



Midi-Pyrénées



Terre de Liens Midi-Pyrénées

Rapport d'activités

2022

# Edito

## Terre de Liens a 20 ans !

Cette année, pour célébrer les 20 ans de Terre de Liens, l'assemblée générale dans le Tarn sera festive !

En 2023, pour le Salon de l'Agriculture, Terre de Liens a publié le rapport sur le foncier agricole : une enquête fouillée sur la propriété foncière agricole en France, qui va permettre à chacun.e de comprendre clairement et d'argumenter concrètement sur tout ce que nous souhaitons collectivement défendre comme valeurs !

Grâce à vous, nous sommes aussi présents dans la préparation de la nouvelle loi d'orientation agricole sur le renouvellement des générations. Les consultations viennent de démarrer en régions, des bénévoles y participent aux côtés du réseau Inpact et des autres composantes de l'agriculture. Pas facile de s'y faire une place, même si notre sujet est plutôt porteur, mais on essaie, et la porte est ouverte.

L'association de Midi-Pyrénées, est née en 2008. Quinze ans plus tard, nous en sommes à 26 fermes achetées, 46 paysan.nes qui les travaillent. Les adhérents sont plus de 560, dont soixante-dix bénévoles actifs ! les salarié.e.s sont au nombre de 6 (5,1 ETP).

## Quelles actualités pour Terre de Liens Midi-Pyrénées en 2022 ?

On a envie de mettre le focus sur quelques dossiers de l'année.

Par exemple celui d'une rencontre entre un candidat à l'agrandissement, présenté comme une fatalité par les acteurs institutionnels, et la ténacité face à cela de 3 jeunes non issus du milieu agricole farouchement décidés à s'installer. Ça se passe dans le Tarn, un département où il y a maintenant 4 fermes Terre de Liens, Dans l'Aveyron, ce n'est non pas le renouvellement des générations, mais des fermières et des fermiers, pour prendre la suite de celles et ceux qui prennent d'autres chemins, en accompagnant les changements nécessaires.

Et en Tarn-et-Garonne, on installe une maraîchère sur une ferme viticole.

10 fermes Terre de Liens dans la région sont engagées dans le programme européen LIFE Biodiv' Paysanne.

Près de Toulouse, on accompagne avec chercheurs et urbanistes une commune de la « première couronne » dans sa volonté de maintenir l'agriculture. Avec les partenaires de Nourrir la Ville, on aide des communes de la Métropole toulousaine, à évaluer le potentiel d'installations, sur des terres communales et avec des propriétaires privés, et à avancer dans le recrutement de porteurs de projets.

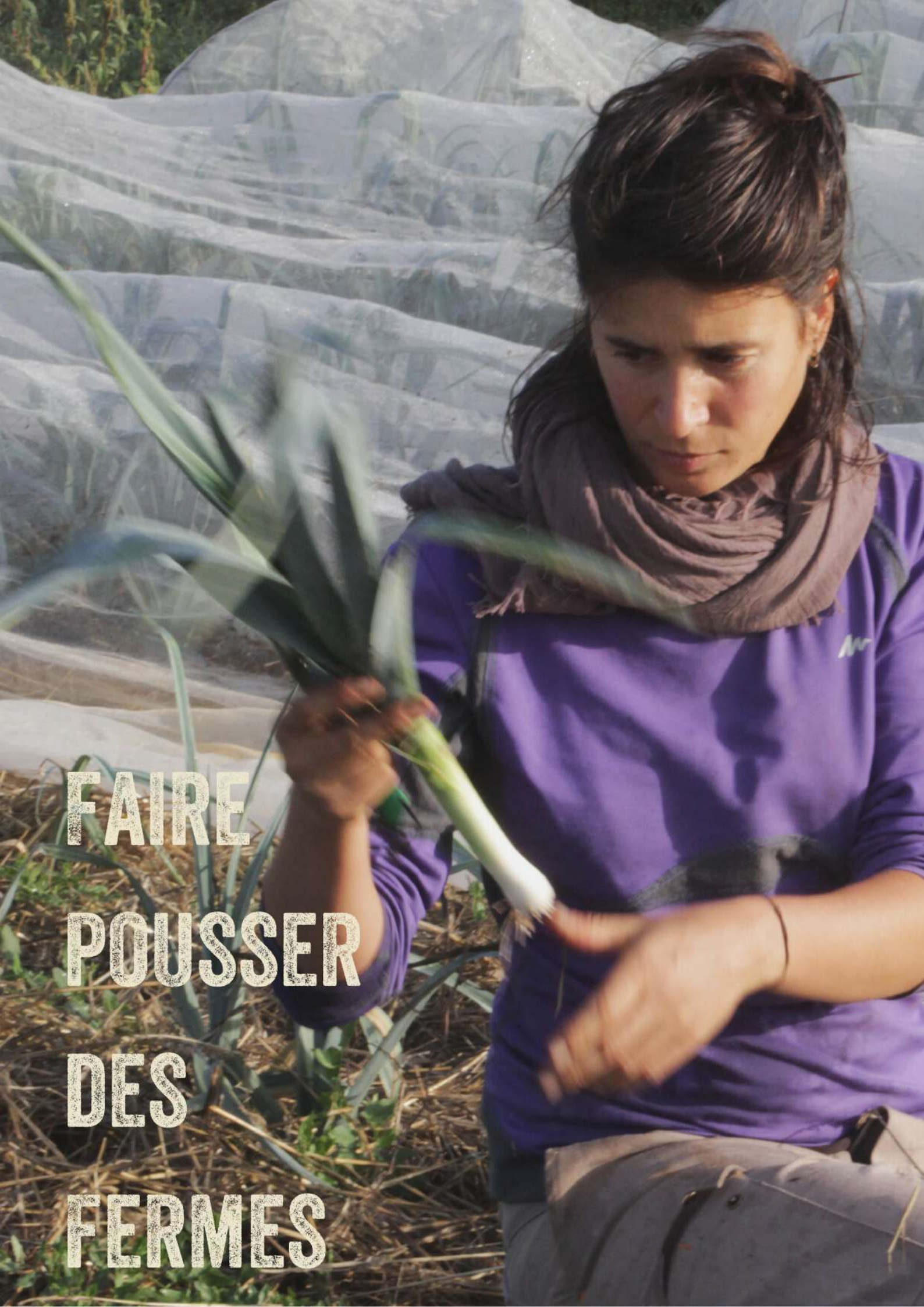
Autant dire un énorme travail des salarié.e.s et des bénévoles financé par les citoyens, adhérents et donateurs, par le mouvement avec le travail indispensable autour des fermes, en lien avec des collectivités.

Que toutes et tous soient ici remercié.es !

Et à Terre de Liens Midi-Pyrénées, on cherche en permanence à mieux s'organiser, à s'améliorer. Nos structures s'élaborent progressivement, déjà un comité d'engagement régional et des groupes locaux, bientôt des pôles thématiques, pour faciliter l'organisation du travail des salarié.e.s, et faire que les actions de l'association soient suivies et partagées par le plus de membres possible.

Un « changement d'échelle », à notre échelle à nous !





**FAIRE  
POUSSER  
DES  
FERMES**

# PREMIERS PAS VERS L'INSTALLATION ET LA TRANSMISSION

Les sollicitations des candidat-es à l'installation, des futurs cédant-es et de propriétaires se sont maintenues en 2022, l'association a reçu 190 sollicitations. Il s'agit parfois d'un besoin très ponctuel en lien avec une procédure en cours, d'autres situations méritent une attention particulière et s'ouvre alors une phase d'accompagnement pendant laquelle le sollicitant est appuyé dans sa réflexion, dans ses démarches.

