



9<sup>e</sup> exercice SEPT. 2021 - JUIN 2022

# RAPPORT ANNUEL

de la Fondation Terre de Liens

Reconnue d'utilité publique, la Fondation Terre de Liens a pour objet de protéger l'environnement en agissant sur le patrimoine foncier agricole, ressource rare et support de la biodiversité et du développement d'un territoire.

# LES CHIFFRES-CLÉS

## EN 2021-2022

### 34 FERMES AU TOTAL

**49** PAYSAN·NES INSTALLÉ·ES      **12 FEMMES - 37 HOMMES**

**2** ASSOCIATIONS D'INSERTION SOCIALE ET PROFESSIONNELLE

**11 190**  
DONATEURS  
ET DONATRICES

.....  
DONT **3 802**  
NOUVEAUX  
DONATEURS

**254**   
MÉCÈNES

**892** HECTARES DE TERRES  
AGRICOLAS PRÉSERVÉES EN BIO

 **2 792 331 €**  
DE DONS ET LEGS

**19** SALARIÉ·ES



**11** ADMINISTRATEUR·TRICES

**464 535 €** DE SUBVENTIONS  
ACCORDÉES PAR LA FONDATION

NOTRE PATRIMOINE EN TERRE

**3 616 169 €**

NOTRE PATRIMOINE EN BÂTI

**4 131 472 €**

TRAVAUX EFFECTUÉS : **1 221 751 €**

### ZOOM SUR LES INVESTISSEMENTS POUR LA PRÉSERVATION DES TERRES AGRICOLES

En 2021-2022, la Fondation est devenue propriétaire de deux nouvelles fermes et d'une nouvelle parcelle pour une ferme de la Fondation augmentant son patrimoine de 1,6 million d'euros avec les bâtiments des fermes et près de 129 hectares de terres :

LE NOFY, 43 ha - 850 685 €  
- 1 paysan - ferme laitière

LA FLAGUAIS, 85 ha - valeur 766 608 €  
- 2 paysan·nes - ferme laitière

## LE MOT

## DU PRÉSIDENT



Par Jean Pluinage  
Président de la Fondation  
Terre de Liens

Chères donatrices, chers donateurs,

Première année de mise en œuvre de notre projet stratégique sur cinq ans, cet exercice a été riche en émotions et en accomplissements.

Jérôme Deconinck, un des fondateurs de Terre de Liens et directeur général de la Fondation depuis 2009, nous a annoncé son départ après vingt ans dédiés au mouvement et à la préservation des terres agricoles. Au nom du conseil d'administration et de l'équipe salariée, je le remercie vivement pour tout ce chemin parcouru ensemble.

Son départ a été l'occasion de repenser l'organisation de la Fondation et de mettre en place une direction partagée composée de trois personnes, qui ne seront pas de trop pour faire face aux enjeux et aux ambitions de la Fondation pour les années à venir !

En effet, quelques mois suite à l'acquisition de notre capacité à abriter d'autres fondations, trois fondations sous égide de la Fondation Terre de Liens ont déjà été créées, confortant notre stratégie qui vise à démultiplier notre impact grâce à des acteurs qui s'engagent avec nous dans une dynamique d'intérêt général.

Du côté des fermes, 38 paysannes et paysans ont répondu positivement à notre programme de préservation de la biodiversité, avec 22 projets déjà en cours : diagnostics, mise en place d'infrastructures agroécologiques, sensibilisation citoyenne.

Dans le même temps, nous avons entamé un chantier sur les énergies renouvelables dont l'objectif est de permettre le développement de la production d'énergie sur les fermes sans faire l'impasse sur la vocation nourricière de nos terres agricoles.

La crise climatique et géopolitique que nous traversons actuellement a mis un coup de projecteur sur la fragilité de notre modèle agricole. Dans les mois et années à venir, la Fondation Terre de Liens redoublera ses efforts pour accompagner des paysans et paysannes qui vivent au quotidien les effets du changement climatique, en particulier la sécheresse. Suite à l'annonce d'une nouvelle loi d'orientation agricole, il nous semble aussi urgent de renforcer notre plaidoyer politique pour la préservation et le partage des terres agricoles et pour une agriculture agroécologique.

Merci de rester à nos côtés  
car nous avons encore beaucoup à faire !

### CO-DIRECTION GÉNÉRALE



Matthieu  
de Cointet



Hugo  
Arnaud



Gabriela  
Morinay-Calmon

# RAPPORT FINANCIER



Par Franck Bernard  
Trésorier de la Fondation  
Terre de Liens

## BILAN FINANCIER

L'exercice passé, la Fondation est devenue propriétaire de deux nouvelles fermes en partenariat avec l'agence de l'eau Seine-Normandie : Nofy (27) et Flaguais (14). Elle a aussi réalisé un complément d'acquisition pour la ferme Pech Berthié (82), augmentant son patrimoine de 129 hectares.

Nous avons également finalisé d'importants travaux à la ferme de Portecluse (09), suite à l'incendie de décembre 2017.

Les indemnités des assurances ont encore un impact sur le résultat à hauteur de 164 000 €. Cet excédent constitue de nouveau une réserve pour financer la reconstruction. Le résultat excédentaire de la Fondation est également le fruit d'une campagne de dons exceptionnelle.

Les frais de fonctionnement et de collecte sont stables aux alentours de 13% nous permettant de consacrer 87% de votre générosité à la poursuite de notre mission sociale.

## D'OÙ VIENNENT NOS RESSOURCES ?

TOTAL : 3 856 090 €

65%

Dons, donations et legs des particuliers

6%

Dons d'actions de la Foncière Terre de Liens

4%

Locations et fermages

10%

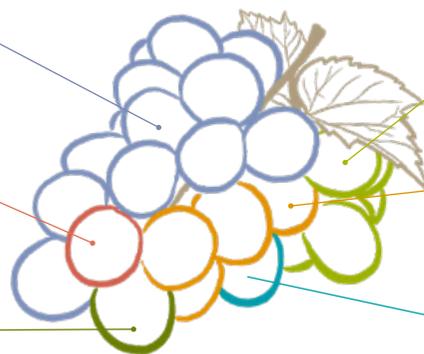
Autre produits

10%

Dons d'entreprises et associations

5%

Contributions d'autres organismes



PRODUITS EXCEPTIONNELS = 395 132 €

## L'EMPLOI DE NOS RESSOURCES ?

TOTAL : 2 838 604 €

Sensibilisation des collectivités

5%

Préservation des terres agricoles

45%

Mobilisation des citoyens

37%

Collecte

5%

Fonctionnement

8%

87 % de nos ressources sont employées pour mettre en œuvre les missions sociales de la Fondation.

13 % de nos ressources sont employées pour le fonctionnement et la collecte.



Retrouvez le rapport du commissaire aux comptes et le rapport financier complet sur : [www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org) ou demandez-le à : [fondation@terredeliens.org](mailto:fondation@terredeliens.org)

# LA FONDATION EST DÉSORMAIS

## UNE FONDATION ABRITANTE

C'est un grand pas qui vient d'être franchi puisque la Fondation Terre de Liens a acquis la capacité à abriter des fondations sous son égide par décret du 5 août 2021.

Avoir la capacité abritante c'est d'abord un moyen d'associer le plus grand nombre de citoyens et citoyennes à la mission de la Fondation Terre de Liens. C'est aussi augmenter le nombre d'actions en faveur de la préservation des terres agricoles et de l'environnement, et l'installation de paysans et paysannes en agriculture bio.

Cela fait de la Fondation Terre de Liens l'unique fondation abritante en France dans le domaine de la préservation du foncier agricole. La Fondation est désormais capable de transmettre son expertise aux philanthropes qui souhaitent contribuer à notre mission sociale.

Dès cette année, la Fondation Terre de Liens accueille deux fondations abritées : la fondation issue de l'entreprise Celnat et la fondation créée par un couple de philanthropes : Au Nom de Sélène. Une fondation abritée de patrimoine sera accueillie en 2022 : Lurzaindia.

### FONDATION ABRITÉE CELNAT

Issue de l'entreprise Celnat créée en 1979 et convaincue de son rôle précurseur, sociétal, et de sensibilisateur à l'agriculture biologique, la société Celnat a désiré structurer son mécénat autour d'une action d'intérêt général, en faveur de l'agriculture biologique.

Après avoir créé et animé un fonds de dotation pendant 3 ans, Celnat rejoint la Fondation Terre de Liens pour bénéficier de son expertise tout en maintenant sa mission dont l'objet est :

- La protection de l'environnement par des pratiques humaines et agricoles durables, favorisant la biodiversité, le lien et l'ouverture à de nouveaux acteurs autour de l'agroécologie et la production biologique,
- Promouvoir et favoriser le développement de produits authentiques issus de nos territoires, ainsi qu'une alimentation équilibrée, variée et peu transformée. Celnat s'adresse en particulier aux jeunes générations pour les sensibiliser à une alimentation plus éthique et plus durable.

### FONDATION ABRITÉE AU NOM DE SÉLÈNE

Initialement créée par Bernard Gervais et Linda Arriens-Gervais, sous forme de fonds de dotation, Au Nom de Sélène a soutenu de nombreux projets sur les sujets de microfermes en agronomie.

Convaincus de l'urgence du changement nécessaire dans le secteur agricole, Au Nom de Sélène se donne pour mission de préserver l'environnement naturel et humain en promouvant des activités d'intérêt général dont la dimension humaine permettra de développer du lien social.

### FONDATION ABRITÉE LURZAINDIA

Lurzaindia a tracé le même chemin que Terre de Liens sur le Pays basque. Avec sa propre foncière, une association loi 1901 et un fonds de dotation, Lurzaindia acquiert des fermes et y installe des paysannes et paysans respectueux de l'environnement depuis 2013. Ainsi, c'est tout naturellement que le fonds de dotation Lurzaindia s'est rapproché de Terre de Liens pour bénéficier de son expertise en gestion de patrimoine et de sa capacité à bénéficier de legs et donations. La Fondation Lurzaindia est la première fondation de patrimoine sous égide de la Fondation Terre de Liens.

