2020



11

Administrateurs

- > 3 CA téléphoniques
- > 1 CA physique
- > Réunions de Bureau hebdomadaires

Un réseau de

60

Bénévoles actifs

Représentant 2 ETP bénévole

2,8

ETP salarié

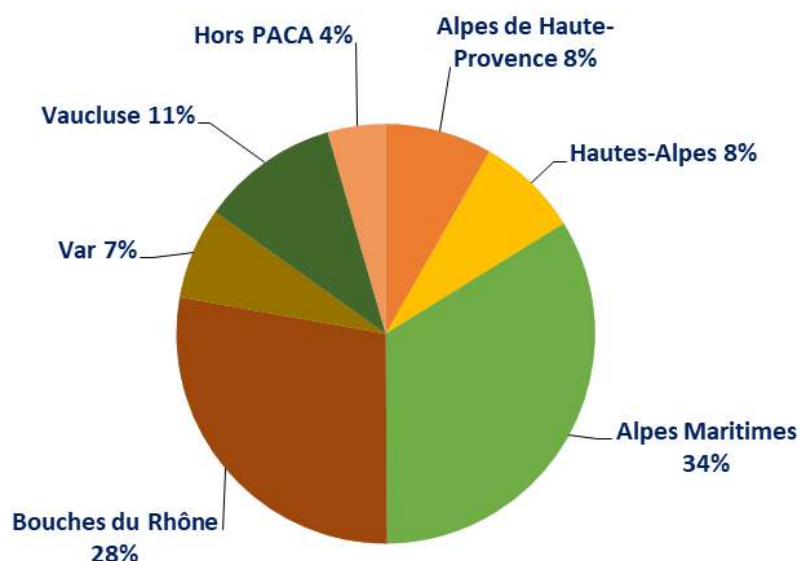


Nous tenons à remercier chaleureusement tous nos bénévoles pour leur investissement fort à nos côtés. Sans eux rien n'est possible !

Les adhérents Terre de Liens PACA en 2020

594 Adhérents	Département	Nombre de personnes physiques	Nombre de personnes morales	Nombre d'adhérents total
	Alpes de Haute-Provence	48	2	50
Hautes-Alpes	46	2	48	
Alpes Maritimes	196	2	198	
Bouches-du-Rhône	162	3	165	
Var	41	2	43	
Vaucluse	62	2	64	
Hors PACA	26	0	26	
Total	581	13	594	

Répartition des adhérents 2020 par département



Type de personne morale 2020

Collectivité	0
Association	2
AMAPs	3
Biocoop	3
Magasin et société	5
Total	13

- > **10** personnes morales adhérentes
- > Taux de renouvellement de **70 %**
- > **409** citoyens ont poursuivi leur soutien à l'association Terre de Liens PACA
- > **184** nouveaux adhérents ont rejoint le mouvement en PACA en 2020
- > **268** citoyens adhérents sont également actionnaires à la Foncière Terre de Liens



©TDL PACA

II.2. Mobiliser les citoyens et structurer le réseau Terre de Liens en PACA

Objectifs :

- > Augmenter le nombre de citoyens sensibilisés aux enjeux de préservation du foncier agricole et aux actions menées par Terre de Liens lors d'événements régionaux
- > Informer les citoyens sur les actions de l'association dont les acquisitions de fermes et leur suivi
- > Permettre aux citoyens, individuellement et collectivement, d'exercer leur responsabilité sur l'usage qui est fait de leur territoire, notamment concernant les questions agricoles et alimentaires
- > Augmenter le nombre d'adhésions pour asseoir la pérennité et le soutien public de Terre de Liens
- > Collecter de l'épargne et du don pour concrétiser des acquisitions de fermes
- > Permettre aux bénévoles de s'impliquer dans l'action de l'association suivant leurs compétences et leurs envies
- > Renforcer le réseau bénévole
- > Maintenir un lien avec les adhérents, les épargnants et les donateurs

II.2.1. La présence sur des événements « grand public » régionaux

16	33	Réunions grand public, projection-débat, forum, tables rondes...		
		Département	Stands	TOTAL
journées de stand pour être au contact des citoyens, les sensibiliser, collecter de l'épargne	Réunions grand public, projection-débat, forum, tables rondes... Pour sensibiliser les citoyens, échanger sur Terre de Liens, informer sur le foncier agricole...	Alpes de Haute-Provence	4	6
		Hautes-Alpes	2	3
		Alpes Maritimes	10	21
		Bouches-du-Rhône	0	9
		Var	0	2
		Vaucluse	0	8
		Total	16	33



©TDL PACA

Zoom sur...



> **VIVANT ! Le mois de l'alimentation en Durance – Sud Luberon a eu lieu du 18 septembre au 22 octobre 2020.**

Pour la deuxième édition, ce festival rassemblant plus d'une trentaine de partenaires, collectifs citoyens, paysans et élus, a fait résonner la volonté commune locale de rendre accessible une alimentation locale et durable dans les villages !



Terre de Liens PACA a participé :

> **Lundi 05/10 à Sénas (13)** : organisation d'une balade commentée « Repérons ensemble les friches agricoles » par TDL PACA, la mairie de Sénas et le PNR des Alpilles

> **Mardi 06/10 à Cadenet (84)** : « Luberon, quel potentiel nourricier » retour sur une étude réalisée pour le PNR Luberon et présentation de l'outil PARCEL

> **Samedi 10/10 à Ansouis (84)** : participation aux échanges « S'installer Paysan, oui mais comment ? » organisé par l'ADEAR 84

> **Samedi 10/10 à Alleins (13)** : participation aux tables rondes des 4ème Eco-rencontres « L'alimentation, un bien commun ».