## UN GROUPE DE BÉNÉVOLES ENGAGÉ-ES

Les accueils sont toujours assurés par un groupe de bénévoles qui s'est étoffé courant de l'année. Depuis le printemps 2022, 18 membres actifs sont organisés à 2-3 personnes référentes par départements. Le groupe échange tous les mois pour partager sur ses pratiques et problématiques d'accueil et pour faire évoluer les supports. C'est également un espace où l'association repère les potentielles nouvelles fermes Terre de Liens.

## OBJECTIF TERRE : UNE PLATEFORME QUI FONCTIONNE

En parallèle, la plateforme Objectif Terres se développe, elle est de plus en plus utilisée. En 2022, l'association a assuré la modération de 277 annonces dont la moitié concerne des personnes en recherche de foncier pour s'installer.

## MARCHÉ FONCIER ET INSTALLATION : UNE ADÉQUATION DIFFICILE

Ces chiffres pourraient laisser penser qu'il n'y pas assez de foncier pour répondre à la demande mais la réalité est plus complexe. On observe une déconnexion entre le marché foncier et les projets d'installation qui visent plutôt des petites surfaces (entre 2 et 15 ha) alors que les offres de foncier concernent essentiellement des transmissions de fermes en élevage, donc sur des surfaces plus importantes (plus de 30 à 40 ha). Les projets collectifs, quelles que soient leurs formes, permettent de répondre à ce décalage, des nouvelles fermes acquises témoignent de ces évolutions.



**29 SOLLICITATIONS  
D'AGRICULTEURS-TRICES  
CÉDANT-ES -  
PROPRIÉTAIRES  
EN DIRECT AUPRÈS  
DE L'ASSOCIATION**

**25 SOLLICITATIONS  
DE PROPRIÉTAIRES NON  
AGRICULTEURS-TRICES  
EN DIRECT AUPRÈS  
DE L'ASSOCIATION**

**111 SOLLICITATIONS  
DE CANDIDAT-ES À  
L'INSTALLATION  
EN DIRECT AUPRÈS  
DE L'ASSOCIATION**

# L'ACCUEIL DES CANDIDAT·ES ET DES CÉDANT·ES

## PAROLE AUX BÉNÉVOLES ENGAGÉS !

- " Je fais partie du groupe primo-accueil et suis rattachée au groupe local du Tarn et Garonne. Nous répondons aux questionnements de personnes ayant des projets d'installation agricole sur le territoire mais aussi d'exploitants souhaitant céder leurs terres et cherchant à les transmettre à des porteurs de projets respectueux de l'environnement. Concrètement, nous prenons contact par téléphone, mails puis nous nous rendons sur place pour rencontrer les personnes quand le projet d'installation ou de vente est plus avancé. M'investir à Terre de Liens me permet de contribuer très concrètement à l'évolution des modèles agricoles classiques, enjeu primordial de la transition écologique mais aussi de l'évolution des conditions du métier d'agriculteur·trice. Le mode de travail très collaboratif au sein de Terre de liens (entre bénévoles mais aussi avec l'équipe salariée) est très enrichissant. Il nous amène à découvrir de nouvelles facettes de l'association en permanence, découvrir de nouvelles fermes, rencontrer de belles personnes et des projets riches de sens. "

**AGNÈS F**



- " J'avais des réticences à devenir bénévole, n'étant pas issu du milieu agricole : je me sentais peu légitime. En échangeant avec d'autres bénévoles, j'ai compris que le primo-accueil était la porte d'entrée idéale chez Terre de Liens. On travaille en binôme pour réaliser nos premiers accompagnements et progressivement on prend de l'autonomie. J'apprécie de participer à la mise en relation des cédants et des porteurs de projet tout en me formant en même temps. C'est une expérience humaine très enrichissante. "

**VINCENT B**



# DE L'EXPLORATION À L'ACQUISITION DES FERMES : UNE STRATÉGIE PROCHE DES TERRITOIRES

## LE PÔLE AGRICOLE AU SERVICE DE L'AMBITION "FAIRE POUSSER DES FERMES"

L'association se structure autour des fermes en créant en juin dernier le pôle agricole. Composé de bénévoles engagés dans le Conseil d'Administration, le groupe primo accueil et le Comité d'Engagement Régional, l'objectif est de travailler conjointement sur les ambitions de l'association en tirant des leçons du passé et en assumant nos positions, sur le thème de la biodiversité notamment.



## PARLONS COLLECTE !

**RIEUCROS : COLLECTE TERMINÉE**

**CLAYRAC : COLLECTE TERMINÉE**

### CE QUE L'ON A COLLECTÉ EN 2022

**LE BACAYROU**

**42 000 €**

**LA BERGERIE DU BOSQ**

**1 100 €**

**LE DOMAINE DE LAFAGE**

**15 000 €**

**LA SALVETAT**

**22 000 €**

## UN ANCRAGE TERRITORIAL QUI FAIT SES PREUVES

La stratégie de l'association de s'organiser par territoire avec des salarié·es référent·es a fait ses preuves. L'année 2022 a été riche en instructions avec l'étude de douze projets de fermes par le Comité d'Engagement Régional (CER). Six d'entre eux ont passé l'étape de l'acquisition et sont aujourd'hui des fermes Terre de Liens. Pour les autres, l'aboutissement est prévu en 2023.

Deux bénévoles du CER sont parti·es vers d'autres horizons, merci pour leur temps et leur engagement. Philippe a quant à lui rejoint le groupe.

“ Mon souhait d'engagement dans Terre de Lien est la suite d'un chemin professionnel et personnel, de cette quête de sens entre mes aspirations et l'idée que je me fais d' « un monde idéal à venir »...

Le CER est un lieu d'expertise pour discuter, donner des avis, appuyer les projets et les instructions, toujours en lien avec les remontées du terrain.

Avec ses participants brillants, pétillants et dynamiques, ses salariées performantes, professionnelles et sympathiques, participer à ce groupe est pour moi un moteur puissant pour stimuler mon relationnel et mes neurones disponibles ! ” **PHILIPPE S**



## SIX NOUVELLES FERMES EN 2022 !



**FERME DE LARROQUE, PEYREGOUX (81)**

**73 HECTARES, ROMAIN, VIVIANE, ROMAIN**

Le point de départ : une famille qui souhaite transmettre la ferme familiale de plus de 70 hectares et les bâtiments à Terre de Liens. Après trois années, un collectif s'installe sur la ferme : 3 paysannes et paysans, d'autres à venir, avec plusieurs productions agricoles : céréales, huilerie, boulangerie, maraîchage, arboriculture, poules pondeuses et bières artisanales. Terre de Liens devient propriétaire du foncier et le collectif des bâtiments.

Une réussite pour l'installation dans cette très belle ferme proche de Lautrec qui évite l'agrandissement !