# RÉNOVER, AMÉLIORER,

# CONSTRUIRE ET RECONSTRUIRE

La Fondation Terre de Liens porte la responsabilité du maintien et aussi de l'amélioration de notre patrimoine sur le long terme.

Cette responsabilité s'exerce sur les bâtiments agricoles mais aussi sur les logements présents sur les fermes. En partenariat avec la Foncière Terre de Liens, la Fondation privilégie les bâtiments éco-conçus et les matériaux écologiques lors de l'ensemble de ces travaux. Et lorsqu'il s'agit de logements, la sobriété énergétique est au cœur de nos préoccupations.

## DES PROJETS D'ENVERGURE

La reconstruction de la Ferme de Portecluse et l'ajout des logements est un projet de grande ampleur achevé en 2022.

Cette ferme en Ariège est issue d'une donation en 2014, avec des activités de maraîchage et d'élevage bovin, ovin et caprin avec transformation laitière conduite par un collectif de paysans et paysannes. Au vu de la spécificité de la ferme, il a été envisagé des logements supplémentaires, afin que le collectif puisse y vivre. Des discussions étaient en cours lorsqu'en 2017, un incendie a totalement détruit le bâtiment agricole principal. Dès lors, un projet de grande ampleur a commencé : la construction de trois maisons et d'un bâtiment agricole. Le choix a été fait de concevoir les bâtiments avec la participation active des fermiers et fermières sur place. Les équipes de la Foncière Terre de Liens ont été particulièrement mobilisées pour ces travaux d'une ampleur inédite, avec successivement Chloé Dautrey et Delphine Fevre à la manœuvre comme gestionnaires de patrimoine. Un grand merci à toutes les deux !

Après divers contretemps, dont les confinements et crises Covid qui ont fortement impacté le secteur du bâtiment, nous avons enfin achevé cette belle opération de travaux. Le résultat est à la hauteur de nos espérances.



## DES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE RÉNOVATION DU PATRIMOINE



Travaux à la ferme Charpin à Saint-Pierre-de-Soucy, en Savoie.

Des travaux de toute nature sont entrepris chaque année pour l'entretien et la rénovation du patrimoine. Il peut s'agir de la réfection d'une toiture, comme à la ferme du Perroux pour un budget de 30 000 € cette année, ou des travaux plus importants comme la réhabilitation totale d'une grange sur la ferme Charpin pour un budget de 135 000 €.

## DES CHANTIERS PARTICIPATIFS

Les travaux réalisés sur les fermes Terre de Liens sont parfois mis en œuvre par des bénévoles, dans le cadre de chantiers participatifs. Une organisation qui demande un encadrement technique professionnel, une bonne préparation logistique et une coordination efficace du chantier ainsi que des conditions de sécurité adaptées. Ainsi, sur la ferme de Flaceleyre, Suzanne Deschamps, la fermière, et un groupe de bénévoles se sont mobilisés pour réhabiliter un muret en pierres sèches le long du chemin d'accès principal aux terres de la ferme. Cette mobilisation a permis notamment de maîtriser le budget, qui s'élève à 4000 €.



Travaux à la ferme de Flaceleyre à Vorey, en Haute-Loire.



Vue de la ferme de Portecluse à Campagne-sur-Arize, en Ariège.

# LE PROGRAMME BIODIVERSITÉ DE LA FONDATION TERRE DE LIENS

Constatant la volonté et l'engagement des fermiers et fermières Terre de Liens, la Fondation a décidé de déployer un programme biodiversité pour améliorer la prise en compte de celle-ci dans les fermes.

CE PROGRAMME EST FINANCÉ PAR TROIS MÉCÈNES  
EN 2021/2022

NATIXIS



LÉA NATURE/JARDIN BiO



GINKGO

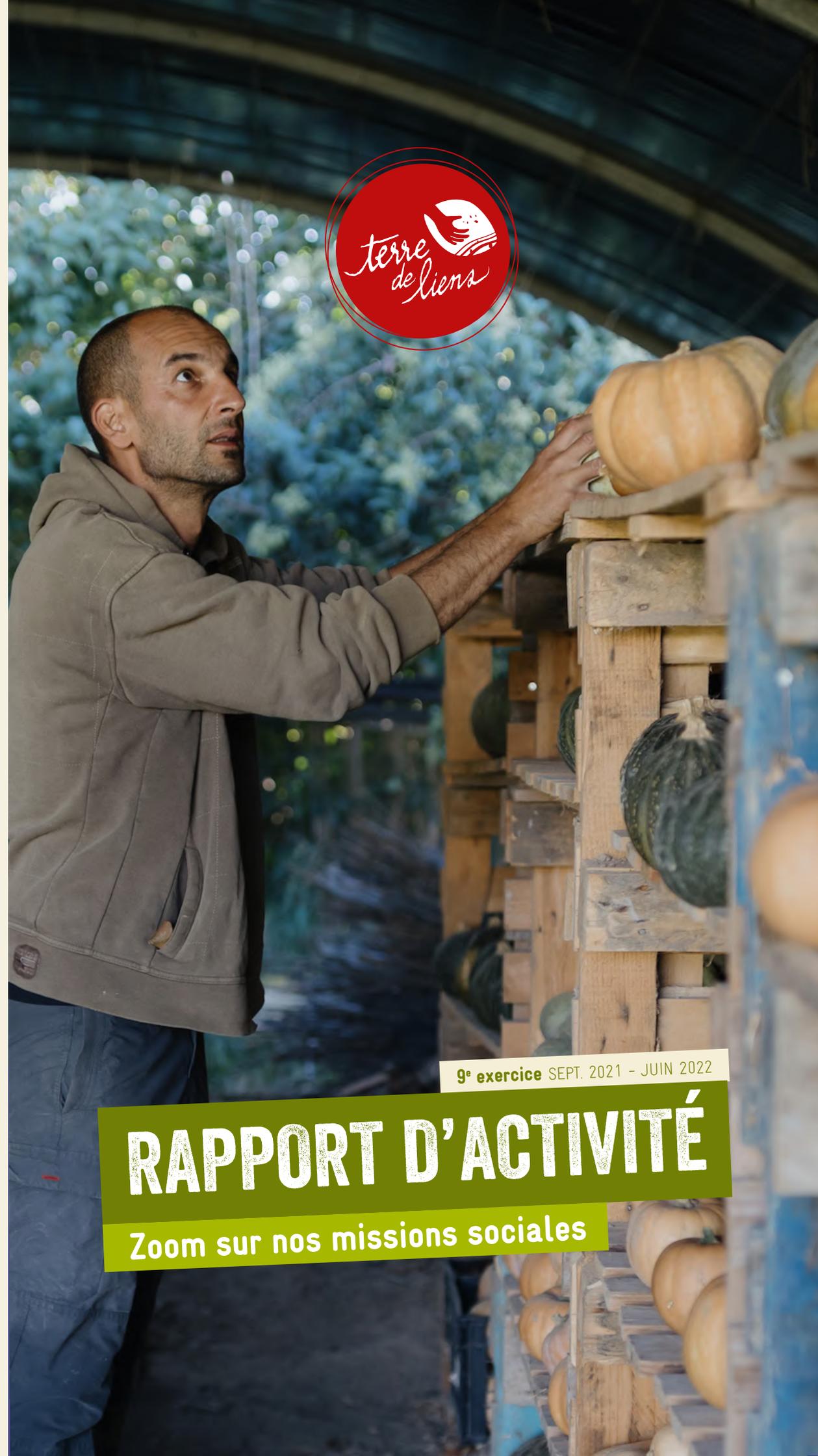
Le fonds de dotation Domorrow rejoint le programme pour l'exercice suivant.

L'OBJECTIF DU PROGRAMME EST DE CONSERVER ET D'AUGMENTER LA BIODIVERSITÉ SUR LES FERMES TERRE DE LIENS, DÉJÀ TOUTES CONDUITES EN AGROÉCOLOGIE, EN ACCOMPAGNANT LES FERMIER-ES ET LES ASSOCIATIONS TERRITORIALES.

Concrètement, sur l'exercice 2021/2022 le programme s'est déployé sur 22 fermes : 17 d'entre elles ont bénéficié de diagnostics de biodiversité et 12 de travaux variés, qui vont de la création

de mares à la plantation de haies en passant par la mise en place d'abris pour les pollinisateurs. Un volet sensibilisation à travers la mise en place de parcours pédagogiques au sein de certaines fermes a également été déployé.

Le programme biodiversité va se poursuivre sur les trois prochaines années avec des diagnostics et des travaux agroécologiques, et de nouveaux axes seront mis en place en 2022/2023 avec des groupes d'échanges sur la biodiversité entre paysan·nes.