> **Vendredi 16/10 à Cucuron (84) et dimanche 18/10 à Cavailon (84)** : participation au débat de la projection de « Douce France »

II.2.2. Communication et media



www.terredeliens.org

7 307

Visites des pages PACA
du site internet

1

Vidéo réalisée



Lettre d'information PACA

3

Lettres d'informations

+ de 2000

Destinataires membres
ou sympathisants



Presse et radio

5

Articles sur Terre de Liens
PACA ou y faisant mention

1

Emission radio

II.3. Collecter de l'épargne et du don

Objectifs :

› Permettre la concrétisation de projets d'acquisition de fermes par la Foncière ou la Fondation Terre de Liens

Les citoyens peuvent souscrire des actions de la Foncière Terre de Liens et les dédier à la Région Sud PACA ou à une des fermes de la région récemment acquises. **Quatre collectes d'épargne dédiée à une ferme ont été ouvertes en PACA en 2020 :**

Ferme des Chénérilles

Lieu : Le Puy-Sainte-Réparate (13)
Surface : 17 ha de terres céréalières
Fermier : Bruno, paysan boulanger
Production : Culture de céréale et légumineuse et transformation en pain
Partenaires : ADEAR 13, SAFER PACA, Chambre d'agriculture



Ferme de l'Ablé

Lieu : Malaussène (06)
Surface : 1,04 ha
Fermier : Raphaëlle et Xavier, maraîchers
Production : légumes variés, huile d'olive, œufs, noix et produits transformés



Ferme de Saint Domingue 2

Lieu : Pertuis (84)
Surface : 8 ha de terres céréalières
Fermier : Nicolas, paysan pastier
Production : Culture de céréale et légumineuse et transformation en pâtes
Partenaires : SAFER PACA



Ferme de La Durette

Lieu : Avignon (84)
Surface : 6 ha de terres céréalières
Fermier : Julien et Maximes, maraîchers arboriculteurs
Production : Maraîchage diversifié sous tunnels et en plein champs (30 légumes)
Partenaires : GRAB, Fédération régionale des agriculteurs bio, Grand Avignon, CFPPA Vaucluse



Pour la ferme de l'Ablé, le montant objectif de collecte a été atteint, tandis que les 3 autres fermes, pour lesquelles les montants sont plus importants, restent ouvertes en 2021 à la souscription d'actions.

Pour la première fois de son histoire, la **Foncière a dû suspendre la souscription d'actions pendant plusieurs mois en 2020**. Cette suspension a été contrainte par le retard pris par la publication des textes d'application de la Loi de Finances 2020 concernant le nouveau statut de la Foncière SIEG (Service d'Intérêt Economique Général), et la demande de visa auprès de l'Autorité des Marchés Financiers.

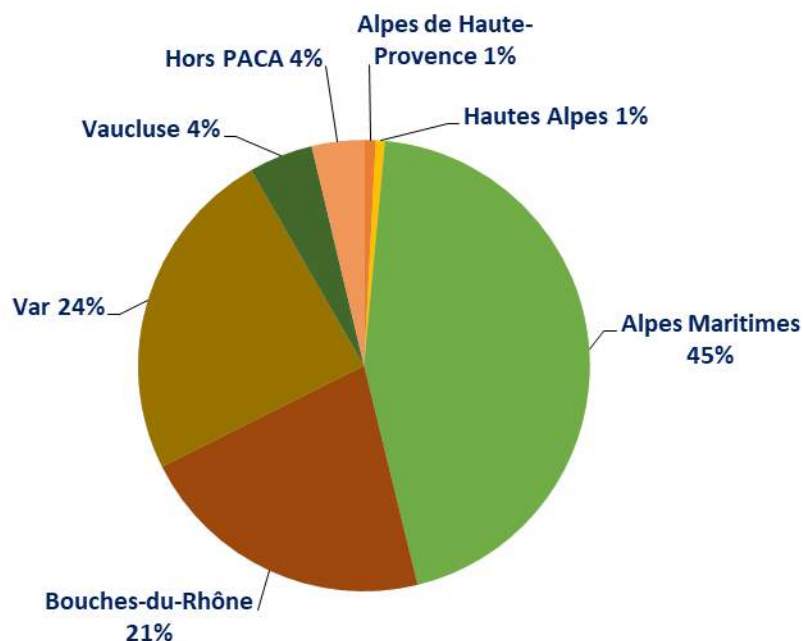
Toutefois, cela n'a pas empêché Terre de Liens de collecter des **montants d'épargne records en 2020**, notamment en PACA. Signe d'un **soutien et d'une confiance forte des citoyens** mais aussi certainement d'une prise de conscience des enjeux agricole et alimentaire. On ne peut que s'en réjouir.

A noter : une vidéo de 3 minutes a été réalisée sur la ferme de la Durette pour présenter la ferme, le mouvement Terre de Liens et le fonctionnement de l'épargne solidaire. Elle a déjà des plusieurs milliers de vue ! A retrouver sur la page ferme du site : terredeliens.org/La-Durette

Répartition de l'épargne, dédiée à un projet ou à la région Sud-PACA, collectée en 2020

Département	Epargne dédiée à des fermes	Souscriptions d'épargne dédiées à des fermes	Epargne dédiée à la région Sud	Souscriptions d'épargne dédiées à la région Sud	Montant total collecté	Nombre total de souscriptions
Alpes de Haute-Provence	5 994 €	7	2 033 €	1	8 027 €	8
Hautes Alpes	-00 €	0	6 313 €	3	6 313 €	3
Alpes Maritimes	156 529 €	18	273 490 €	24	430 019 €	42
Bouches-du-Rhône	121 206 €	20	85 065 €	23	206 271 €	43
Var	2 037 €	4	229 510 €	13	231 547 €	17
Vaucluse	37 033 €	12	7 169 €	4	44 202 €	16
Hors PACA	26 443 €	14	9 416 €	7	35 859 €	21
Total	349 242 €	75	612 996 €	75	962 238 €	150

Répartition des montants collectés en 2020 par département



962.238 €

d'épargne citoyenne dédiée à un projet ou à la région ont été collectée en 2020

Cette épargne a été souscrite par

150 citoyens

En 2020, le **montant total de collecte a quasiment doublé** par rapport à 2019 et cela malgré la suspension temporaire des souscriptions.