**LA FERME DE LA FUMADE, AMBEYRAC (12)**

**155 HECTARES, FLORENCE ET DAMIEN**

Enfin une nouvelle ferme en Aveyron ! Il s'agit de 53 hectares sur la commune d'Ambeyrac sur les hauteurs de la vallée du Lot dans l'ouest du département. Florence et Damien reprennent la ferme de Christine et Daniel. L'activité agricole va évoluer puisque les fermiers ont repris partiellement l'activité en conservant une partie du troupeau bovin viande et en créant une activité de production de céréales, meunerie et boulange. L'acquisition s'est faite en lien avec la Safer. Les cédants ont fait le choix de vendre les terres mais aussi les bâtiments agricoles et la maison, une démarche qui a largement facilité la reprise même partielle de l'activité agricole.

## SIX NOUVELLES FERMES EN 2022 !



### 5 HECTARES

A la frontière de la ville de Grenade, cette parcelle a été donnée à la Fondation Terre de Liens. Pour la première fois l'association hérite d'une friche sans fermier-es. Après avoir réussi à apporter l'eau, tout reste à construire.



### 63 HECTARES, MARTINE

En 1998 un groupe de citoyens se forme en GFA (groupement foncier agricole) pour soutenir une installation en élevage ovin dans le causse. 20 ans plus tard, face au départ de plusieurs sociétaires, le GFA fait appel à Terre de Liens pour acquérir les terres de la ferme et pérenniser la dimension collective du projet ainsi que l'activité de Martine, la fermière en place. Ferme à forts enjeux environnementaux (zone Natura 2000), les terres achetées par la Foncière viennent compléter 50 ha en propriété du Conservatoire des Espaces Naturels (CEN) avec qui Martine a également un bail : 110 ha sont ainsi préservés par l'action conjointe du CEN, de Terre de Liens, et du collectif de citoyens à l'origine du projet.



## SIX NOUVELLES FERMES EN 2022 !



**FERME DE LA SALVETAT, MONESTIÉS (31)**

**27 HECTARES, NINA ET VINCENT**

Au cœur du paysage du Ségala se niche la ferme de la Salvetat. Un collectif s'y est installé avec des productions diversifiées : céréales, boulangerie, maraîchage, arboriculture, apiculture. Lieu de passage et de convivialité, la ferme accueille d'autres habitants, activités non agricoles et marchés festifs hebdomadaires.



**LA BERGERIE DU BOSQ, SAINT-BLANCARD (32)**

**29,5 HECTARES, OLIVIER**

En 2014 Olivier s'installe sur la ferme de la Bergerie du Bosq : il achète les bâtiments agricoles et d'habitation, la SAFER lance une opération de portage du foncier.

Au bout de quelques années, Terre de Liens achète le foncier pour venir sécuriser l'activité d'Olivier, éleveur de brebis viande.

Les enjeux agricoles sont forts : lutte contre la déprise agricole, le soutien de la pratique de l'estive et le maintien des prairies avec le réchauffement climatique.

# FAIRE RAYONNER LES FERMES TERRE DE LIENS

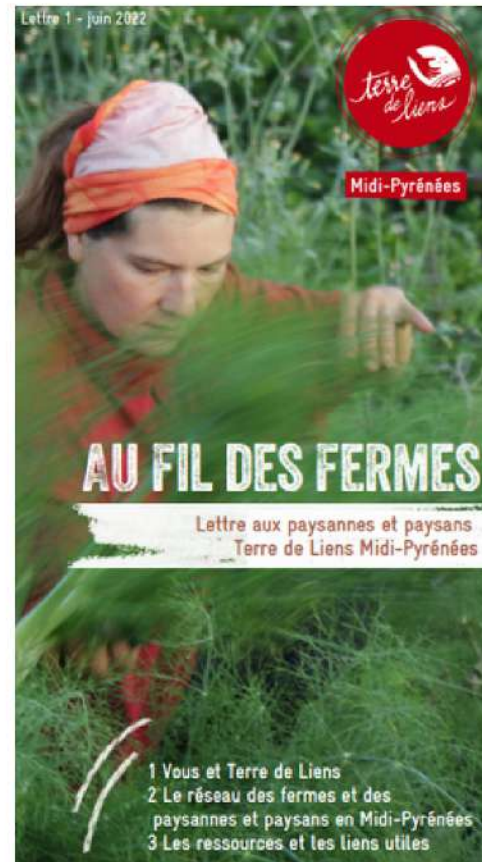
## UNE DIVERSITÉ DE PROJETS AUTOUR DES FERMES

Les fermes et les paysan·nes qui les font vivre, sont le cœur de métiers de Terre de Liens. Réussir à les mettre en valeur fait partie des ambitions affirmées de l'association.

En 2022 a été mis en place une lettre bi-annuelle à destination des fermier·es, "Au fil des fermes". Les informations que l'on y trouve sont récoltées par les bénévoles et salarié·es, notamment lors des visites annuelles des fermes. Un premier pas pour créer des liens. Tout comme il existe une journée des bénévoles, pour la deuxième année consécutive, l'association tente d'organiser la **journée des fermier·es**. Un format à questionner par le manque de participants à cette rencontre. Un chantier d'analyse des besoins est à mettre en place pour 2023.

Le groupe **cartographie** poursuit son travail, aujourd'hui l'ensemble du foncier et du bâti Terres de Liens Midi-Pyrénées est consultable en accès libre sur Umap. Les bénévoles peuvent aussi être mobilisés par les fermier·es pour faire de la cartographie un usage pratique. Par exemple, les paysan·nes de Salelles ont sollicité le groupe pour construire une carte de suivi des pâturages.

La **photothèque des fermes** de Terre de Liens Midi-Pyrénées est prête, elle aussi en libre accès. Ceci a notamment été permis par le travail bénévole d'une photographe éclairée. L'année prochaine elle formera d'autres bénévoles.



Terre de Liens Midi-Pyrénées et Terre de Liens Nouvelle-Aquitaine ont rédigé un livret pour faire connaître les enjeux eau dans les fermes Terre de Liens, avec le soutien financier de l'Agence de l'eau Adour-Garonne.

Terre de Liens entend ainsi participer à la préservation et au partage de ce bien commun qu'est l'eau. Eau sans laquelle nous sommes incapables de vivre et dont la part utilisable pour la vie terrestre (dont les être vivants et l'agriculture) ne représente qu'1% de la ressource présente sur la planète !

Ce livret valorise deux années de travail et de visites de fermes à l'échelle du bassin Adour Garonne : la diversité et les spécificités des fermes Terre de Liens en France, les enjeux "eau et l'agriculture", aussi bien du point de vue de la quantité d'eau disponible que de la qualité de l'eau, avec un focus sur les zones humides et l'impact de l'agriculture, les pratiques agricoles pour préserver l'eau.

# BIODIV'PAYSANNE

## UN PROGRAMME EUROPÉEN ENGAGE 10 FERMES DE NOTRE ASSOCIATION

Accueillir la vie sauvage au sein des exploitations agricoles et montrer qu'il est possible de concilier production agricole et préservation du vivant avec l'appui des agriculteurs et agricultrices, ce sont deux des objectifs du programme LIFE Biodiv' Paysanne, porté par le Conservatoire des Espaces Naturels (CEN) d'Occitanie, dans lequel l'association Midi-Pyrénées s'est engagée depuis début 2022 et jusqu'en 2027, aux côtés de Solagro.