9<sup>e</sup> exercice SEPT. 2021 - JUIN 2022

## RAPPORT D'ACTIVITÉ

Zoom sur nos missions sociales

# LES FERMES

## DE LA FONDATION

### Nouvelle ferme

#### LE NOFY

ferme située sur une zone à enjeu en eau

### Nouvelle ferme

#### LA FLAGUAIS

ferme située sur une zone à enjeu en eau

#### AGY

ferme située sur une zone à enjeu en eau et biodiversité

#### PRÉPETIT

ferme située sur une zone à enjeu en biodiversité

#### MAUBUSSON

ferme située sur une zone à enjeu en biodiversité

#### LA BOURGONNIÈRE

ferme située sur une zone à enjeu en biodiversité

#### LES GRANDES SOUCHES

ferme située sur une zone à enjeu en biodiversité

#### LA JOUALLE DES VENTS

ferme située sur une zone à enjeu en biodiversité

#### PECH BERTHIÉ

ferme située sur une zone à enjeu en biodiversité

#### LES JARDINS DU GIROU

ferme située sur une zone à enjeu en eau

#### PORTECLUSE

ferme située sur une zone à enjeu en biodiversité

#### GUICHOUNAT

ferme située sur une zone à enjeu en biodiversité

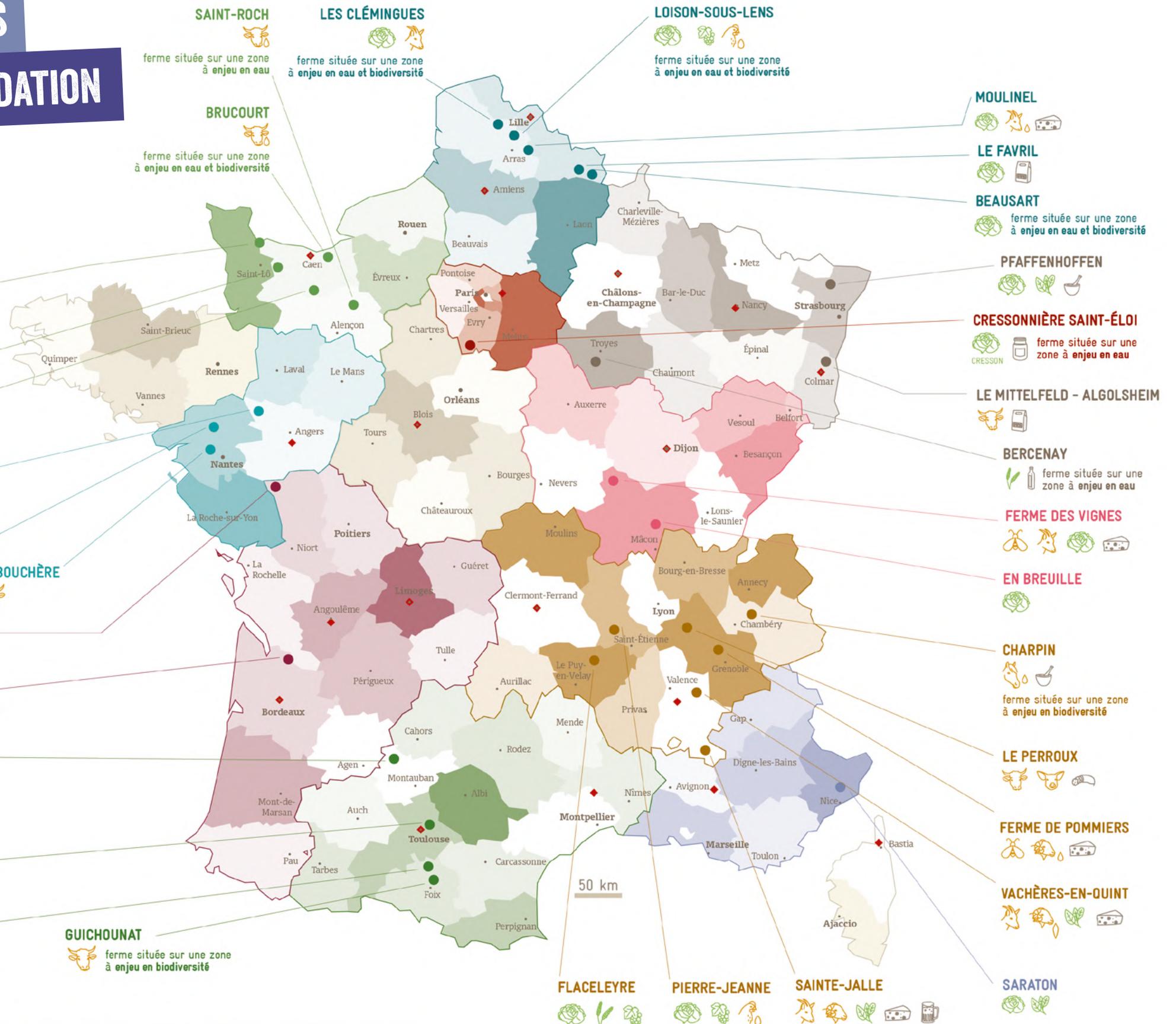
### LES PRODUCTIONS

- |                      |                    |                                 |
|----------------------|--------------------|---------------------------------|
| Apiculture           | Élevage ovin       | Plantes aromatiques/médicinales |
| Élevage bovin viande | Élevage ovin lait  | Petits fruits                   |
| Élevage bovin lait   | Élevage porcin     | Grandes cultures                |
| Élevage caprin       | Pisciculture       | Prairie de fauche               |
| Élevage caprin lait  | Poules pondeuses   | Maraîchage                      |
| Élevage équin lait   | Volailles de chair |                                 |

### LES TRANSFORMATIONS

- |             |                   |            |              |
|-------------|-------------------|------------|--------------|
| Charcuterie | Huilerie          | Fromagerie | Vinification |
| Conserverie | Produits de santé | Brasserie  | Autres       |

◆ Bureaux Terre de Liens





# Auvergne-Rhône-Alpes

## Legs



### CHARPIN

Saint-Pierre-de-Soucy (73)

Taille : 14 ha, 1 habitation, 1 bâtiment agricole .....  
 Paysan : 1 femme .....  
 Commercialisation : Magasins de producteurs, salons  
 artisanaux, salons de créateurs, à la ferme, boutiques de  
 créateurs, magasin Bio .....  
 Zone à enjeu en biodiversité .....  
 Surface totale de la ferme : 17 ha .....



Cette ferme porte le nom de M. Charpin, qui l'a léguée à la Fondation. Cette ancienne ferme traditionnelle de 14 hectares en élevage bovin se situe en Savoie, à Saint-Pierre-de-Soucy. Cette, année, Cécile a repris une partie des terres pour son élevage bio d'ânesses, appelé Savoy'ânes, avec une production de lait entrant dans la composition de cosmétiques bio. Des travaux de réhabilitation sont prévus sur la maison d'habitation et la grange. L'idée est de pouvoir à terme permettre à Cécile d'habiter pleinement le lieu.



## Achat



### FERME DE POMMIERS

Pommier-la-Placette (38)

Taille : 6 ha .....  
 Paysans : 1 homme et 1 femme .....  
 Commercialisation : Magasins de proximité, marchés, vente  
 à la ferme .....  
 Surface totale de la ferme : 40 ha .....



Quand Christophe s'est installé en 2016, il n'était qu'en commodat sur les 6 hectares d'une chevrrière qui avait cessé son activité. À la mise en vente de la parcelle, Terre de Liens s'est porté acquéreur pour sécuriser ces terres de moyenne montagne situées dans un contexte foncier tendu. Depuis rejoint par Marie-Pierre, Christophe a ainsi pu s'investir davantage dans l'avenir de la ferme. Après la construction d'une cave d'affinage et pour compléter les bâtiments qu'ils louent actuellement, le couple a finalisé la construction d'une nouvelle bergerie et d'un logement attenant. Il s'attelle à présent à un chantier de rafraîchissement du laboratoire de production.

## Donation



### FLACELEYRE

Vorey (43)

Taille : 13 ha, 2 habitations, 3 bâtiments agricoles .....  
 Paysans : 2 hommes .....  
 Commercialisation : Amap, marchés, vente à la ferme .....  
 Surface totale de la ferme : 13 ha .....



## Co-acquisition



### LE PERROUX

Villeneuve-de-Marc (38)

Taille : 42 ha, 1 habitation, 5 bâtiments agricoles .....  
 Paysan : 1 homme .....  
 Commercialisation : Magasins de proximité, marchés, vente  
 à la ferme .....  
 Surface totale de la ferme : 51,5 ha .....



Dans un souci de transmettre la ferme sans la démanteler, Bernard et Louis font appel à Terre de Liens sur les conseils d'un voisin. Ils y rencontrent Mathieu, candidat à l'installation en reconversion professionnelle, qui est séduit par les qualités écologiques du site, situé en fond de vallée. Pour préserver le lieu et aider Mathieu, la ferme est achetée grâce à l'épargne, aux dons de citoyen·nes et au soutien de la Région Rhône-Alpes. Mathieu produit une viande de porc et de vache très prisée localement et collabore avec d'autres associations pour améliorer la biodiversité fonctionnelle sur le site.

## Donation



### PIERRE-JEANNE

Saint-Romain-le-Puy (42)

Taille : 1 ha, 1 habitation, 1 bâtiment agricole .....  
 Paysans : 1 homme et 1 femme .....  
 Commercialisation : Amap, marchés, restauration  
 collective, vente à la ferme .....  
 Surface totale de la ferme : 2,5 ha .....



Véritable îlot préservé au milieu des constructions récentes, la ferme Pierre-Jeanne appartenait à la famille Pouillon depuis plus de 200 ans. Marie-Joëlle, qui en hérite en 2015, est très attachée à la conservation des terres agricoles et soucieuse de faire perdurer l'activité de ses aïeux. Elle décide d'en faire don à la Fondation. Pauline et Joachim s'y sont alors installés pour y développer leur production de façon naturelle sous la mention Nature Et Progrès. Après une recherche active de mécénat en nature pour financer les rénovations thermiques de la maison, efficacement soutenue par le groupe local de bénévoles Terre de Liens, les travaux de rénovation se sont achevés au printemps 2020.

Donation  
et co-acquisition



## SAINTE-JALLE

Sainte-Jalle (26)

Taille : 73 ha, 2 habitations, 3 bâtiments agricoles .....

Paysans : 4 hommes .....

Commercialisation : Magasins de proximité, marchés, vente à la ferme .....

Surface totale de la ferme : 74 ha .....



Marie-Noëlle et Marcel travaillaient sur la ferme depuis plus de 30 ans quand leur ancienne propriétaire décède et leur cède la ferme avec l'intention de conserver une activité agricole sur ces terres. En l'absence de liens familiaux, les frais de succession sont si élevés que le couple n'a pas les moyens de les payer. Une double opération est alors envisagée avec Terre de Liens : une vente pour solder ces frais et la donation du reste.

Cette transmission a permis de rendre ce bien inaliénable et de maintenir une ferme et un lieu de vie à la Fauchère. Aujourd'hui, deux GAEC produisent des céréales, des légumineuses et du maraîchage. Une partie de la production est transformée sur place en bière, farine et conserves bio.

Co-acquisition



## VACHÈRES-EN-QUINT

Vachères-en-Quint (26)

Taille : 93 ha, 1 habitation, 1 bâtiment agricole .....

Paysans : 1 homme et 3 femmes .....

Commercialisation : Magasins de proximité, marchés, vente à la ferme .....