Au total actuellement, en région Sud-PACA, **4,5 millions d'euros** sont placés à la Foncière Terre de Liens par plus de **800 citoyens**, dédiés à une ferme spécifique ou à la région.

Collecte de dons en 2020

Une **campagne de don nationale** pilotée par la **Fondation reconnue d'utilité publique de Terre de Liens** a été mise en place sur la fin d'année 2020.

Cette **campagne d'envergure a été un succès**. Des membres de Terre de Liens PACA se sont impliqués autant dans la construction de la campagne, avec plusieurs autres membres d'autres régions, que pour la relayer en région Sud.

Démarrée fin octobre, cette campagne a mobilisé **plusieurs supports et canaux de diffusion** : courrier, mail, promotion en ligne, radio et podcasts, presse.

Les visuels de la campagne, avec notamment Julien de la ferme de la Durette (84).



535 089 €

De dons citoyens ont été collectés
par la Fondation Terre de Liens en
2020

Ces dons ont été réalisés par

3700 citoyens

A l'occasion de cette campagne, une photographe est venue réaliser des clichés de la ferme de la Durette.



©TDL - Sandrine Mulas

III. La construction d'un réseau de coopération



III.1. Développer des partenariats avec les collectivités pour participer à la définition d'une stratégie foncière et alimentaire sur les territoires

Objectifs :

- > Encourager les collectivités à considérer essentiel le rôle de la terre comme ressource irremplaçable dans l'alimentation et l'aménagement du territoire
- > Favoriser la mise en place de politiques locales concertées concernant le foncier agricole et une participation citoyenne à la gestion de la terre
- > Créer les conditions favorables à l'émergence de projets d'acquisition Terre de Liens et public/privé

Les partenariats poursuivis ou développés en 2020

Les projets FEADER mesure 16.7.1 sur le foncier	Les politiques agricoles communales et intercommunales
<ul style="list-style-type: none"> > Partenaire dans le projet porté par la Communauté de communes des Alpes d'Azur (06) sur la mise en place d'un réseau d'entraide foncière > Participation au groupe de sensibilisation des propriétaires fonciers de la vallée du Var dans le cadre du projet FEADER porté par la Métropole de Nice (06) > Participation à l'accompagnement des communes de Sénas, Orgon et Le Paradou dans la mise en place de Zones Agricoles Protégées, la remise en culture de friches et l'accompagnement de la transmission dans le cadre du FEADER porté par le PNR des Alpilles (13) > Travail auprès des propriétaires de friches et auprès des communes dans le territoire de la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse - FEADER LMV (84) > Sensibilisation des élus, étude sur des zones agricoles prioritaires à protéger et d'un réseau de partenariat (FEADER Grand Avignon) (84) 	<ul style="list-style-type: none"> > Dans le cadre d'un PODA (Plan d'Orientation de Développement Agricole), accompagnement de la commune de St Jeannet (06) sur un projet de ZAP (Zone Agricole Protégée) visant à protéger des terres agricoles et aide à la préparation d'appels à candidature > Rencontre avec la Mairie de Aiglun (06) sur la politique de préservation des terres agricoles > Participation à la réflexion sur la mise en place d'un espace-test agricole avec la Métropole de Nice (06) > Rencontre avec la mairie de Caderousse (84) > Rencontre avec la mairie de la Roque d'Anthéron (13) > Suivi et participation aux dynamiques à Gignac-La Nerthe (13) visant à la valorisation de foncier agricole > Participation au projet partenarial de SCIC foncière sur le Guillestrois-Queyras (05), "Terres en Guil"

Parcs Naturels Régionaux et agriculture	Les Projet Alimentaires Territoriaux (PAT)
<ul style="list-style-type: none"> › Participation au groupe de travail « Foncier et installation » de la commission « Agriculture – Chasse – Forêt » du PNR des Préalpes d'Azur (06) › Participation à la commission « Foncière » et « Valorisation des territoires » du PNR du Lubéron (84) › Rencontre avec le PNR du Ventoux (84) › Participation à la commission agriculture et à la révision de la charte du PNR des Alpilles (13) › Rencontre avec les services agricole du PNR des Baronnies Provençales (05) 	<ul style="list-style-type: none"> › Participation aux réunions du PAT de la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse (06) › Participation aux réunions du PAT de la commune de Biot (06) › Participation aux réunions du PAT de la commune de Châteauneuf-Grasse (06) › Participation aux réunions du PAT du Parc Naturel Régional du Luberon (84) › Participation aux réunions du PAT du Grand Avignon (84) › Participation aux ateliers de concertation et au Comité de Pilotage du PAT des Bouches-du-Rhône (13) › Participation au PAT du PNR du Queyras (05)
Le travail sur les documents d'urbanisme	Les CDPENAF
<ul style="list-style-type: none"> › Participation aux réunions du SCOT des Ecrins (05) 	<ul style="list-style-type: none"> › Participation en tant que ONVAR (Organisme National à Vocation Agricole et Rurale) aux CDPENAF des Alpes-de-Haute-Provence, Hautes-Alpes, Alpes-Maritimes et Bouches-du-Rhône
Les Conseils De Développement	
<ul style="list-style-type: none"> › Participation à la commission agriculture du CDD du PNR des Préalpes d'Azur (06) › Collaboration avec le CDD du PETR à la co-construction du projet de territoire du Pays d'Arles (13) 	

Une centaine

de rencontres avec des élus ou des partenaires institutionnels

pour réfléchir à la question du foncier, avoir un espace d'échanges entre les élus et la société civile



III.2. Développer la coopération avec les structures du monde agricole pour renforcer la préservation du foncier et l'installation agricole

Zoom sur...



> Une animation de sensibilisation aux enjeux de la remise en culture de friches grâce à l'application Open Friche Map de la SAFER PACA

La SAFER PACA a développé une **application libre et gratuite** qui permet de recenser et géolocaliser les parcelles agricoles en friches : **Open Friche Map**.