Pour Terre de Liens, ce projet est une belle occasion d'aller plus loin dans la prise en compte des enjeux de biodiversité sur nos fermes au-delà de la signature des baux ruraux environnementaux. Le travail avec des nouveaux partenaires (CEN Occitanie, Solagro, Conservatoire botanique...) apporte aux fermiers et fermières un accompagnement par des experts pluridisciplinaires pour les aider à réactiver les dynamiques naturelles et encourager la biodiversité sur leurs exploitations. L'implication de l'association attire également de nouveaux-elles bénévoles, sensibilise et implique des bénévoles plus ancien·nes intéressé·es par ce sujet incontournable. Un mi-temps dédié au projet a également été créé grâce au soutien financier de l'Europe, la Région, l'Agence de l'Eau et l'Etat, avec le recrutement de Gaëlle Vives en février 2022.

“ Si les actions locales sont laborieuses et n'ont que très peu d'effet sur le changement climatique global, on sait que ces actions même locales peuvent avoir des effets rapides et significatifs sur la biodiversité. Les services écosystémiques ainsi rendus amélioreront notre adaptabilité et notre résilience. Dans ce contexte, prendre part à un programme comme LIFE Biodiv' Paysanne n'est que bon sens ! ”

**LÉA, GHISLAIN ET NINO**  
paysan·nes de Salelles (12)



2023  
**DIAGNOSTIC CROISÉ**  
(agronomique, socio-économique, écologique)



 **10 FERMES**

**TERRE DE LIENS MIDI-PYRÉNÉES  
ENGAGÉES DANS LE LIFE  
BIODIV' PAYSANNE**

Pégarou (09), Salelles-Rieucros (12), Martre (81), Les Jardins du Girou (31), Les Jardins du Bacayrou (31), Barrotes (32), Les Graines de Clayrac (46), La Salvetat (81), En Bidou (81) et Lafage (82).

# TOUR D'HORIZON DES FERMES EN MIDI-PYRÉNÉES



**VISPENS, SAINT AFFRIQUE (12)**

**127 HECTARES, CLAIRE, EVA ET SYLVAIN**

2022 c'est la concrétisation du grand changement à la ferme. Eva et Sylvain ont pu commencer doucement leur installation, en caprin pour Eva et en ovin et porc plein air pour Sylvain par l'intermédiaire d'un commodat. Il a été envisagé l'achat de maisons mais les conditions n'étaient pas toutes réunies pour aller au bout. D'autres pistes ont émergé à ce sujet et seront poursuivies en 2023. Les baux seront signés au premier trimestre 2023.



**LA VOLONTARIÉ, COMBRET (12)**

**69 HECTARES, SYLVAIN**

L'activité ovin lait et transformation de Sylvain se maintient malgré la difficulté à trouver un-e nouvel·le associé·e. La charge de travail est très importante, notamment au printemps. L'association a décidé de lui donner un appui plus poussé pour sa recherche.



**SAELLES / RIEUCROS, SAINT IZAIRE (12)**

**124 HECTARES, NINO, LÉA ET GHISLAIN**

La ferme a fait l'objet d'une acquisition complémentaire de 5 ha que les fermiers avaient déjà en bail. La ferme a accueilli la visite d'élus du territoire dans le cadre du partenariat de l'association avec le Parc Naturel Régional des Grands Causses. Une belle occasion de valoriser la ferme et son implication locale.



**105 HECTARES, CHRISTIAN**

Le départ à la retraite de Christian est arrivé : il est temps d'installer de nouveaux porteurs de projets sur la ferme de Pech Berthié. En parallèle, des travaux seront engagés sur la maison d'habitation du siège d'exploitation qui sera entièrement réhabilitée.



**35,5 HECTARES, KÉVIN ET ANAÏS**

La ferme de Lafage a accueilli une nouvelle fermière : c'est Anaïs, qui s'installe en maraîchage sur 1 ha ! Un complément de 8ha de terres et de vignes a été acquis par la Foncière pour l'activité de Kevin. Cette année, Kevin a accueilli l'assemblée générale, une formation sur les enjeux eau et des bénévoles pour des visites et des photos. Merci pour son accueil !



**5 HECTARES, LES JARDINS DE COCAGNE**

La vente de paniers repart à la hausse, après plusieurs années en berne. Le développement des paniers solidaires (paniers accessibles financièrement à des familles modestes) se développe en lien avec l'implication des collectivités locales. Le projet de construction d'un relais Cocagne (bureaux et plateforme logistique pour les producteurs locaux) est différé pour laisser à la coopérative le temps de stabiliser le développement de ses activités de production sur les différents sites du département.



**LA TERRE, LIVERNON (46)**

**167 HECTARES, SABINE ET STÉPHANE**

Sabine et Stéphane poursuivent leur production de fromage de chèvre, intégralement vendue en direct sur le marché de Figeac. Le Plan Simple de Gestion du massif forestier (obligatoire au-delà de 25 ha de bois) a été rédigé par le groupe forêt de Terre de Liens. Une visite a été réalisée avec la Foncière en octobre. Des travaux d'amélioration de la partie habitation sont encore à prévoir, et une solution sera trouvée pour loger temporairement les fermiers le temps des travaux.



**LES JARDINS DE CABANAC, LACAPELLE CABANAC (46)**

**4 HECTARES, ELVIRE ET SYLVAIN**

La saison de maraîchage s'est bien passée pour Elvire et Sylvain, installés depuis le début d'été 2019. L'ensemble des serres est désormais installé. Pour 2023, les fermier-es souhaitent implanter un verger diversifié d'une cinquantaine d'arbres issus de variétés adaptées aux conditions climatiques locales, en vue de diversifier leurs productions avec de la vente directe de fruits et des transformations.



**LA BLEYMIE, AYNAC (46)**

**6,5 HECTARES, ADELINE ET OLIVIER**

2022 a été une belle année pour la ferme qui continue ses productions de pain, oeufs et agneaux. Pour poursuivre sur cette dynamique et gagner en autonomie sur les ateliers boulangerie et poules pondeuses, Adeline et Olivier souhaitent aménager une meunerie et rénover des bâtiments pour accueillir le stockage. Ils ont lancé un appel à financement participatif à travers des prêts citoyens.



**48 HECTARES, CHARLOTTE, CLÉMENT ET ADRIEN**

Les fermier-es fourmillent de projets ! Il ne manque que quelques bardages et aménagements intérieurs pour finaliser le magnifique bâtiment abritant le nouveau fournil. Ils réfléchissent à créer un point de vente couvert à la ferme. Le collectif évolue et cherche une nouvelle personne pour reprendre l'atelier ovin avec le départ d'Adrien. David et Magali ont rejoint la ferme, en vue d'intégrer le collectif en 2023. L'objectif est de renforcer l'atelier maraîchage, de développer une activité de pépinière d'arbres et de petits fruits et d'apporter plus de souplesse d'organisation au collectif (présence de deux personnes référentes pour chaque atelier).



**20 HECTARES, YANN, THOMAS ET PHILIPPE**

Cette année a été marquée par le départ à la retraite de Philippe et la recherche d'un·e nouvel·le associé·e. Ce départ implique aussi pour le collectif de trouver des nouveaux bâtiments. Une solution concrète commence à se profiler !



**4,7 HECTARES, GUILLAUME**

Guillaume est en discussion avec la Foncière pour les travaux et aménagements qu'il a réalisés sur la ferme. Aucune issue favorable n'a encore été trouvée. Malgré tout, Guillaume continue avec enthousiasme de développer ses activités de maraîchage et de traction animale sur sa nouvelle parcelle.