Surface totale de la ferme : 65 ha .....



L'ancien propriétaire, agriculteur bio pendant des années, a transmis sa ferme à Terre de Liens pour garantir le maintien de sa vocation agricole et l'extraire du circuit de spéculation. Au moment de l'achat, plusieurs paysans indépendants les uns des autres, étaient déjà en place. L'acquisition leur a permis de bénéficier de baux ruraux environnementaux de long terme qui ont sécurisé leurs différents projets agricoles. Cela a également permis le maintien de leur activité agricole en préservant la capacité d'investissement des paysan·nes dans leur outil de production plutôt que dans le foncier agricole.



# BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Donation



## FERME DES VIGNES

La Grande-Verrière (71)

Taille : 36 ha (dont 19 de bois), 2 habitations, 6 bâtiments agricoles .....

Paysans : 2 hommes et 1 femme .....

Commercialisation : Amap, magasins de proximité, marchés, vente à la ferme .....

Surface totale de la ferme : 36 ha .....



Après avoir été travaillée en biodynamie pendant 20 ans, la ferme a failli disparaître suite à plusieurs changements d'exploitants. En 2010, Julie et Olivier jettent leur dévolu sur les terres qui appartiennent alors à une association. Cette dernière décide de faire don de la ferme à la Fondation Terre de Liens afin que le couple s'y installe en location sans acheter le foncier. Ils se sont depuis associés à Vincent Schwartz pour créer le GAEC de la Voie lactée. Un projet de rénovation des nombreux bâtiments de la ferme est en étude par la Fondation Terre de Liens, qui souhaite honorer la volonté de l'association donatrice d'utiliser le remarquable bâtiment octogonal, la maison de l'association, pour l'accueil de groupes et collectifs dédiés à l'agriculture biodynamique entre autres sujets.

Donation



## EN BREUILLE

Abergement-de-Cuisery (71)

Taille : 3 ha .....

Paysans : 9 personnes .....

Commercialisation : Vente à la ferme, magasins, paniers .....

Surface totale de la ferme : 3 ha .....



Située en Bourgogne, la ferme En Breuille est un tènement agricole de 3,5 hectares au cœur du bourg de l'abergement de Cuisery, situé à 6 km de Tournus. Dans le souci de préserver ce lieu et de lui rendre une activité agricole nourricière, le propriétaire, M. Vanneaux, a donné cette surface à la Fondation. Le groupe local de Terre de Liens a su mobiliser et accompagner efficacement le projet de réinsertion sociale par le maraîchage porté par l'association Économie Solidarité Partage. C'est aujourd'hui une production maraîchère diversifiée qui se développe sur ces terres inoccupées depuis plus de cinquante ans !



## GRAND EST

Co-acquisition



### BERCENAY

Bercenay-en-Othe (10)

Taille : 37 ha .....  
 Paysans : 2 hommes .....  
 Commercialisation : Coopérative, magasins de proximité, vente à la ferme .....  
 Zone à enjeu en eau .....  
 Surface totale de la ferme : 219 ha .....



Jean-Michel a converti en 2011 la ferme familiale de l'Ancre en bio. Son fils Nathan, qui a repris la ferme depuis son retour de voyage au Canada et en Australie en 2018, n'a cessé de la transformer. La vente au magasin des produits de la ferme (pain, farine de blé et de sarrasin, huile de tournesol et de chanvre, lentilles) est complétée par les apports de fermiers voisins avec lesquels des relations professionnelles et d'amitié se tissent, pour proposer également des fruits, des légumes, du miel, des pâtes, du cidre, des savons, des shampoings solides. Même si l'essentiel des récoltes de grandes cultures est destiné à des négociants, les villageois sont enchantés de trouver un point de vente à proximité pour des produits fermiers bio. Les idées fusent pour diversifier encore la production, à côté des cultures de luzerne, blé, lentilles, sarrasin, pois... déjà présents dans la rotation. Nathan compte essayer des haricots, du chanvre nain, du quinoa. L'acquisition par Terre de Liens en 2020 d'une partie des terres louées, avec le soutien de l'Agence de l'eau Seine-Normandie, pour maintenir en bio ces parcelles situées en zone de captage, ont conforté la transmission à Nathan et le maintien de tous ses projets. Elles seront peut-être complétées par de nouvelles acquisitions par Terre de Liens... À suivre.

Donation



### LE MITTELFELD - ALGOLSHEIM

Durrenentzen (68)

Taille : 2 ha .....  
 Paysan : 1 homme .....  
 Commercialisation : Coopérative .....  
 Surface totale de la ferme : 80 ha .....



Au printemps 2014, la Fondation reçoit un courrier en provenance de Jérusalem : une Alsacienne installée en Palestine depuis plus de 50 ans souhaite donner des terres agricoles dans son village familial. Il s'agit de deux hectares de terres céréalières cultivées par Hubert, son neveu. La nécessité de se convertir au bio pour rester sur ces terres a été un élément déclencheur pour Hubert et son fils David pour s'engager progressivement dans une conversion bio pour une partie de la ferme. Depuis, David a repris les rênes de la ferme et continue dans cette voie. Un exemple qui montre qu'une donation peut être l'élément déclencheur de la conversion en bio de toute une ferme !

Co-acquisition



### PPAFFENHOFFEN

Pfaffenhoffen (67)

Taille : 7 ha, 1 habitation, 1 bâtiment agricole .....  
 Paysans : 1 homme et 1 femme .....  
 Commercialisation : Amap, marchés .....  
 Surface totale de la ferme : 7,05 ha .....



Sur les collines de Pfaffenhoffen, subsiste une ferme paysanne où les cultures maraîchères côtoient un verger traditionnel hautes tiges. En Alsace, on ne présente plus ce petit domaine emblématique du mouvement d'agriculture biodynamique, qui a vu pousser autant de légumes que de jeunes paysan·nes venus s'y former. Marion et Vincent, jeunes maraîchers qui ont succédé à Rémi, cultivent légumes et plantes, et élèvent un petit cheptel de poules pondeuses pour proposer des produits goûteux et de qualité sur les marchés de Strasbourg. Dans un contexte dominé par les grandes cultures céréalières où les fermes comptent une à plusieurs centaines d'hectares, la ferme de Marion et Vincent démontre la viabilité des petites fermes en agriculture paysanne diversifiée.



## HAUTS-DE-FRANCE

Achat



### BEAUSART

Liessies (59)

Taille : 4 ha .....  
 Paysan : 1 homme .....  
 Commercialisation : Amap .....  
 Zone à enjeu en eau et biodiversité .....  
 Surface totale de la ferme : 4,6 ha .....



Cette année, Mathieu Pépin a ajouté des œufs dans les paniers de légumes, pour le plus grand bonheur des amapiens qui lui sont fidèles depuis 2015. Une centaine de poules sont maintenant installées au fond de son jardin, à côté des terres louées à un voisin et qui lui permettent de fournir entre 40 et 50 familles. Les deux parcelles achetées en janvier 2020 par la Fondation fournissent le foin de ses deux ânes, qu'il utilise pour son travail en traction animale. Situées au cœur du Parc naturel régional de l'Avesnois, à quelques kilomètres de la Belgique, ces parcelles présentent un intérêt fort pour la préservation de la ressource en eau par le développement de l'agriculture biologique. C'est pourquoi l'acquisition par Terre de Liens a bénéficié de subventions de l'Agence de l'eau Artois-Picardie et du conseil régional, en complément des dons de citoyens et citoyennes engagé·es.

Co-acquisition



### LE FAVRIL

Le Favril (59)

Taille : 6 ha, 1 habitation, 4 bâtiments agricoles .....  
 Paysan : 1 femme .....  
 Commercialisation : Amap, restauration collective .....  
 Surface totale de la ferme : 5,67 ha .....



En 2014, André et Annette, producteurs bio de l'Avesnois, informent Terre de Liens Nord-Pas-de-Calais qu'ils sont à la recherche d'un repreneur. Céline, ingénieure agricole, fille d'un agriculteur, prend contact avec eux. À la visite de leur ferme, elle est séduite par le lieu. Mais le corps de ferme, le hangar et les terres, constituent pour Céline un investissement trop important. Elle se tourne vers Terre de Liens qui achète la ferme grâce à l'épargne et aux dons de citoyen·nes, ainsi qu'à une subvention du conseil régional.

Achat



## LES CLÉMINGUES

Saint-Omer (62)

Taille : 1 ha .....  
Paysans : 1 homme et 1 femme .....  
Commercialisation : Amap .....  
Zone à enjeu en eau et biodiversité .....  
Surface totale de la ferme : 4,9 ha .....



Situé dans le Parc naturel régional des Caps et marais d'Opale, le site couvre près d'un hectare de petits îlots entourés de canaux qui sillonnent le marais. Élodie et Freddy, installés sur 3,5 hectares dans la tradition maraîchère du lieu, ont fait appel à Terre de Liens pour pérenniser leur production sans s'endetter. Cette nouvelle parcelle, acquise avec l'aide de l'agence de l'eau Artois-Picardie et de la Région Hauts-de-France, leur permettra d'installer des serres et de produire leur propre fourrage dans le respect de la biodiversité et des ressources en eau.

Achat



## LOISON-SOUS-LENS

Loison-sous-Lens (62)

Taille : 2 ha .....  
Paysan : 1 homme .....  
Commercialisation : Réseau de commercialisation bio .....  
Zone à enjeu en eau et biodiversité .....  
Surface totale de la ferme : 2,3 ha .....



Née de la volonté de la mairie de Loison-sous-Lens de développer une offre de produits bio et locaux pour sa population et son école, et de la détermination de Jonathan, ancien ébéniste qui souhaitait se reconvertir au maraîchage, la ferme de Loison-sous-Lens voit le jour en mars 2019 grâce à l'acquisition par Terre de Liens d'un terrain rendu disponible par un particulier. La mise en exploitation maraîchère se fait de façon progressive ainsi que l'aménagement de la parcelle avec un objectif fort de biodiversité. Plusieurs chantiers participatifs ont été organisés pour planter des haies écologiques en bordure de terrain et des haies fruitières pour apporter nourriture et protection aux oiseaux et insectes butineurs. Sans oublier les 100 poules dont les œufs complètent les paniers de Jonathan.