Terre de Liens travaille avec différents partenaires sur les **problématiques des friches agricoles** et l'association a décidé de **promouvoir cet outil** accessible à tous qui permet aux citoyens d'interpeller les élus et propriétaires et d'agir concrètement pour limiter ces friches et redonner de la valeur à des terres à fort potentiel.

La **commune de Sénas** travaille depuis longtemps sur ce thème et elle est une des trois communes cibles du **projet FEADER** visant à protéger et remobiliser le foncier agricole, piloté par le Parc Naturel Régional des Alpilles en partenariat avec Terre de Liens PACA, la SAFER PACA, la Chambre d'Agriculture 13, l'ADEAR 13 et CASA 13. Ainsi, Terre de Liens PACA s'est associée à la mairie et au PNR pour organiser une **animation grand public** le 5 octobre dernier. Cet événement a pris la forme d'une **balade commentée sur une zone de la commune**, avec notamment intervention de la SAFER pour guider les participants sur l'utilisation de l'application. Agriculteurs, porteurs de projets, élus, voisins, citoyens ont pu tester l'outil, apprendre comment reconnaître une friche, s'interroger sur les enjeux de leur réhabilitation, s'informer sur les aides financières et techniques possibles. Un bel échange interactif et convivial.

Sur la thématique des friches agricole, retrouvez en téléchargement des ressources construites en partenariat avec Terre de Liens PACA :

-Un **guide** réalisé par les partenaires du FEADER des Alpilles à destination des propriétaires :

<https://www.parc-alpilles.fr/publication/guide-pratique-a-lusage-des-proprietaires-fonciers-pour-mobiliser-les-terres-agricoles-en-friches/>

-Un **quizz** ludique co-construit par les partenaires du FEADER Luberon Monts de Vaucluse :

<http://www.luberonmontsdevaucluse.fr/environnement/la-reconquete-des-friches-agricoles>

> Grand Avignon et Terre de Liens PACA, un partenariat qui porte ses fruits

La communauté d'agglomération du Grand Avignon soutient depuis quelques années Terre de Liens PACA pour agir sur la **préservation du foncier agricole** et l'**installation de nouveaux agriculteurs** bio commercialisant localement. La collectivité a en effet soutenu le projet ambitieux de la **ferme de la Durette**, qui s'est concrétisé en 2020 avec l'acquisition du lieu par la Foncière. Membre du comité de pilotage du PAT, l'association est aussi **partenaire d'un projet FEADER piloté par l'agglomération**, dans lequel des actions de communication et de mobilisation de bénévoles autour de la **collecte d'épargne** pour la ferme de la Durette sont financées. Par ailleurs, une aide a été versée à l'association pour son action **d'ingénierie foncière** sur le terrain pour rendre possible des acquisitions. Les relations de confiance liées avec la collectivité et les partenaires techniques locaux ont permis de faire émerger plusieurs projets d'acquisition de fermes qui devraient bientôt se concrétiser sur le territoire.

communauté d'agglomération



IV. L'ingénierie foncière





IV.1. Travailler sur l'offre et la demande de foncier pour permettre des installations agricoles et préserver le foncier

Objectifs :

- › Permettre l'installation d'agriculteurs en offrant aux porteurs de projet une opportunité pour accéder à du foncier et du bâti en favorisant la transmission de la terre de façon éthique
- › Faire émerger des projets d'acquisition Terre de Liens
- › Être informés des offres de foncier
- › Avoir un vivier de porteurs de projet agricole
- › Développer une relation d'écoute et de confiance avec les propriétaires
- › Faire connaître la démarche Terre de Liens auprès des propriétaires vendeurs
- › Mettre en œuvre le partenariat régional avec la SAFER
- › Renforcer les liens de partenariat avec les structures d'accompagnement de porteurs de projet

IV.1.1. Les partenaires techniques

Partenaires	Types de partenariats	Accompagnement
SAFER PACA	› Maîtrise foncière	Propriétaires et porteurs de projet
ADEAR / CHAMBRE D'AGRICULTURE (POINT ACCUEIL INSTALLATION)	› Montage de dossiers d'installation › Accompagnement technique › Montée en compétence et stages pratiques › Recherche de candidats	Porteurs de projet et propriétaires (pour la recherche de candidats)
COOPERATIVE D'ACTIVITES ECONOMIQUES (Mosagri par exemple)	› Accompagnement/encadrement juridiques	Porteurs de projet
ESPACE TEST AGRICOLE (Agri-Test 84 par exemple)	› Test de l'activité agricole	Porteurs de projet
BIO de PACA - AGRIBIO	› Montée en compétence et stages pratiques › Veille foncière	Porteurs de projet

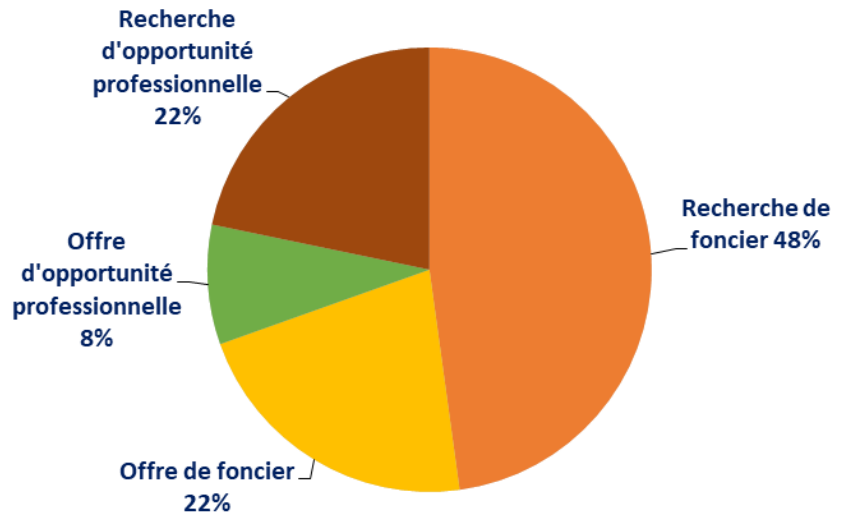
IV.1.2. Les petites annonces du site Objectif Terre (anciennement sur www.terredeliens.org)