**PORTECLUSE, CAMPAGNE SUR ARIZE (09)**

**99 HECTARES, CAMILLE, JÉRÔME, SÉBASTIEN, MÉLANIE, JOSEPH**

Ça se développe à Portecluse : Mélanie a rejoint le GAEC maraîchage et du foncier complémentaire a été acheté par Terre de Liens. Les fermiers sont entrés dans leurs nouvelles maisons. Cependant, il reste toujours des travaux importants à régler !



**GUICHOUNAT, LOUBENS (09)**

**39,5 HECTARES, FRANÇOIS**

François poursuit son activité. Cette année l'association n'a pas pu réaliser de visite mais une bénévole est tout de même venue sur la ferme pour y faire des photos.



**ARBOES, ARTIGAT (09)**

**59 HECTARES**

La démarche judiciaire sur la ferme est clôturée. Le groupe national "forêt" de Terre de Liens est venu faire un travail colossal pour réaliser le plan simple de gestion des 41 ha de forêt. En parallèle, les actions pour installer un projet sur les 12 hectares agricoles se poursuivent positivement.





Luc et Marion continuent leurs productions : céréales, pains, et vaches laitières. L'année 2022 a été particulièrement éprouvante, notamment en termes de sécheresse. Des changements sont prévus, l'année 2023 s'annonce plus douce.



L'activité de pain se porte bien et Claire développe encore ses lieux de commercialisation en s'implantant sur de nouveaux marchés de plein vent. En 2022, deux projets structurants pour la ferme : l'ajout de Pascal, le conjoint de Claire, sur le bail Terre de Liens et une acquisition complémentaire de 13 hectares qui vient compléter le foncier actuel.



La production de légumes démarre progressivement. Les équipements arrivent et le réseau d'irrigation se déploie. Laurence s'est installée : elle mutualise avec les jardins de cocagne le plan de culture, une partie du matériel, le bâtiment et les débouchés commerciaux. La coopérative peine à recruter des salariés en insertion, ce qui encourage à relancer l'appel à candidature pour attirer des porteurs de projets en test d'activité, intéressés à terme par la production de légumes et fruits pour la restauration collective.



**ESSAIMER  
LOCALEMENT**

# TRAVAILLER AVEC LES COLLECTIVITÉS

## DES DÉPARTEMENTS QUI SOUTIENNENT LE CŒUR DE MÉTIER DE TERRE DE LIENS

6 Conseils Départementaux soutiennent l'action de Terre de Liens. Au-delà du financement, ces engagements montrent la reconnaissance du travail de terrain de Terre de Liens et incite les échanges et les rencontres avec les services départementaux. Les Départements engagés avec nous : Lot, Ariège, Tarn, Gers, Haute-Garonne,, Tarn et Garonne.

## TERRE DE LIENS ET LES COLLECTIVITÉS : DES LIENS QUI SE TISSENT

Au-delà des Départements et des PAT, de nombreuses collectivités et structures publiques nous contactent : des Parcs Naturels Régionaux (Haut Languedoc, Grands Causses,), des communes, des intercommunalités. Toutes avec les mêmes enjeux :

### COMMENT TROUVER DES SOLUTIONS FONCIÈRES POUR INSTALLER DES PAYSANNES ET DES PAYSANS, AFIN D'ASSURER UNE RELOCALISATION DE LA PRODUCTION ET DE L'ALIMENTATION ?

## UNE DYNAMIQUE FORTE AUTOUR DES PAT : PROJETS ALIMENTAIRES DE TERRITOIRE

**Dans le Lot** : le Plan Alimentaire Territorial de la Communauté de communes Cauvaldor autour des enjeux liés au foncier agricole : soirées d'information des élus, diffusion d'une plaquette commune avec ADEAR 46 et Bio 46, formation pour les porteurs de projets, sensibilisation du public lors des journées "Transition Actions"... Egalement des liens avec les PAT du Grand Cahors et du Grand Figeac.

**En Aveyron** : deux Programmes Alimentaires Territoriaux : le PAT de Ouest Aveyron Communauté et le PAT Grands Causses Lévézou. Sur ces deux territoires, en lien avec l'ADEAR : des actions à destination des cédants, des candidats à l'installation et des collectivités sont mises en place. Cela a pris la forme d'une conférence autour des enjeux de la transmission, une soirée de sensibilisation du grand public, une visite de ferme et d'une coopérative pour mettre en avant l'intérêt des reprises de fermes en élevage, une journée de formation pour les élus et agents sur l'action foncière en faveur de l'installation agricole.

**Dans le Tarn** : le Plan Alimentaire Territorial d'Albi Bastides à conduit Terre de Liens, l'Adear et Terres Citoyennes Albigeoises à former pendant 2 jours une dizaine d'élus sur les enjeux du foncier agricole et de la transmission.

Ces partenariats méritent un suivi assidu mais offrent à l'association une très bonne visibilité sur le terrain et auprès des acteurs.

## FOCUS SUR L'AGGLOMÉRATION TOULOUSAINE : ENTRE SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE ET PRESSION FONCIÈRE D'URBANISATION

Toulouse Métropole a choisi le collectif Nourrir la Ville 31 (6 structures membres du réseau InPACT) pour l'accompagner (assistance à maîtrise d'ouvrage) dans la mise en œuvre de son PAT. Sur cette première année nous avons réalisé un diagnostic permettant de construire des outils d'évaluation et construire des critères de priorisation de l'action métropolitaine. Terre de Liens a particulièrement insisté sur deux enjeux :

- la construction d'une stratégie foncière cohérente (une ambition pour limiter la spéculation foncière et libérer des terres)
- la question du logement paysan (disponibilité et accessibilité).

Dans une première phase plus opérationnelle, nous avons accompagné 4 communes ayant du foncier à mettre à disposition de futurs porteurs de projets.

Toujours sur le PAT Toulouse Métropole et également sur le PAT Pays Tolosan, nous portons une action autour de la mobilisation de foncier privé au profit des objectifs des PAT (relocalisation, diversification, développement de la bio...). Nos actions visent avant tout à convaincre les collectivités qu'elles sont légitimes pour agir sur le foncier privé agricole et les accompagner dans ces démarches (outillage et retours d'expériences).



## INPACT OCCITANIE

Le réseau Inpact (Initiatives pour une agriculture citoyenne et territoriale) rassemble une diversité d'acteurs du monde agricole qui s'inscrivent dans le développement de l'agriculture paysanne. A l'échelle de l'Occitanie ce réseau agit notamment pour mutualiser son offre de formations, pour agir en commun sur les politiques agricoles régionales ou encore pour construire collectivement des projets ponctuels pour des appels à projets par exemple. La majorité des composantes d'Inpact est structurée à l'échelle départementale, contrairement à Terre de Liens. Cette différence a tendance à s'effacer du fait des groupes locaux Terre de Liens et du temps salarié mis à disposition dans le développement territorial.



## INPACT À L'ÉCHELLE DES DÉPARTEMENTS

**Dans le Tarn-et-Garonne**, un partenariat privilégié s'installe avec l'ADEAR 82. Dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial du Pays-Midi-Quercy, une journée sur l'action des citoyens pour l'installation de paysans a été co-organisée et animée par les deux associations, conjointement à d'autres foncières citoyennes partenaires de Terre de Liens.

**Dans le Gers** des liens se construisent avec l'Adear. Aussi, le tour de table organisé par le Conseil Départemental permet de mieux connaître les structures agricoles du territoire. Lors de la journée des agriculteurs optimistes à Auch, deux ateliers ont été organisés avec l'Adear et l'Adasea autour des enjeux de la transmission et de la biodiversité. Enfin, Terre de Liens continue de siéger au conseil d'administration de l'espace test Gersmes.