Achat



## MOULINEL

Cantin (59)

Taille : 2,44 ha .....  
Paysan : 1 homme et 1 femme .....  
Commercialisation : Vente à la ferme, marchés .....  
Zone à enjeu en eau et biodiversité .....  
Surface totale de la ferme : 20 ha .....



Une acquisition de 2,44 hectares en 2021 conforte les paysan·nes déjà en place, Régis et Mélanie, dans le maraîchage et l'élevage caprin. Ces deux néo-paysans pour qui la ferme est avant tout un projet de vie, avaient déjà reçu le soutien de la collectivité Douaisis Agglo pour leur installation sur 5 premiers hectares dans le cadre du projet alimentaire territorial pour leur installation en 2015. Forts de leur réussite, Régis et Mélanie ont besoin de terres supplémentaires pour conforter et développer l'autonomie alimentaire de leur exploitation. Ils vendent leurs fromages et légumes directement sur la ferme.



# NORMANDIE

Achat



## AGY

Vaubadon (14)

Taille : 10 ha .....  
Paysans : 2 hommes .....  
Commercialisation : Coopérative .....  
Zone à enjeu en eau et biodiversité .....  
Surface totale de la ferme : 65 ha .....



À l'origine, cette propriété du conseil départemental du Calvados était destinée à un projet de déviation routière. Vincent et François ont alors sollicité Terre de Liens pour sauver ces terres qui leur permettaient d'être en autonomie fourragère. Grâce au soutien de l'Agence de l'eau Seine-Normandie, ces terres en zone de captage d'eau potable ont pu être acquises pour y maintenir une agriculture biologique. Le Conservatoire d'espaces naturels y a également installé des mares qui hébergent des espèces d'amphibiens rares en France.

Achat



## BRUCOURT

Brucourt (14)

Taille : 19 ha .....  
Paysan : 1 homme .....  
Commercialisation : Coopérative .....  
Zone à enjeu en eau et biodiversité .....  
Surface totale de la ferme : 107 ha .....



Si Michel et Brigitte élèvent leurs vaches normandes dans un système laitier presque tout en herbe, ils le doivent aux moines du Moyen Âge qui ont patiemment aménagé les prairies humides du marais de la Dives. Mais cet héritage paysan, qui abrite une biodiversité riche, est aujourd'hui concurrencé par l'élevage de chevaux et la chasse au gibier d'eau, quand bien même les marais constituent par exemple des espaces refuges pour les oiseaux migrateurs. Une collaboration entre Terre de Liens, l'Agence de l'eau Seine-Normandie et la Safer a été décisive pour préserver ces prairies de fauche et ces zones humides essentielles, conservant ainsi l'autonomie fourragère de la ferme. Désormais les fermier·ers envisagent sereinement de transmettre la ferme familiale, en agriculture biologique depuis 20 ans, à leur fils. Cette transmission sera le défi des années prochaines.



Nouvelle ferme

Achat



## LA FLAGUAIS

Isigny (14)

Taille : 85 ha, 1 habitation, 4 bâtiments agricoles .....  
Paysans : 1 homme et 1 femme .....  
Commercialisation : Vente grossiste .....  
Zone à enjeu en eau .....



Suite à des difficultés économiques, les propriétaires de cette ferme d'élevage laitier bio ont fait appel à Terre de Liens. La Fondation a fait l'acquisition de la ferme pour conserver sa vocation d'élevage bio, tout en permettant au couple de rester sur la ferme jusqu'à la retraite. Aujourd'hui, face à de nouvelles difficultés, le couple doit cesser son activité. Toute l'équipe Terre de Liens prépare donc la transmission de cette ferme, en prévoyant notamment des travaux conséquents afin que de nouveaux fermiers puissent prendre la suite de cette exploitation agricole dans de bonnes conditions.

Nouvelle ferme

Achat



## LE NOFY

Bourg-Achard (27)

Taille : 43 ha, 1 habitation, 7 bâtiments agricoles .....  
Paysan : 1 homme .....  
Commercialisation : Vente grossiste .....  
Zone à enjeu en eau .....  
Surface totale de la ferme : 61,5 ha .....



La ferme du Nofy est une ferme pilote du territoire en élevage laitier ayant initié la méthode de séchage en grange photovoltaïque. Le fermier cédant, après un départ précipité de la ferme, l'a transmise à un nouveau porteur de projet en reconversion professionnelle. Aujourd'hui cette ferme acquise en 2021 par la Fondation voit se développer deux activités complémentaires en faveur de l'environnement : la production d'énergie renouvelable avec 200 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques et une agriculture biologique en cohérence avec la protection de l'aire de captage se situant sur le périmètre de la ferme.

Donation



## PRÉPETIT

Proussy (14)

Taille : 16 ha, 1 habitation, 1 bâtiment agricole .....  
Paysans : 1 homme et 1 femme .....  
Commercialisation : Magasins de proximité, marchés .....  
Surface totale de la ferme : 18 ha .....



Cela fait 36 ans que Hervé et Michelle travaillent en biodynamie les terres pentues de ce petit vallon et participent à l'enrichissement de la biodiversité locale. Réunis avec d'autres associés dans un groupement foncier agricole, ils décident en 2010 de confier à Terre de Liens le soin de maintenir la vocation agricole de ce domaine à taille humaine. Pour eux cette donation va dans le sens de redonner à la terre son statut de bien commun. Bien qu'ils soient encore en activité, leur retraite approche et Terre de Liens et les réseaux qui soutiennent la famille Thinus s'attachent aujourd'hui à réfléchir à l'avenir de la ferme. En 2019, 9 hectares supplémentaires ont été acquis pour conforter l'assise foncière en vue de cette transmission.

Achat



## SAINT-ROCH

Argentan (61)

Taille : 15 ha .....  
Paysans : 2 hommes .....  
Commercialisation : Coopérative .....  
Zone à enjeu en eau .....  
Surface totale de la ferme : 98 ha .....



Amorcé fin 2015, ce projet a bénéficié de la mise en place des périmètres de captage pour faire « arriver l'agriculture bio » au-dessus d'une source d'eau potable aux portes de la ville d'Argentan. C'est le Syndicat d'eau de l'Orne qui a informé Terre de Liens de la vente de ces 12 hectares d'un seul tenant. Le respect des contraintes liées à la préservation de l'eau potable a retenu l'attention de l'Agence de l'eau Seine-Normandie, qui a contribué à l'acquisition de la ferme à hauteur de 80 %, sous forme de subvention à la Fondation Terre de Liens. En 2019, 3 hectares complémentaires juxtants ont été acquis, toujours avec le soutien financier de l'Agence de l'eau. Début 2020, un film produit par Terre de Liens (avec le soutien de l'Agence de l'eau), disponible sur Youtube, a permis de faire témoigner les différents acteurs qui se sont mobilisés sur ce dossier complexe.



## ÎLE-DE-FRANCE

Achat



## CRESSONNIÈRE SAINT-ÉLOI

Méréville (91)

Taille : 1 ha, 2 bâtiments agricoles .....  
Paysan : 1 homme .....  
Commercialisation : Amap, magasins de proximité, marchés, restauration collective, vente à la ferme .....  
Zone à enjeu en eau .....  
Surface totale de la ferme : 1 ha .....



Dans la famille de Gatien, à Méréville, « la capitale du cresson », la cressiculture est un héritage qui se transmet depuis trois générations. Mais à la retraite de son père, la surface cultivée par la famille Barberon n'est pas suffisante pour accueillir Gatien en plus de ses deux frères. Il se tourne donc vers Terre de Liens avec la mission de redorer l'image d'un produit de terroir typique. Malgré sa surdité, ce chef d'entreprise a su mobiliser des restaurateurs du Parc régional du Gâtinais pour valoriser une culture classée au patrimoine culturel immatériel français.





## PAYS DE LA LOIRE

Achat



### LA BOUCHÈRE

Bouguenais (44)



Taille : 2 ha .....  
Paysan : 1 homme .....  
Commercialisation : Amap, magasin de proximité, marchés, restauration collective, vente à la ferme .....  
Surface totale de la ferme : 150 ha .....

Dans l'agglomération nantaise, la demande en alimentation bio et locale est particulièrement forte. Pourtant les activités agricoles y sont de plus en plus rares et les friches s'y sont progressivement développées. C'était le cas de cette ferme, vieille friche située en zone périurbaine qui a retrouvé sa vocation de prairie, grâce à l'acquisition par la Fondation dans le cadre d'un remembrement et d'un échange de parcelles pour une remise en exploitation de ces terres.

Donation



### LA BOURGONNIÈRE

Nort-sur-Erdre (44)



Taille : 3 ha .....  
Paysans : En recherche .....  
Surface totale de la ferme : Inconnue (la parcelle est prêtée dans l'attente d'un projet d'installation en bio)

À leur départ en retraite, un couple de paysans soucieux de préserver les terres de bocage qu'ils ont cultivées pendant 10 ans, a fait le choix de donner la petite surface qu'ils avaient en propriété à Terre de Liens. Leur geste militant s'inscrit dans une volonté de dépasser la notion de propriété individuelle attachée à la terre agricole. À ce jour, la parcelle est prêtée à un voisin en conventionnel qui l'utilise en prairie de fauche sans intrants chimiques, en attendant un porteur de projet bio.

Legs



### MAUBUSSON

Saint-Michel-et-Chanveaux (49)



Taille : 64 ha et 35 ha d'étang, 2 habitations, 6 bâtiments agricoles  
Paysans : 1 homme et 1 femme .....  
Commercialisation : Amap, vente à la ferme .....  
**Zone à enjeu en biodiversité** .....  
Surface totale de la ferme : 64 ha .....

Maubusson est un domaine remarquable que mademoiselle Le Ho, ancienne propriétaire, a mis au service de la préservation d'une race ancienne de la vache bretonne pie noir. C'est la mission qu'elle a transmise à la Fondation Terre de Liens par le legs de ce site, véritable écosystème mêlant nature et agriculture, eau et forêt, et qui offre des potentialités importantes et atypiques. Audrey et Hadrien, les fermiers installés depuis, y développent leur projet d'élevage de porcs de plein air pour compléter l'activité bovine.