Plus de 50

Dépôts de
petites annonces

Types d'annonce



Publiée sur Objectif Terre depuis novembre 2020

IV.1.3. Les offres de foncier

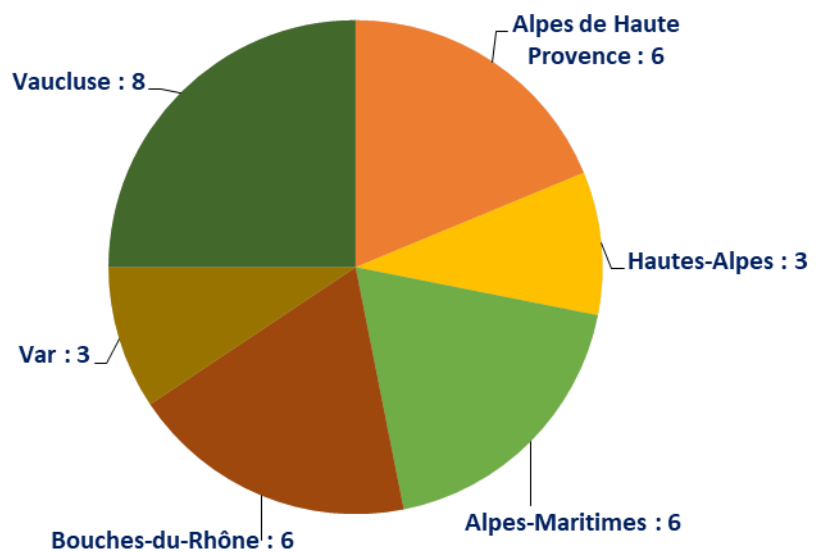


32

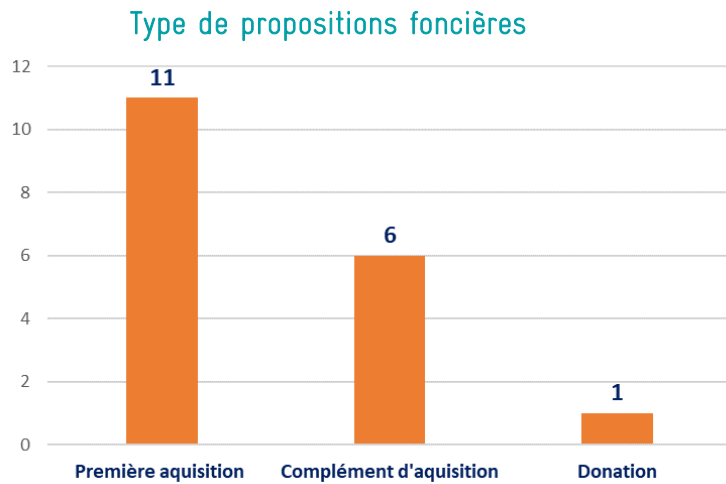
Sollicitations pour
des offres de foncier
dont

18 accompagnements

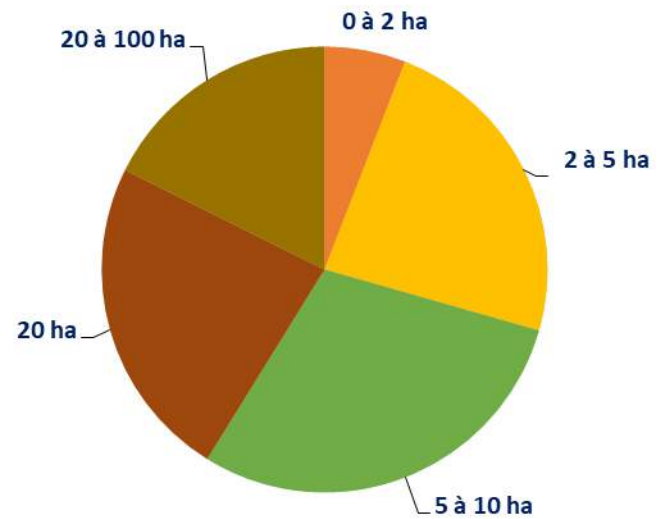
Nombre de propositions foncières par départements



Accompagnement de l'offre de foncier



Superficie des fonciers proposés (ha)



IV.1.4. L'accueil et l'accompagnement des porteurs de projet agricole dans leur recherche de foncier