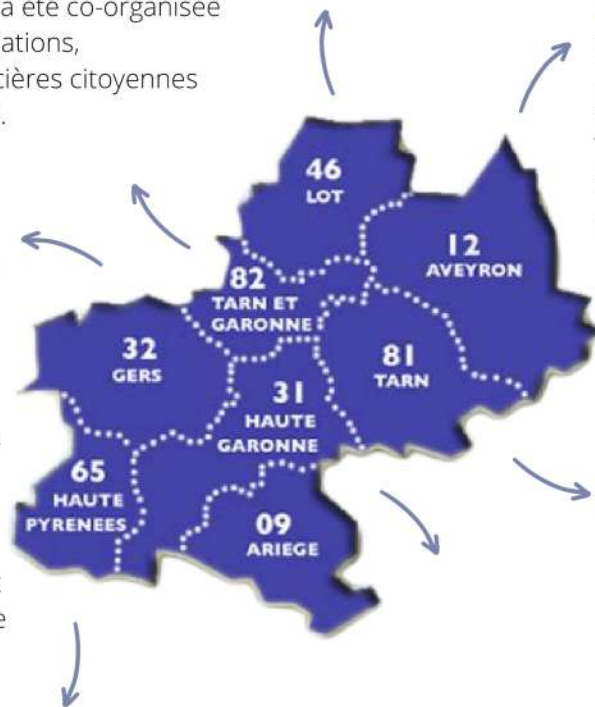
**Dans les Hautes Pyrénées**, le réseau Inpact s'est mobilisé pour construire "ferm'en coop" une coopérative d'installation agricole. Le principe est de permettre aux futur-es agriculteur-trices de se tester quelques années avant de faire le choix définitif de s'installer. Un outil aussi utile pour les cédants et collectivités qui peuvent mettre à disposition du foncier. L'année 2022 a aussi été marquée l'accompagnement de trois communes.

**Dans le Lot**, le partenariat avec l'ADEAR se poursuit : formation sur l'accès au foncier pour des porteurs de projet, participation à un café paysan autour du logement, travail sur une plaquette commune pour proposer un accompagnement aux collectivités qui s'appuie sur les synergies entre nos structures et l'ancrage territorial de l'ADEAR... La réponse conjointe au PAT de Cauvaldor a également permis de développer les liens avec Bio 46.

**Dans l'Aveyron**, s'il n'y pas de structuration d'un réseau Inpact à proprement parler, les liens avec l'ADEAR s'intensifient notamment dans le cadre des Projets Alimentaires Territoriaux. Terre de Liens a pu également intervenir en formation "accéder au foncier" à deux reprises en 2022.

**Dans le Tarn**, des structures de l'agriculture paysanne se sont réunies fin 2022 pour démarrer une dynamique territoriale nouvelle (Adeart, Terre de Liens, Nature et Progrès, Rhizobiome, Envol Vert, Essor Maraîcher, Pétanielle). Des liens plus étroits sont tissés avec l'Adeart et Terre Citoyennes Albigeoises dans le cadre d'actions communes dans un Projet Alimentaire Territorial.

**Dans la Haute Garonne**, le collectif Nourrir la Ville ne cesse de gagner en visibilité. L'obtention du marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage sur le PAT de Toulouse Métropole est venue récompenser notre investissement collectif. Ce chantier nous permet de monter en compétence collectivement et de construire des référentiels méthodologiques qui sont le reflet de nos valeurs communes.



# TRAVAILLER AVEC DES PARTENAIRES



## LA SAFER : PARTENAIRE DU QUOTIDIEN

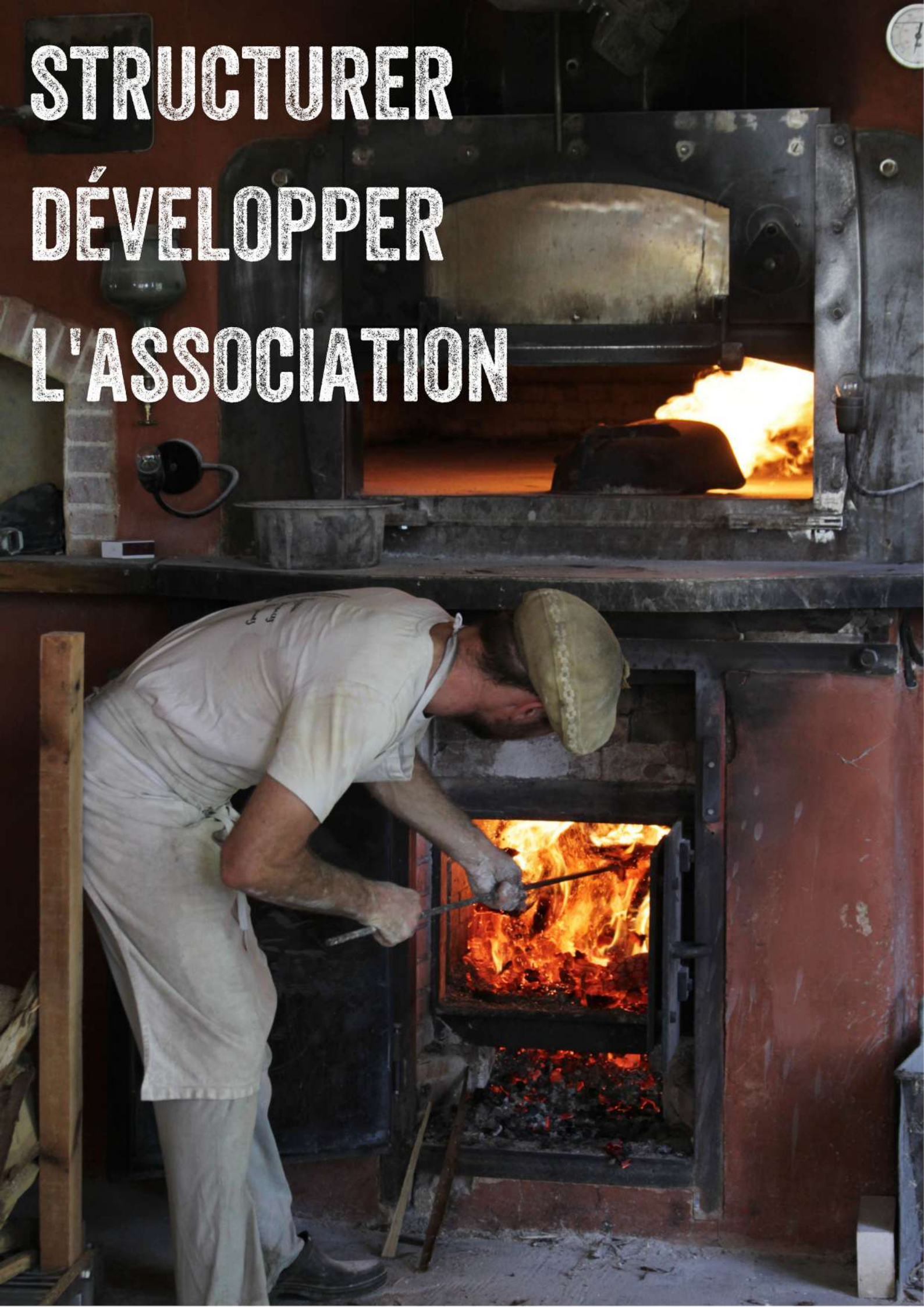
Alors qu'en 2022, l'association a été fortement mobilisée pour travailler sur des nouveaux projets de fermes, les liens avec les Safer dans les départements se sont développés. Il s'agit de liens opérationnels pour des procédures d'acquisitions qui ne correspondent pas toujours au calendrier ou aux cadres des Safer. Les services des Safer sont associés essentiellement dans les phases d'évaluation puis dans les discussions qui doivent se faire avec les notaires afin de finaliser les opérations. L'association observe que les modalités de vente peuvent être ajustées par la Safer afin de sécuriser au maximum un projet porté par Terre de Liens. Des débats ont pu émerger en 2022 sur un dossier en particulier qui s'est soldé plutôt positivement pour Terre de Liens mais qui a nécessité une forte mobilisation locale. On constate ainsi que le projet de Terre de Liens est largement intégré par les Safer, s'il reste encore un peu de travail de fond à mener dans certains départements, l'association constate que c'est en bonne voie.