## NOUVELLE-AQUITAINE

Donation et co-acquisition



### LA JOUALLE DES VENTS

Puisseguin (33)



Taille : 8 ha, 2 habitations, 2 bâtiments agricoles .....  
Paysans : 1 homme et 1 femme .....  
Commercialisation : Vente à la ferme .....  
**Zone à enjeu en biodiversité** .....  
Surface totale de la ferme : 7 ha .....

Cette propriété familiale nichée au cœur de l'appellation puisseguin-saint-émilion est remarquable tant par sa structure d'exploitation que par la qualité de son vignoble, entouré d'îlots de forêt et d'une riche biodiversité. Son propriétaire, Jean-Claude, a décidé de transmettre son domaine en conversion bio à un jeune prêt à reprendre l'histoire du domaine et la vinification au château. L'enjeu est ici de taille compte tenu de l'appétence pour l'agrandissement dans cette appellation bordelaise. Dans une relation de confiance forte, une partie du domaine a été donnée à la Fondation et le restant vendu à la Foncière. Antoine, anciennement chef de culture sur un domaine voisin, est ainsi devenu fermier de Terre de Liens. Dans un souci de transmission, Jean-Claude accompagne Antoine sur la conduite des vignes et sa connaissance des microclimats sur chaque parcelle.

Donation



### LES GRANDES SOUCHES

Mauléon (79)



Taille : 24 ha .....  
Paysans : 1 homme et 1 femme .....  
Commercialisation : Amap, magasin de proximité, marchés, restauration collective, vente à la ferme .....  
Surface totale de la ferme : 24 ha .....

Lorsque Jean-Marc et ses sœurs héritent des terres en 2015, ils s'interrogent très rapidement sur la notion de propriété de la terre. Partageant le projet de Terre de Liens, ils sont convaincus qu'il est nécessaire de repenser notre rapport à la terre comme bien commun : ils décident alors de faire don des 23 hectares à la Fondation Terre de Liens pour « casser le cycle » inutile des rachats familiaux. Une éolienne est présente sur la ferme, son produit locatif revient à la Fondation.





# OCCITANIE

Donation



## GUICHOUNAT



Loubens (09)

Taille : 40 ha .....

Paysan : 1 homme .....

Commercialisation : Vente à la ferme, vente en ligne .....

Zone à enjeu en biodiversité .....

Surface totale de la ferme : 120 ha .....

Le Guichounat est le rêve de Bernard, venu se mettre au vert avec sa femme Françoise dans les années 80, après une carrière d'ingénieur. L'achat de terres agricoles non loin de leur maison paysanne avait alors permis l'installation de leur nièce et de son mari. Sans héritiers directs, Bernard et Françoise, pour qui vendre au plus offrant n'a jamais été une option, décident de donner leur ferme à Terre de Liens, avec l'intention de maintenir le bail avec leurs neveux. Ces derniers ayant au même moment cessé leur activité, c'est finalement François, le fils des paysans d'une ferme voisine, qui s'installera sur les terres. Cela lui permettra d'obtenir le statut d'agriculteur, en tant qu'éleveur bovin. En trois années, l'activité de François se développe par la vente en coopérative et en direct, et il obtient la labellisation bio en fin d'année 2021.

Co-acquisition



## LES JARDINS DU GIROU



Gagnague (31)

Taille : 5 ha .....

Paysans : 17 en formation et 2 encadrants .....

Commercialisation : Amap, vente à la ferme .....

Zone à enjeu en eau .....

Surface totale de la ferme : 5 ha .....

Depuis 2013, les 5 hectares des Jardins du Girou sont exploités par l'association des Jardins de Cocagne qui emploie 20 personnes en insertion. Ils produisent 300 paniers de légumes biologiques par semaine, dont des paniers solidaires. De nombreuses animations, auprès des scolaires ou de cuisiniers, font connaître ces nouvelles manières de cultiver et de s'alimenter. Par ailleurs, un large projet de territoire s'élabore avec l'Ecopôle Alimentaire Tolosan qui regroupe 5 projets alimentaires territoriaux de Haute-Garonne. L'ambition partagée est de fournir des légumes bio en demi-gros pour répondre aux besoins des collectivités. En ce sens, des liens se sont tissés avec la ferme de la Foncière Terre de Liens « Les jardins de Bacayrou », un lycée agricole et une école d'agronomie.

Donation



## PECH BERTHIÉ



Montaigu-de-Quercy (82)

Taille : 103 ha, 1 habitation, 4 bâtiments agricoles .....

Paysan : 1 homme .....

Commercialisation : Réseau de commercialisation bio .....

Zone à enjeu en biodiversité .....

Surface totale de la ferme : 103 ha .....

Partisan de la bio depuis son installation sur la ferme en 1982, Christian ravit les papilles de ses clients avec ses pintades et poulets de chair, ses farines et ses huiles. À quelques années de la retraite et alors qu'il constate les difficultés croissantes liées au métier de paysan, ainsi que les effets néfastes du changement climatique, il transmettra la ferme à un porteur de projet « hors cadre familial ». L'ancienne propriétaire, en donnant la ferme à la Fondation, a souhaité conforter l'activité du fermier actuel, sécuriser la pratique de l'agriculture biologique et permettre le maintien de la ferme dans sa vocation agricole, dans un territoire marqué par l'agrandissement des exploitations.

Donation et co-acquisition



## PORTECLUSE



Campagne-sur-Arize (09)

Taille : 94 ha, 2 habitations, 2 bâtiments agricoles .....

Paysans : 2 hommes et 2 femmes .....

Commercialisation : Amap, marchés, vente à la ferme .....

Surface totale de la ferme : 97 ha .....

Le GFA de Portecluse a fait don du domaine à Terre de Liens afin de pérenniser la double vocation de ce lieu, à la fois agricole et éducative. L'essence du projet est donc de resserrer les liens entre ces deux composantes pour faire de la ferme un lieu de vie au service du développement humain et hors de toute spéculation. En 2017, un incendie a ravagé le bâtiment agricole où il y avait aussi un lieu d'habitation. Depuis, la Fondation a réhabilité les aménagements de la ferme en ayant reconstruit trois maisons d'habitation à destination du collectif, un bâtiment agricole ainsi qu'un local de vente. En 2019, l'acquisition de 13 hectares supplémentaires leur aura permis de consolider les ressources fourragères et d'améliorer les rotations pour les maraîchers.



# PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Donation avec réserve d'usufruit



## SARATON



Escarène (06)

Taille : 1 ha, 1 habitation .....

Paysans : 0 .....

Surface totale de la ferme : 1 ha .....

Suite à une rencontre avec le président de l'association Terre de Liens PACA, Françoise et Christian, sans enfants, ont fait don avec réserve d'usufruit de leur ferme à la Fondation Terre de Liens avec une triple volonté : lutter contre la spéculation immobilière sur le secteur en préservant cet îlot agricole, favoriser la biodiversité et permettre à terme une petite installation agricole nourricière. Pour le moment les donateurs continuent d'utiliser leur lieu de vie et à leur décès la Fondation pourra en disposer librement. C'est la première fois que la Fondation propose cette solution originale qui correspond pleinement à l'attente de Françoise et Christian, heureux de pouvoir contribuer ainsi à nos valeurs et d'être sereins sur le devenir de leur propriété.

# LES PROJETS FINANCÉS

## PAR LA FONDATION

Pour faire connaître la problématique foncière, encourager les dynamiques territoriales collectives et stimuler la mobilisation citoyenne, la Fondation Terre de Liens finance des projets d'intérêt général.

TOTAL DES SUBVENTIONS  
ATTRIBUÉES EN 2021-2022 :

464 535 €

348 111 €

de financement au **réseau associatif Terre de Liens**, composé de 19 associations territoriales et d'une fédération nationale.

116 424 €

de financement à des **structures d'utilité publique externes au réseau** Terre de Liens, sélectionnées lors de l'appel à projets ou pour lesquelles la Fondation a hébergé une collecte de dons dédiés.

Toutes les actions financées visent à œuvrer au maintien de la vocation nourricière de la terre et concernent :

- L'installation, la transmission et la préservation des terres dans l'objectif de protéger, de conserver et d'améliorer le patrimoine foncier à très long terme,
- La sensibilisation et la mobilisation des citoyens et des citoyennes, des pouvoirs publics et des acteurs privés pour qu'ils prennent part à la gestion collective et à la préservation de ce patrimoine commun.

## QUELQUES PROJETS PORTÉS PAR LE RÉSEAU ASSOCIATIF TERRE DE LIENS

348 111 €



La jeunesse se mobilise pour sauver le Tavignanu, véritable source de vie.



Visite de la ferme des Baraques et du Perroux par Victor Lapel.

### SAUVONS LE TAVIGNANU, DONNONS DES DROITS AUX FLEUVES

Le Tavignanu est le deuxième fleuve de Corse. Il abrite un écosystème exceptionnel, riche en biodiversité, avec des espèces endémiques protégées et, pour certaines, menacées. Le fleuve fournit en outre des services écosystémiques : approvisionnement en eau potable d'une grande partie de la plaine orientale et rôle essentiel pour les activités agricoles. Le Tavignanu est menacé depuis 2015 par un projet de centre d'enfouissement dans ses méandres de déchets ménagers et de terres amiantifères.

Afin de protéger l'environnement et les populations de ce dangereux projet, Terre de Liens Corsica et UMANI, avec l'équipe de Notre Affaire à Tous, ont appuyé le collectif Tavignanu Vivu dans la production d'une déclaration pour les droits du fleuve Tavignanu, marquant le début d'une révolution juridique et culturelle en France. Celle-ci s'inscrit dans un mouvement mondial de reconnaissance des droits de la nature permettant aux entités naturelles d'être reconnues comme personnalités juridiques de droit.

### FERMES TERRE DE LIENS ET TRANSMISSIBILITÉ

Les fermes Terre de Liens en Rhône-Alpes sont-elles « transmissibles » et/ou « reprenebles » ?