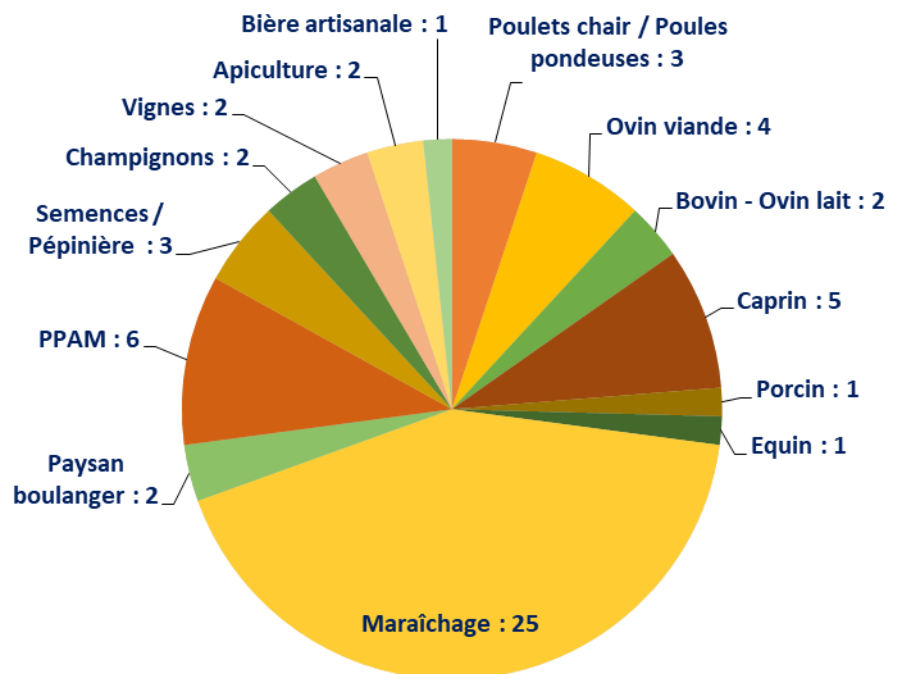
64

Sollicitations de porteurs de projet

> Presque autant d'hommes (55%) que de femmes (45%)

> Des installations principalement souhaitées en maraîchage

Types de projets agricoles



IV.2. Analyser la faisabilité de projets d'acquisition de fermes par Terre de Liens et concrétiser des acquisitions

Objectifs :

- › Permettre l'émergence de projets d'acquisition de fermes par Terre de liens
- › Permettre la préservation de foncier agricole sur le long terme
- › Concrétiser des acquisitions Terre de Liens en agriculture biologique
- › Permettre des installations agricoles

4 acquisitions et 1 donation signées en 2020 !

Nouvelles acquisitions

La ferme de la Durette – Avignon (84)

- › Patrimoine : 6ha de terres maraîchères, 1 bâti agricole, 1 bâti non-agricole à usage de bureaux
- › Porteurs de projet : Maxime et Julien
- › Production : Maraîchage, arboriculture, volailles
- › Partenaires : GRAB (Groupe de Recherche en Agriculture Biologique), Bio de PACA, CFPPA de Vaucluse

La ferme des Chénerilles – Le Puy-Sainte-Réparate (13)

- › Patrimoine : 17ha de terres céréalières
- › Porteur de projet : Bruno
- › Production : céréales avec transformation en farine et en pain sans gluten

La ferme de l'Ablé – Malaussène (06)

- › Patrimoine : 1,5ha de terres maraîchères
- › Porteurs de projet : Xavier et Raphaëlle
- › Production : Maraîchage avec transformation, poules

Complément d'acquisition

La ferme de St Domingue – Pertuis (84)

- › Patrimoine : 5ha de terres céréalières avec irrigation gravitaire
- › Porteur de projet : Nicolas
- › Production : Céréales et légumineuses avec transformation en farine et pâtes

Donation

La ferme de Saraton – L'Escarène (06)

- › Patrimoine : 1ha de terres maraîchères en terrasse, 1 maison d'habitation avec annexe agricole
- › Projet : Donation avec réserve d'usufruit, les généreux donateurs resteront dans les lieux et continueront à cultiver les terres pour leur propre consommation jusqu'à leur départ.



> La ferme de la Durette (84) : un projet partenarial ambitieux

L'**acquisition** de la Ferme de la Durette par la Foncière Terre de Liens **en mai 2020** est l'aboutissement de deux ans de mobilisation et d'une belle coopération entre différents acteurs du territoire.

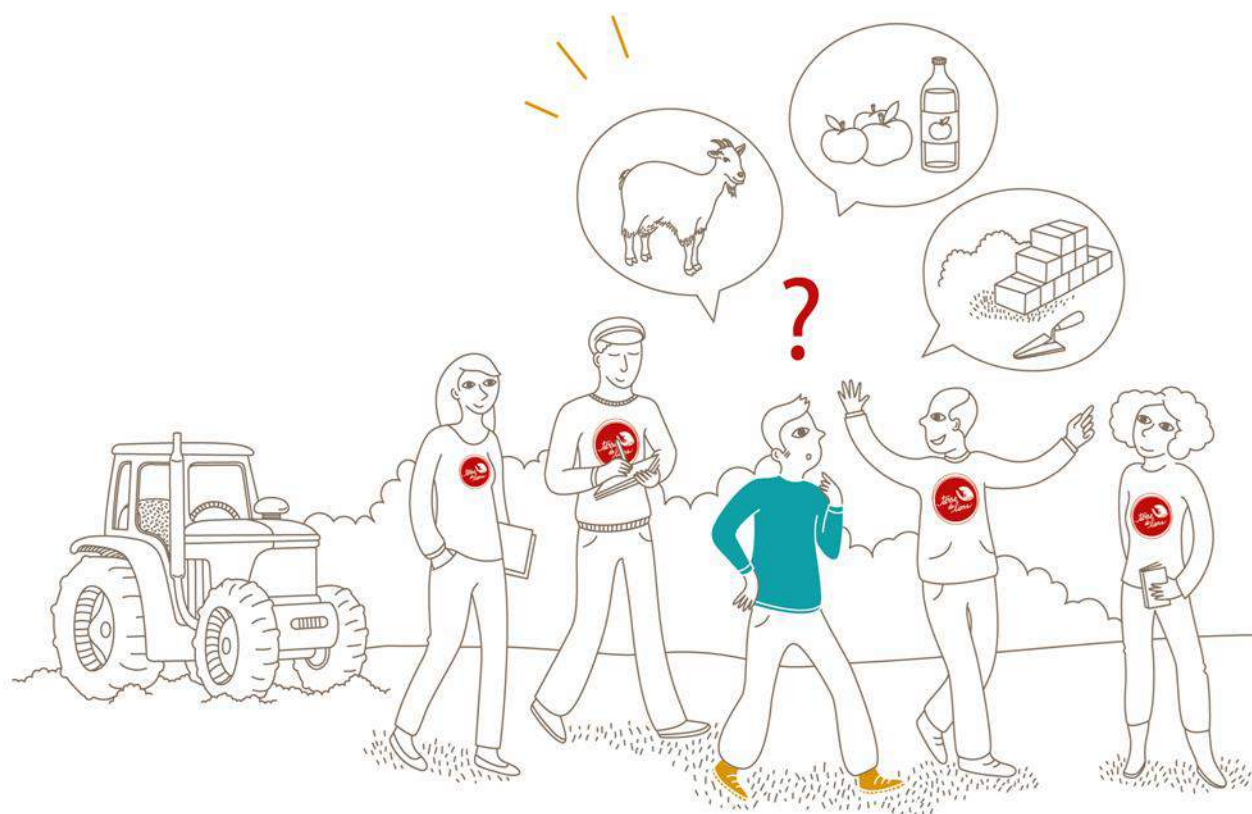
Initié en 2013 par le GRAB (Groupe de Recherche en Agriculture Biologique), ce **projet de recherche** sur le système "verger-maraîcher" est une expérimentation à long terme avec l'installation d'agriculteurs en conditions réelles pour évaluer les performances agronomiques, économiques et environnementales de ce système innovant. **L'objectif : produire des références pour les agriculteurs de demain.**