## PROJET DE RECHERCHE ACTION

Comment une commune du pourtour Toulousain peut-elle concilier intelligemment l'accueil de nouvelles populations et maintenir voire développer son agriculture ? C'est avec cette question en bandoulière que nous avons travaillé pendant 18 mois avec la commune, des géographes, une sociologue et un urbaniste pour alimenter le projet communal. La co-construction et la concertation ont été au centre de toutes nos réflexions, avec la question du dialogue entre les agriculteurs et le reste de la population comme enjeu central. Ce programme a permis de "fabriquer" de l'interdisciplinarité et de faire germer quelques graines, dont une qui se concrétisera dès 2023. Un travail de pré-recherche co-encadré par Terre de Liens, INRAE et Université Jean Jaurès sur les liens entre les dynamiques de la propriété foncière privée et les conditions d'exercice de l'activité agricole sur le Nord Toulousain.

# STRUCTURER DÉVELOPPER L'ASSOCIATION



# DÉVELOPPER LA BASE MILITANTE DE L'ASSOCIATION

72

**BÉNÉVOLES  
ACTIVES ET ACTIFS**

12

**NOUVEAUX ET  
NOUVELLES EN 2022**

## LE TOUR DE RÉGION DU BÉNÉVOLAT

**Ariège et Hautes-Pyrénées** : la dynamique peine encore à se lancer. Les adhérent·es et donateurs·trices ont été invité·es à deux événements organisés sur la ferme de Portecluse dont un marché thématique et festif autour de Terre de Liens. Merci aux fermiers pour leur implication et leur soutien !

**En Aveyron**, s'il n'est pas juste de parler d'un groupe local structuré, il est tout de même important de noter que les bénévoles du département sont de plus en plus engagés dans les actions du territoire. Les distances sont telles qu'il est préférable de mobiliser 2 à 3 personnes par grands secteurs ce qui facilite réellement la présence citoyenne dans chacune des actions de l'association. En s'adaptant au territoire, l'association arrive à mobiliser !

Dans le **Tarn-et-Garonne**, les troupes se renforcent ! Deux bénévoles en charge de l'accueil de porteurs de projets et de cédants sur le département s'investissent désormais sur le terrain, aux côtés des bénévoles locaux. Une fermière Terre de Liens vient régulièrement prêter main forte sur des actions auprès du groupe local.

**Dans le Lot**, de nouveaux bénévoles souhaitent s'impliquer dans le suivi des fermes, et vont bénéficier de temps collectifs organisés avec les bénévoles plus expérimenté·es pour se sentir plus à l'aise sur les actions de l'association. On recherche encore des volontaires !

**Dans le Gers**, les bénévoles ont eu à faire avec un important projet autour d'une acquisition de ferme. De quoi s'impliquer concrètement, participer à des visites de fermes avec la Foncière Terre de Liens et échanger longuement avec les paysan·nes sur leurs projets agricoles.

**Dans le Tarn**, depuis un an le groupe bénévole agit sur le terrain. Il y a de quoi s'occuper sur tout le département avec les 5-6 projets de fermes en cours dont plusieurs qui se sont concrétisés en 2022. Des réussites collectives avec du concret et bien sûr, de la convivialité !

## COMMUNICATION, MOBILISATION CITOYENNE ET ADHÉSION

Le mouvement citoyen qu'est Terre de Liens n'aura jamais été aussi important qu'en 2022 : plus de 2 500 membres en Midi-Pyrénées (adhérent·es, donateurs·trices et actionnaires). La mobilisation citoyenne par des actions de terrain, des stands, des campagnes nationales de notoriété, la refonte du site internet, les lettres d'actualités et des actions auprès des médias porte ses fruits !

L'année 2023 et la célébration des 20 ans de Terre de Liens sera-t-elle encore une année record ? On l'espère !

567

**ADHÉRENTS  
ET ADHÉRENTES**

2 500

**MEMBRES  
ACTIFS**



# STRUCTURER LA MOBILISATION CITOYENNE

« Après un stage à la Fédération Terre de Liens et un contrat au CIVAM31, je suis ravie d'avoir intégré l'équipe Terre de Liens Midi-Pyrénées ! Avec un mi-temps dédié à la mobilisation citoyenne, je suis chargée de l'accueil et de la structuration du bénévolat à l'échelle régionale (accueil et suivi des bénévoles, construction du programme de formations, journées régionales). Mes missions ciblent aussi l'agglomération toulousaine sur laquelle j'accompagne un groupe de bénévoles sur des actions de sensibilisation du grand public. »

**LOUISE K., COORDINATRICE DE LA MOBILISATION BÉNÉVOLE**



## DES LETTRES ET UN AGENDA

La lettre des bénévoles a pris un coup de neuf : envoyée chaque premier jeudi du mois, elle intègre désormais un agenda partagé mis à jour régulièrement avec tous les rendez-vous de l'association : formations du mois, bénévolat sur fermes, rencontres des groupes locaux ...

## L'ACCUEIL DES BÉNÉVOLES

Plus de 20 bénévoles accueillis en 2022 ! A chaque nouvelle sollicitation, les bénévoles sont accueillis individuellement ou en groupe afin de connaître leurs attentes et envies et les orienter vers des missions adaptées. Une journée à destination des adhérents a réuni en novembre plus de 40 personnes autour du projet de Terre de Liens, faisant germer la graine du bénévolat pour 7 participants désormais investis dans l'association.

## LA JOURNÉE DES BÉNÉVOLES

15 bénévoles présents à la journée régionale qui a eu lieu en septembre dans le Tarn ! C'est dans la convivialité que les participants ont partagé leurs expériences à Terre de Liens et leur point de vue sur le bénévolat dans l'association pour prioriser collectivement les missions de la nouvelle salariée dédiée.

## UN CATALOGUE DE FORMATIONS

Pas moins de 19 formations ont été menées à destination des bénévoles et des adhérent-es en 2022, et plus de 35 personnes formées ! Le programme, élaboré à l'échelle de l'Occitanie offrait un panel de formations riches pour s'approprier les missions de Terre de Liens dans toute leur diversité.

## LA JOURNÉE NATIONALE DES BÉNÉVOLES

Deux salariées et une bénévole ont participé à ces journées à Arcachon ce qui a permis à Agnès de " mieux appréhender le rôle de Terre de Liens, de questionner les contours de l'accompagnement en tant que bénévole et de découvrir des initiatives mises en place par Terre de Liens partout en France."