Quelles sont les réalités foncières derrière une « ferme Terre de Liens » ?

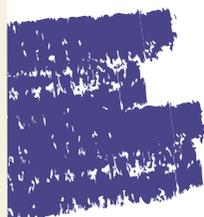
Dans le cadre du stage de Victor Lapel, un état des lieux de la situation foncière de chaque ferme du territoire a été réalisé, analysant la place de Terre de Liens dans le système foncier.

Cette étude a mis en lumière plusieurs nécessités :

- La sécurisation du foncier de 11 fermes du territoire, soit 40 % d'entre elles.
- Réfléchir à une stratégie d'acquisition de Terre de Liens en Rhône-Alpes pour le futur.
- L'établissement d'un projet politique régional et d'ensemble à ce sujet.



## LA FONDATION SOUTIEN LES ASSOCIATIONS TERRE DE LIENS DANS LEUR MISSION DE SENSIBILISATION DES COLLECTIVITÉS SUR LES TERRITOIRES.



### ILLUSTRATION D'UNE DYNAMIQUE CROISSANTE :

**EN RHÔNE-ALPES**, Terre de Liens a créé un poste dédié à l'accompagnement des collectivités et à l'appui aux bénévoles qui souhaitent s'y engager. Résultat : la prise en charge en 2021 d'une trentaine de sollicitations de collectivités souvent soucieuses de mettre en œuvre des projets de mobilisation de foncier agricole pour l'approvisionnement alimentaire local, en lien avec la dynamique des Projets Alimentaires Territoriaux (PAT). Trois partenariats ont ainsi été contractualisés avec la métropole de Lyon, les communautés de communes du Val de Drôme (26) et du Bassin d'Aubenas (07) autour de la reconquête de friches agricoles. Les demandes concernent aussi la transmission-restructuration d'une ferme difficile à reprendre, la relance d'une filière ou encore la mise en place de fermes (inter)communales.

**EN PAYS DE LOIRE**, les communes de Fercé, Ecommoy et Durtal et Teloché ont rejoint dans le même esprit la dynamique « Les communes sèment en bio » avec l'objectif d'approvisionnement en produits bio et locaux de la restauration collective. Partant des problématiques identifiées par les élus pour favoriser l'installation de paysans bio, Terre de Liens travaille avec la CIAP, le GAB et l'ADEAR des deux départements pour identifier des fermes à transmettre, accompagner les paysan·nes qui souhaitent s'installer et apporter à la commune l'expertise

nécessaire pour intégrer leurs productions à sa restauration collective. Les clés de réussite de ces partenariats ? La dimension humaine et collective des projets, qui permettent d'obtenir des résultats concrets, sources d'inspiration pour les autres communes.

**EN BRETAGNE**, la communauté de communes Côte d'Émeraude et Dinan Agglomération se sont engagées avec Terre de Liens par une convention pluriannuelle d'objectifs pour favoriser une transmission pérenne des terres agricoles. Une vingtaine d'actions d'animation, de communication, de formation et d'accompagnement, réalisées de concert avec Accueil Paysan et le CIVAM Installation Transmission, ont ainsi été réalisées sous la forme de cafés-transmission, d'actions de porte-à-porte, de formations auprès de porteurs de projet ou des élus, ou encore de ciné-débat.

**EN CHAMPAGNE-ARDENNE**, Terre de Liens donne des repères aux élus pour la mise en œuvre de leurs mandats en matière d'alimentation, d'environnement, d'économie et d'aménagement du territoire. Une conférence, suivie d'une visite de ferme, a appris aux participants qu'en diminuant de 25 % la part de produits animaux du régime alimentaire et en consommant 50 % de produits bio, nourrir la population ne demanderait pas plus d'emprise agricole au sol, pourrait créer des emplois et réduire l'impact écologique de 25 % (climat, biodiversité, eau). Enfin, l'outil PARCEL a permis de présenter 2 scénarios : « Que peut-on faire avec 3 hectares de terres ? » et « Quelle surface pour nourrir en légumes et fruits 100 élèves des écoles primaires publiques ? ».



### NAISSANCE D'UN GROUPE LOCAL PLEIN D'AMBITIONS EN ALSACE

L'Alsace a beau être une petite région, les adhérent·es, les bénévoles et les sympathisant·es se sont impatientés du peu d'actions qui se déroulaient au nord de Strasbourg. Autour d'une petite cellule d'acteurs débordants d'idées, un groupe s'est créé avec l'ambition de faciliter les installations sur son territoire, en utilisant tous les moyens à leur disposition : du porte-à-porte à la création d'un groupement de portage foncier. La rencontre avec les bénévoles locaux de Terre de Liens et l'équipe a été déterminante pour orienter les premières actions : accueil d'un berger en recherche de terres, rencontres avec des communes, échanges réguliers, création d'une bibliothèque à disposition du groupe issue de notre stock.

Atelier de formation spécifiquement conçu pour le groupe. Au programme :

Comprendre les trajectoires des néo-paysans et leurs attentes, identifier le rôle du bénévole local et adopter la bonne posture d'accompagnement. Marie et Pauline, nos salariées, sont attendues à l'automne pour une seconde session sur l'identification des opportunités foncières et l'analyse des pistes. D'ici là, à tous les porteurs de projet, allez toquer à la porte de nos bénévoles : les portes de l'Alsace du Nord vous sont grandes ouvertes !

Cette action fait partie de notre programme d'ateliers qui vise à accompagner les porteurs de projet et bénévoles sur le territoire : des ateliers tout terrain et par tous les temps.

### Préservation des terres agricoles

#### TDL Limousin

Contre l'agrandissement, pour la préservation d'une ferme familiale et de la biodiversité

Pour préserver 60 hectares de terres agricoles en bio sur le long terme, éviter l'agrandissement et permettre à Pierre André de rester paysan sur la ferme familiale, Terre de Liens Limousin se mobilise pour collecter de l'épargne citoyenne. 20 % de la collecte nécessaire à l'achat de cette ferme a déjà été réalisée en trois mois. En mai 2022, l'association organise deux temps forts pour faire parler de ce projet de préservation des terres agricoles : un ciné-débat dans le cadre du festival Horizon Vert (festival d'écologie et de films en circuit court) et une ferme ouverte pour la Fête de la Nature. Une occasion de visiter la ferme en compagnie de Pierre André, Terre de Liens et la LPO à la découverte de la biodiversité. Pour protéger cette biodiversité, Terre de Liens va réaliser des inventaires avec la LPO et créer des mares avec le Groupe Mammalogique et Herpétologique du Limousin pour maintenir et créer des habitats adaptés aux espèces inventoriées.



Retour en vidéo sur ce projet : [www.youtube.com/watch?v=15haCrpK4gU](https://www.youtube.com/watch?v=15haCrpK4gU)

**L'APPEL À PROJET EXTERNE, POUR SOUTENIR  
DES PROJETS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL  
HORS DU MOUVEMENT TERRE DE LIENS**

**116 424 €**

redistribués en externe

L'appel à projets « Agir pour préserver le foncier agricole » de la Fondation Terre de Liens et de la Fondation Léa Nature/Jardin BiO a attribué 120 000 € de soutien, en faveur d'initiatives dont l'ambition est de préserver les terres dans leur vocation agricole et nourricière et d'en enrayer la disparition. Voici la cartographie des 11 lauréats retenus par le jury en 2021 et quelques présentations de projets :



propriétaires fonciers et exploitants, le rapport d'étude présente la dynamique de concentration foncière sur le territoire au profit de certaines exploitations toujours plus grandes, et met en évidence la manière dont certaines collectivités sont parvenues à innover sur leur territoire. Que ce soit à partir d'un foncier public, via une dynamique de conversion de cultures existantes, ou encore par l'installation de nouveaux exploitants, vous trouverez dans le rapport de nombreuses pistes permettant de nourrir l'esprit et les débats sur les politiques et stratégies foncières locales orientées vers une transition agroécologique. Plus d'informations sur : [carmapaysdefrance.com](http://carmapaysdefrance.com)

**FONCIER AGRICOLE EN TERRITOIRE PÉRI-URBAIN : LE CAS DU TRIANGLE DE GONESSE**

Les 680 hectares d'espaces agricoles du Triangle de Gonesse (95) sont les terres agricoles les plus proches de Paris. L'association CARMA s'investit depuis 2016, aux côtés des acteurs de l'ESS, pour faire de ce territoire le fer de lance des mutations agroécologiques ainsi qu'un exemple de stratégie foncière de préservation durable des terres. Au-delà de l'étude des typologies de liens entre



Le Triangle de Gonesse, symbole des conflits d'usage en territoire péri-urbain métropolitain.



Conservatoire d'espaces naturels Pays de la Loire [www.cenpaysdelaloire.fr](http://www.cenpaysdelaloire.fr)

**PROTÉGER, VALORISER ET TRANSMETTRE LE PATRIMOINE AGROÉCOLOGIQUE AVEC LE DISPOSITIF DES OBLIGATIONS RÉELLES ENVIRONNEMENTALES (ORE)**

Le CEN des Pays de la Loire a signé en 2021 à l'échelle de l'exploitation agricole de La Ferrière en Vendée une première ORE, outil contractuel créé par la loi « biodiversité » du 8 août 2016. Le Conservatoire a reçu trois nouvelles demandes de propriétaires exploitants basés à Guenrouet, Saint-Étienne-de-Mer-

Morte et Saint-Colomban dans le département de la Loire-Atlantique, pour mettre en place une ORE de préservation et de développement des systèmes agroécologiques.

Ce projet consolidera l'expérience du Conservatoire dans la formulation de préconisations pour les propriétaires, les exploitants et les partenaires, qu'il s'agisse des modalités de contractualisation, de valorisation ou encore de suivi du dispositif ORE. Le dispositif permettra de gérer sur le très long terme les enjeux de biodiversité, de gestion de la ressource en eau, de préservation du paysage et bien sûr de l'adaptation au changement climatique.