La ferme-pilote en agroforesterie mise en place était **menacée en 2018 par la mise en vente** du terrain par le Conseil Départemental. Une **forte mobilisation citoyenne et politique** s'en est suivie avec une pétition avec plus de 20 000 signataires et des soutiens de nombreux acteurs (GRAB, Bio de PACA, Grand Avignon, Conseil Régional...) qui ont permis d'arrêter la vente et de proposer une candidature de Terre de Liens via la SAFER. Après de longs mois de travail, l'attribution par la SAFER et la validation de l'acquisition par la Foncière ont été un soulagement et une belle victoire collective. Des actions de communication menées par Terre de Liens PACA pour la **collecte d'épargne** pour finaliser l'acquisition de la ferme sont financées par le FEADER piloté par le Grand Avignon.

Bien plus qu'une ferme, c'est en réalité un lieu multiple où se construit l'agriculture de demain à travers production de fruits et légumes, expérimentation, préservation du foncier agricole, formation et développement de l'agriculture bio. Sur la ferme se trouvent en effet aujourd'hui des bureaux de la Fédération Régionale des Agriculteurs Bio de PACA, de l'association Terre de Liens PACA et du centre de formation agricole CFPPA de Vaucluse. En ajoutant les chercheurs venant régulièrement sur le lieu, les visites techniques, les clients de la ferme et le soutien du Grand Avignon dans le cadre de son Programme Alimentaire Territorial, les nouveaux projets fusent et cela laisse penser que l'aventure collective de la Durette ne fait que commencer !



V. Suivre les fermes Terre de Liens





©TDL PACA

Objectifs :

- › Garantir la pérennité des projets et du bâti
- › Être informé des besoins de travaux et accompagner les fermiers dans leurs demandes
- › Faire connaître les fermes Terre de Liens et les actions du mouvement
- › Maintenir une dynamique citoyenne autour des fermes Terre de Liens
- › Accompagner les éventuels départs de fermiers et la mise à bail à de nouveaux fermiers

V.1. La ferme de La Brigue (06) – Etat des lieux du complément d'acquisition



Patrimoine : 1,5ha de terrasses sur 8 niveaux avec une petite maison de 2 niveaux (logement et laboratoire de transformation de fruits)

Localisation : La Brigue, Alpes-Maritimes (06)

Production : Petits fruits rouges, maraîchage, poules pondeuses, produits transformés à partir de la production de la ferme

Fermière : Anne

Date d'acquisition : 2010

En 2019, la ferme de La Brigue située dans les Alpes-Maritimes a vu sa superficie augmenter passant de 1ha à 1,5ha. En effet grâce au travail de l'association, 5000m² de terres complémentaires ont été acquies par la Foncière.

Afin de préserver et valoriser la biodiversité du terrain, un état des lieux a été réalisé sur le complément d'acquisition afin de repérer les particularités du paysage et les éléments remarquables en termes de biodiversité. Un groupe de 5 bénévoles a ainsi réalisé en tour de plaine en septembre 2020.



V.2. La ferme de l'Ablé (06) – Etat des lieux de la ferme

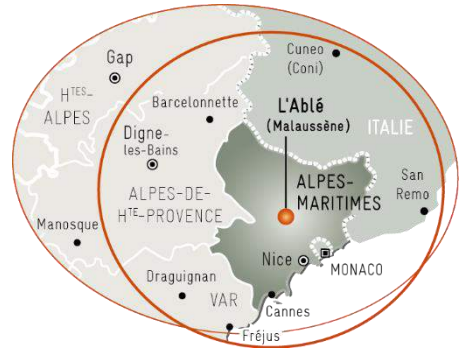
Patrimoine : 1,04 ha de terres alluvionnaires

Localisation : Malaussène, Alpes-Maritimes (06)

Production : Légumes variés, huile d'olive, œufs et noix et produits transformés.

Fermiers : Raphaëlle et Xavier

Date d'acquisition : 2020



En 2020, la ferme de l'Ablé, située dans les Alpes-Maritimes, a pu être achetée grâce au travail de l'association. Après chaque nouvelle signature, un état des lieux doit être effectué afin de faire l'inventaire des éléments du paysage.

2 bénévoles et 1 salariée sont ainsi allés effectuer l'état des lieux du terrain en septembre 2020 afin de répertorier tous les éléments remarquables.

V.3. La ferme de Valderoure (06) – 20 ans de la ferme de Valderoure



Patrimoine : 7,5 ha de terres agricoles

Localisation : Valderoure, Alpes-Maritimes (06)

Production : Élevage de bovins de race à viande et poules pondeuses

Fermier : Stéphane

Date d'acquisition : 2009

En 2000, Stéphane et Valérie s'installent à Valderoure. En 2007, une parcelle de 7,5 ha est mise en vente. Les fermiers n'ont pas de réserve financière pour l'acheter. Ils se tournent alors vers la Foncière. En 2009 la même démarche est nécessaire lorsqu'une seconde parcelle de 4 ha est mise en vente. Aujourd'hui, les fermiers se sont diversifiés. Le cheptel a augmenté, les poules ont laissé la place à l'orge et au houblon. Ces cultures leur permettent de produire la Storia, bière très appréciée par les consommateurs locaux.