« Des rencontres toujours enrichissantes que ce soit avec d'autres bénévoles, des porteurs de projets ou des salarié-es toutes et tous passionné-es.

Une invitation à participer au Conseil d'Administration, la tenue d'un stand sur une foire, la visite de fermes et la participation à un état des lieux d'une ferme nouvellement acquise.

J'apprécie particulièrement la variété et la pertinence des formations qui sont proposées, pour moi qui avait (et a encore !) tant à apprendre !

«  
**CÉCILE F.**



# DÉVELOPPER LES MOYENS HUMAINS DE L'ASSOCIATION

## UN CONSEIL D'ADMINISTRATION QUI S'ORGANISE

Le Conseil d'Administration a repensé son organisation afin de mieux préparer les prises de décision, d'améliorer les débats et pour faciliter l'accueil de nouveaux administrateur·trices par la création de pôles thématiques qui seront composés de membres du CA, de l'équipe mais aussi de bénévoles. Ces pôles sont en démarrage, ils devraient fonctionner en 2023. Après une réflexion sur la stratégie à 5 ans, l'association a lancé un travail pour améliorer le suivi et mesurer le déploiement de l'association et des ambitions identifiées.



“ Bénévole depuis fin 2017, il me reste beaucoup à apprendre de l'agriculture et du monde agricole : work in progress ! Néanmoins, lorsqu'on m'a proposé ( à un moment où je savais que j'allais être beaucoup plus disponible) de rejoindre, "pour voir", le Conseil d'Administration, je me suis dit que j'aurais un peu plus d'expérience opérationnelle à y apporter. Pas déçu ! Et ça fait plaisir de se mettre, à fond, au service de ce beau mouvement. ”

**JACQUES E.**

## EN 2022 UNE ÉQUIPE SALARIÉE ÉTOFFÉE

2022 a été une année riche à nouveau pour le développement de l'association. L'équipe salariée s'est à nouveau étoffée avec la création de deux postes. En février, l'obtention du programme Life en partenariat avec le CEN Occitanie et Solagro, a permis la création d'un poste autour de la prise en compte de la biodiversité sur les fermes. A l'été, un autre poste a été créé pour porter la thématique de la mobilisation bénévole.

Comme pour le reste de l'équipe, chacun de ces postes est aussi marqué par une mission de déploiement du projet associatif dans les départements. Ces évolutions se sont faites aussi dans un contexte de transformation d'un poste aujourd'hui à mi temps et consacré à l'accompagnement de projets de territoire dans le nord toulousain. Fin 2022, l'association compte ainsi 6 salariés pour 5,1 équivalents temps pleins.



## L'ACTION DE TERRE DE LIENS À L'ÉCHELLE MASSIF-CENTRAL

La coopération avec les 6 associations du Mouvement réunit dans le programme soutenu par l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) Massif Central s'est poursuivie en 2022. Le programme vise la mutualisation autour de l'accompagnement des porteurs de projet et la fabrication de territoires accueillants en association mobilisation citoyenne, collectivités locales et partenaires. Il se terminera courant 2023.



## PROGRAMME DE RECHERCHE ACTION FERMENT

L'objectif de ce projet est de capitaliser sur des formes innovantes d'organisation et de portage de l'activité agricole visant à définir les contours de fermes résilientes, solidaires, multi partenariales et répondant aux enjeux de leur territoire (relocalisation, agriculture biologique, création d'emplois) et visant, chacune à leur manière, le "changement d'échelle". La ferme "jardins du Bacayrou" (31) est associée à ce programme, porté par la Fédération et financé par la Fondation de France et l'Agence Nationale de la Recherche.

## MASSIF PYRÉNÉES ET ÉLEVAGE PASTORAL

Depuis 2018, l'action conjointe des trois associations Terre de Liens présente sur ce territoire, concerne plus particulièrement le secteur agricole emblématique du massif : l'élevage pastoral. La question de la transmissibilité des fermes d'élevage et de la prise en compte de la complémentarité des espaces pastoraux (siège d'exploitation, zones intermédiaires et estives) sont deux angles fondamentaux sur lesquels nous avons travaillé pour favoriser un avenir à l'élevage pyrénéen.

## UNE ASSOCIATION DANS LE MOUVEMENT NATIONAL

L'équipe salariée et les bénévoles sont en étroite interaction avec les structures et les chantiers nationaux. Au-delà de la représentation au sein du Conseil d'Administration de la Fédération, Terre de Liens Midi-Pyrénées est une association qui investit groupes de travail et commissions ! En effet, tous-tes les salarié-es ont des missions nationales ou sont investi-es dans des commissions : sur l'installation-transmission, la relation avec les Safer, la stratégie communication-collecte, la biodiversité, les fermes ou la mobilisation bénévole

## TERRE DE LIENS EN OCCITANIE

En 2022, les liens avec nos voisins languedociens se sont encore fortement accentués. En effet, depuis février 2022, l'ensemble des salariés a comme employeur l'association Terre de Liens en Occitanie qui est un groupement d'employeur (GE). Les salariés sont ensuite mis à disposition des 2 associations composant le GE. Ce mécanisme nous a permis d'améliorer et mutualiser notre gestion des ressources humaines!

Au-delà de cet aspect, nous avons, lors d'une rencontre à l'automne, partager nos fonctionnements respectifs en fonction des axes de travail de Terre de Liens. De quoi s'inspirer les uns les autres mais surtout repérer des mutualisations à mener à court ou moyen terme : la formation des bénévoles, le plaidoyer, l'accueil des porteurs de projets, etc.

On avance !

# LES CHIFFRES CLÉS EN 2022 EN MIDI-PYRÉNÉES

## 567 ADHÉRENTS

**6 SALARIÉ·ES**  
**5,1 ÉQUIVALENT TEMPS**  
**PLEIN**

**7 MEMBRES**  
**DU CONSEIL**  
**D'ADMINISTRATION**  
**5 INVITÉ·ES**

**70 BÉNÉVOLES**  
**ACTIFS·VES**

## 26 FERMES

**1 298 HECTARES**

**46 PAYSANNES ET PAYSANS**

**31 900 €**  
**D'ADHÉSIONS**  
POUR L'ASSOCIATION RÉGIONALE

**1 203 000 €**  
**DE SOUSCRIPTIONS**  
ISSUS DE MIDI-PYRÉNÉES  
POUR LA FONCIÈRE

**29 000 € DE DONS**  
**DÉDIÉS À**  
**MIDI-PYRÉNÉES**

Rédaction du rapport d'activités 2022 : Marine Thomasson, Gaëlle Lacaze, Fabrice Ruffier, Camille Rasse, Gaëlle Vives et Louise Klerlein. Avec les contributions de bénévoles engagés dans les actions de Terre de Liens Midi-Pyrénées.

Crédits photos : Terre de Liens Midi-Pyrénées. Sauf : @Eleonore Henry de Frahan (page 12), @LPitois (page 2,3,4,6,9,13,14,15,16,17,22,26,28), @TDL Limousin (page 19).

Contact : Terre de Liens Midi-Pyrénées, 26-28 rue Marie Magné 31300 Toulouse / [mp@terredeliens.org](mailto:mp@terredeliens.org)  
<https://terredeliens.org/>

# 20 ANS



Midi-Pyrénées