**AGIR ENSEMBLE POUR LA PÉRENNITÉ DE L'AGRICULTURE LOCALE EN ALBIGEOIS**

Engagée autour de la problématique de la transmission-restructuration des fermes à transmettre à l'horizon des 10 prochaines années, les citoyens se sont mobilisés pour structurer la veille foncière sur 16 communes du périmètre de l'agglomération d'Albi.

Parmi les réalisations, citons : la diffusion du livret « Agir ensemble

pour la pérennité de l'agriculture locale en Albigeois » à destination du grand public, l'organisation de formations aux collectivités territoriales, réalisées avec l'association Terre de Liens Midi-Pyrénées et l'ADEART, mais aussi le projet collectif d'observatoire prospectif et collaboratif de l'agriculture.

Bref, une action démontrant pleinement la légitimité des citoyens et citoyennes à s'emparer des questions agricoles et alimentaires sur leur territoire.



Association Terres citoyennes albigeoises [www.terrescitoyennes.org](http://www.terrescitoyennes.org)



# MÉCÉNAT

## CES ENTREPRISES QUI FONT ENTRER UN PEU DE TERRE DANS LEUR BOÎTE !



254  
MÉCÈNES



356 000 €  
DE DONS

Depuis 2014, Terre de Liens entre en partenariat avec des entreprises soucieuses de préserver les terres agricoles. Pour structurer cette démarche, la Fondation accompagne le mouvement par un appui conseil, la production d'outils de communication et la gestion du volet administratif et fiscal du mécénat d'entreprise. Le Comité d'Ethique des Partenariats Entreprises (CEPE), composé de bénévoles administrateurs et administratrices du réseau associatif, veille pour sa part à ce que ces alliances respectent les valeurs de Terre de Liens.

Sur l'exercice 2021-2022, cette synergie a permis de mobiliser 254 mécènes et un total de 356 000 € de dons, avec une volonté renouvelée de soutenir les territoires. En effet, près de 55 % de ce montant est reversé aux associations territoriales par la Fondation pour financer des actions locales.

Les mécènes de Terre de Liens sont majoritairement des magasins bio, qui représentent à eux seuls près de 150 000 € de dons, mais aussi des associations paysannes, environnementales et citoyennes, ainsi qu'un nombre croissant d'entreprises impliquées dans la commercialisation de produits bio, le développement durable ou, tout simplement, des entreprises concernées par la mission de Terre de Liens.



## DÉVELOPPER LA GÉNÉROSITÉ EN IMPLIQUANT SES SALARIÉS ET SES CLIENTS

**BIOCOOP**, notre partenaire historique avec près de 40 gérants de magasins, financent directement des associations territoriales et proposent des cartes de fidélité solidaire ou des journées événements à leur clientèle.

**BPC KAMBIO**, traiteur bio et partenaire engagé depuis trois ans, promeut l'action de Terre de Liens sur ses territoires.

Les **ATELIERS NUBIO**, marque de compléments alimentaires naturels, partagent et soutiennent les valeurs de Terre de Liens.

La marque **BASERANGE**, nouveau partenaire, producteur de vêtements éthiques et responsables, participe à l'action de Terre de Liens. Depuis plusieurs années, des entreprises

comme **La MACIF**, **NESTLÉ** ou **NATIXIS** proposent l'arrondi sur salaire à leurs collaborateurs et collaboratrices. Une centaine de salarié·es nous soutiennent par cette initiative.

**La BANQUE POSTALE**, partenaire structurant pour Terre de Liens, nous accompagne en engageant ses collaborateur·trices et client·es.

**La NEF**, partenaire historique de Terre de Liens qui propose à ses client·es de verser, par l'intermédiaire de leur compte épargne, leurs intérêts ou de faire un don direct à Terre de Liens.

**SATORIZ**, réseau de 38 magasins engagé pour le bio, sensibilise à l'action de Terre de Liens dans ses magasins et apporte son appui au projet Objectif Terres ainsi qu'à la Ferme Saint-André en Alsace.

## LE MÉCÉNAT DE COMPÉTENCE, DES PARTENARIATS GAGNANT-GAGNANT

Avec le mécénat de compétence, les entreprises proposent aux associations le meilleur de leur force : l'engagement des salarié·es. Les associations profitent des compétences professionnelles mises à leur disposition tandis que les mécènes donnent du sens à leur politique de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) : ils embrassent les causes qui passionnent leurs employé·es. Ceux et celles qui ont eu la chance de réaliser une mission, qu'elle soit de quelques jours ou de plusieurs années, témoignent de l'énergie et de l'ouverture d'esprit que leur apporte cet investissement pour l'intérêt général :



Roland Marzuoli

détaché par la Société Générale pour 24 mois pour l'accompagnement de l'équipe du Pôle fermes dans l'évolution de son organisation.

“

Le mécénat de compétences au sein d'une association ou d'une fondation est un pur bonheur : cela permet de revigorer une vie professionnelle parfois devenue un peu routinière, de découvrir un nouvel univers enthousiasmant de par son sens pour la communauté, d'être utile en apportant ses compétences et son expertise à une belle cause, et d'acquérir une expérience approfondie via une immersion complète dans l'équipe salariée de l'acteur choisi. Certains employeurs proposent des formules permettant d'exercer cette mission à temps partiel, ce qui permet également de bénéficier d'un peu plus de temps pour soi et ralentir progressivement. Dès mes premiers entretiens avec Terre de Liens, j'ai senti le mouvement porté par un souffle, un dynamisme et une créativité rares, au service d'un enjeu impérieux et universel. De plus, le modèle de Terre de Liens revêt une certaine complexité et connaît une forte croissance, il y a donc de jolis challenges à relever !

”

## NOS MÉCÈNES EN 2021-2022

### Plus de 5000 €

Biocoop L'ETANG DE THAU  
BIOGONE  
BISCUITERIE DE L'ABBAYE  
BPC KAMBIO  
Biocoop L'Aubre  
Helpevia  
Axa

Biocoop LE VERT DE TERRE  
Biocoop LA BIO DU  
SEMNOZ  
Atelier TB  
SARL CYPRES  
Biocoop Le Petit Canal  
Biocoop Érable

Actélior  
AXA Atout Cœur  
BASERANGE  
The Grizzly Labs  
Fondation Ginkgo  
SATORIZ

### Plus de 1500 €

Biocoop SAINBIOSE  
Biocoop MALEMORT -  
Kryzemil  
Biocoop BRIVE - La Roche  
Biocoop COPERNIC  
Kryzemil  
Fond de dotation ECODOTA  
Biocoop L'ARBRE à PAIN  
Biocoop Des Nymphéas  
Évreux  
CIZERON BIO  
MANABIO  
AUM'LOC  
LA SOURCE VERTE  
Biocoop AU P'TIT BIO  
SARL Biocoop GRAIN D'OR  
Biocoop SAINT JUNIEN -  
Au P'tit Épeautre  
Biocoop UZURAT - AU  
GRAND ÉPEAUTRE

GIRAUDET  
Biocoop Marmande BIOCBG  
Biocoop Royan Sanfran bio  
Champagne Fleury  
Biocoop Fréquence Bio  
Sabioca  
MANABIO  
Biocoop du Pays Santon  
CORLET SOCIÉTÉ  
FINANCIÈRE  
Biocoop SAINT YRIEIX LA  
PERCHE - Saintybio  
Biocoop PAYS DE COGNAC  
Coopérative Bio Riposte  
Ökofen France - AGCO  
DÉLÉGATION POITOU  
CHARENTE  
Atelier Nubio  
AX SYSTEM  
PLANETE CLAIRE

ORIGEM  
ASSOCIATION PRIM VERT  
Dominicaines des  
Campagnes  
La Passerelle Association  
de Taïchichuan  
Marja SCI  
SAS Le Colibri des Thermes  
Biocoop La Belle Rive  
La Garance Voyageuse  
RECHERCHE ET  
DEVELOPPEMENT  
The UK Online Giving  
Fondation  
Nature'o Bio  
Chez Barnes  
CROSS-POLLINATION LAB  
RKAMK73  
IPSOSENSO



Nos partenaires publics qui ont subventionné des projets sur nos fermes.



# LE MOUVEMENT

# TERRE DE LIENS

Au sein du mouvement Terre de Liens, des citoyens et citoyennes se mobilisent pour se réapproprier un sujet de société crucial : l'avenir de notre agriculture, de notre environnement et de notre alimentation. S'engager dans Terre de Liens, c'est permettre aux terres de conserver leur vocation agricole et de retrouver leur statut de bien commun.

Mais c'est aussi agir très concrètement sur l'installation et le maintien de paysannes et de paysans pratiquant une agriculture de proximité et biologique.

## TERRE DE LIENS AVEC LA FONDATION, C'EST AUSSI :

La Foncière, une entreprise d'investissement solidaire ouverte aux citoyens et citoyennes. Elle permet à chacun de placer son épargne dans un projet à haute valeur sociale et écologique. Le capital accumulé sert à acheter des fermes pour y implanter des activités agri-rurales diversifiées.

La Foncière loue ces fermes à des paysans et paysannes engagés dans une agriculture de proximité, biologique et à taille humaine.

19 associations territoriales et une fédération. Elles effectuent de la veille foncière, sont le lien avec les fermiers Terre de Liens, sensibilisent les citoyens, les collectivités, et portent les questions de foncier agricole dans le débat public. Chaque année, plus d'un millier de paysan·es à la recherche de solutions d'installation frappent à la porte de notre réseau.



### Fondation Terre de Liens

25 quai André Reynier  
26400 Crest  
09 70 20 31 00

[www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)

  Terre de Liens  
  @Terredeliens

Édition : Fondation Terre de Liens

Création graphique : [www.agence-human.com](http://www.agence-human.com)

Crédits photos : Terre de Liens, Julie Bauce, Sandrine Mulas, Stefania Molinari, Anne-Marie Landou-Picasa, Fabienne Dupont-Camus, Nico Foss, Manon Gaudry, Francois Divay, Christophe Bayle, Jean-Noël Duval, Thierry Buquet, Annelie Boivin, Cécile Dubart

Imprimé sur du papier 100 % recyclé  
ISSN-2610-5861

FTDL1098-RA