Pour fêter les 20 ans de leur ferme, Valérie et Stéphane ont convié leurs invités à la visite de la nouvelle brasserie suivie d'une dégustation de la Storia. 10 bénévoles et une salariée ont participé à la soirée, qui s'est poursuivie en musique avec concert à la ferme pour le plus grand bonheur de tous.



V.4. La ferme des Chénerilles (13) – Etat des lieux et démarrage de l'activité

Patrimoine : 17ha de terres céréalières

Localisation : Le Puy Sainte Réparate, Bouches-du-Rhône (13)

Production : Céréales, légumineuses, transformation en pain

Fermier : Bruno

Date d'acquisition : 2020



En 2020, la ferme des Chénerilles située dans les Bouches du Rhône a pu être achetée. Suite à la signature de vente, nous avons effectué un état des lieux de la ferme avec le fermier. En septembre 2020, 2 bénévoles et 1 salariée sont ainsi allés faire l'inventaire des infrastructures agroécologiques (haies, fossés, etc.) et réaliser des analyses de prélèvements de sol.

En parallèle, Bruno a pu remettre en état les canaux d'irrigation gravitaire, commencer à cultiver les terres et faire du pain qu'il commercialise en circuit-court.

V.5. La ferme de Saint Domingue 2 (84) – Complément d'acquisition

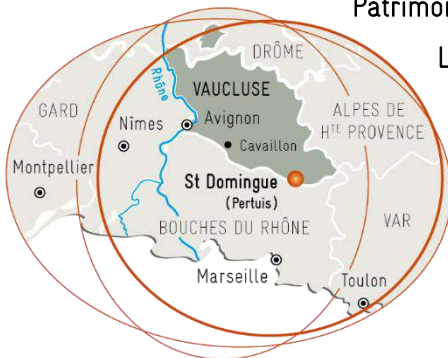
Patrimoine : 8ha de terres céréalières

Localisation : Pertuis, Vaucluse (84)

Production : céréales, légumineuses, transformation en pâtes, huile, farine

Fermier : Nicolas

Date d'acquisition : 2020



Suite à une première acquisition de 5 hectares en 2019, Terre de Liens s'est à nouveau mobilisée avec Nicolas pour faire l'acquisition de 8 hectares de terres céréalières situées à proximité. Ce complément permet d'aller vers la récréation d'une unité de 13ha très proches dans une zone au parcellaire très morcelé, de faible taille.

Ce complément permettra aussi à Nicolas d'augmenter sa production, de diversifier ses cultures et permettra de meilleures rotations !



V.6. La ferme de la Durette (84) – Création du GAEC et nouveautés

Patrimoine : 6 ha dont 4,5 cultivés selon le modèle de verger-maraicher

Localisation : Avignon, Vaucluse (84)

Production : Maraîchage diversifié sous tunnels et en plein champs (30 légumes), melon, pastèque, fraise, vergers (abricot, pêche, poire, pomme, prune, cerise), œufs de canes

Fermiers : Maxime et Julien

Date d'acquisition : 2020



La concrétisation de l'acquisition tant attendue s'est faite en mai. Maxime et Julien, déjà en activité sur la ferme mais embauchés par une couveuse d'entreprise, ont pu créer un GAEC cet été et s'installer officiellement comme agriculteurs, appuyés par une salariée et une volontaire en service civique.

La saison s'est bien passée avec près de 70 paniers de légumes préparés par semaine et une liste d'attente de clients qui ne peuvent être satisfaits ! A l'automne, des canetons ont rejoint le lieu pour commencer un élevage

de canes pondeuses. Objectifs : compléter les paniers et expérimenter la régulation des ravageurs des cultures et vergers. Autre chantier de cette fin d'année : la construction de chambres froides écologiques financées par le GRAB, construites par les salariés en insertion de l'association Le Village qui seront mises en service au printemps 2021.

V.7. La ferme du Viou Vert (04) – Travaux d'extension et de réhabilitation de l'habitation

Patrimoine : 6,3 ha de terres et bois, une habitation, un hangar agricole

Localisation : Forcalquier, Alpes de Haute Provence (04)

Production : Apiculture, fruits secs

Fermiers : Olmo

Date d'acquisition : 2014



En 2020 nous avons accompagné Olmo et le pôle gestion de patrimoine de la Foncière Terre de Liens pour travailler sur un projet de travaux d'extension et de réhabilitation de l'habitation du Viou Vert, de 50m². Ces travaux sont nécessaires pour permettre d'assainir la construction existante, d'améliorer les conditions de vie du fermier et de sa famille et de consolider l'activité de la ferme et son développement prévu. Les travaux d'extension d'un espace de 36,5m² ont été validés en comité d'engagement national en novembre 2020 et les travaux seront réalisés en 2021.

En parallèle, Olmo est en train de développer de nouvelles activités avec la création d'un atelier de transformation pour produire du pain d'épice, des bonbons au miel et le développement d'une activité d'accueil à la ferme (stages, gîte).



L'association Terre de Liens PACA remercie ses partenaires financiers et opérationnels, ses bénévoles et ses sympathisants pour lui avoir permis de développer toutes ces actions sur l'ensemble de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur et d'agir concrètement pour la préservation des terres agricoles et l'installation d'agriculteurs en 2020

Association Terre de Liens Provence-Alpes-Côte d'Azur

Siège social : Lycée agricole d'Aix-Valabre, 13548 Gardanne

Adresse postale : 556 chemin des Semailles, quartier Montfavet, 84140 Avignon

Contact : 09 70 20 31 24 - paca@terredeliens.org

Site Internet national : www.terredeliens.org