



TERRE DE LIENS ALSACE

RAPPORT ANNUEL

ANNÉE 2022



Alsace

SOMMAIRE

3 > 5

AGIR SUR LES TERRITOIRES

AFP DE THANNENKIRCH : LA PATIENCE A PAYÉ ! /
EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG /
MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION /
LA "NOUVELLE" FERME SAINT-ANDRÉ

6 - 7

ACQUÉRIR ET SOUTENIR LES FERMES TERRE DE LIENS

INSTRUCTION / GESTION ET SUIVI /
BIODIVERSITÉ SUR LES FERMES :
LA FONDATION EST AU RENDEZ-VOUS

8 - 9

NOS FERMES EN UN COUP D'OEIL

10 - 11

TERRE DE LIENS ALSACE RETROUVE SON PUBLIC

INSTALLATION / TRANSMISSION /
LA TRANSMISSION-RESTRUCTURATION, C'EST
QUOI ? / LES ATELIERS DU FONCIER /
LA TRANSMISSION VUE DU TERRAIN

16 - 17

MOBILISER LES CITOYENS

ACTIONS GRAND PUBLIC / FOCUS SUR LE
PARTENARIAT BIOCOOP / GROUPES LOCAUX

18 - 19

VIE ASSOCIATIVE

EN ALSACE / EN GRAND EST /
MOUVEMENT TERRE DE LIENS /
NOS PARTENAIRES

AGIR SUR LES TERRITOIRES

LE MOT DU BUREAU /

PORTER HAUT NOS VOIX POUR PRÉSERVER LA TERRE

En 2023, Terre de Liens fêtera ses 20 ans. Une machine à remonter le temps nous amènerait alors au sein d'un petit cercle de militants, radicaux, créatifs, qui s'interrogeaient pour donner un autre sort à la terre qui nous nourrit.

On peut dire que nos fondateurs ont été doublement visionnaires : à la fois sur la capacité de mobilisation citoyenne que Terre de Liens a développé en 20 ans, mais également sur les dangers multiples qui concernent le foncier, comme nous l'a révélé le rapport présenté au Salon de l'Agriculture sur la propriété des terres.

Nos bénévoles, soutiens et salariés ont multiplié les actions de terrains pour porter la parole de Terre de Liens : préserver la terre et ceux qui en prennent soin.

Cette prise de parole très médiatisée sur la place publique est réellement le signe d'une démocratisation et d'une plus grande sensibilité à cette préoccupation par le grand public et les décideurs. Ce signal, nous le prenons pour un encouragement, mais c'est aussi une impulsion à défendre notre vision non plus comme une alternative marginale mais comme un modèle de référence.

À Terre de Liens Alsace, nous pensons que les habitants d'un pays, d'un territoire, qu'ils soient propriétaires fonciers ou non, paysans ou encore élus, ont un mot à dire. Quel est le devenir souhaitable des paysages agricoles qui m'entourent ? Comment me relier à eux ? Pour cela, nous accompagnons les collectifs, les collectivités et les propriétaires vers une gestion responsable de leurs territoires, chacun à leur échelle.

AFP DE THANNENKIRCH : LA PATIENCE A PAYÉ !

Les années passent et ne se ressemblent pas pour le projet d'Association Foncière Pastorale (AFP) de Thannenkirch : 2022 fût décidément celle de la patience. Une fois le dossier ficelé puis déposé à la Préfecture du Haut-Rhin, il a fallu attendre le déclenchement de toutes les procédures légales en pleine année électorale. Pour rappel, ce projet vise à réunir sous l'égide d'une association syndicale autorisée une centaine de propriétaires privés dont les parcelles agricoles réunies représentent une vingtaine d'hectares. Cette association syndicale peut être autorisée si son intérêt général est démontré et si les propriétaires de plus de 50% des surfaces donnent un avis favorable. Une fois autorisée et reconnue, cette AFP est le lieu de dialogue entre tous les propriétaires qui doivent prendre des décisions et des orientations communes pour les prairies enfrichées du village. L'AFP autorisée

peut aussi recevoir des subventions réservées habituellement aux établissements publics pour ré-ouvrir des paysages et préparer la venue d'un éleveur et son troupeau (clôture, point d'eau). Une enquête publique a donc eu lieu au village et plus de 60 avis ont été recueillis. Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable sous réserve, que nous avons pu lever par la suite. Les propriétaires ont ensuite reçu une consultation écrite pour exprimer leurs adhésions ou non. Après comptage des voix, la majorité a été atteinte, la Préfecture a pu publier un arrêté d'autorisation le 19 décembre 2022 ! Enfin ! Après des années de travail pour expérimenter la création d'une AFP, nous ne sommes pas peu fiers d'avoir accompagné la création d'une des premières AFP citoyenne en France, une manière de transformer en profondeur notre rapport à la propriété, à la terre et la responsabilité que nous avons d'en prendre soin.

DATES CLÉS

JANV. 2016	NOV. 2018	MARS 2019	SEPT. 2020 DÉC. 2021	OCT. 2021	FÉV. 2022	DÉC. 2022
Sollicitation de deux propriétaires de la commune	Première réunion publique	Orientation du projet vers une AFP autorisée	Embauche de Claire Jehl pour son expertise environnementale et le montage du dossier	Deuxième réunion publique	Dépôt du dossier de demande d'autorisation auprès de la Préfecture du Haut-Rhin	Arrêté préfectoral d'autorisation de l'AFP

EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG

La signature d'une convention avec l'Eurométropole de Strasbourg fin 2021 a permis d'intégrer le cercle des acteurs de la charte agriculture durable qui couvre les 33 communes de l'EMS. Au cœur de ce travail : l'appui à l'installation et le renouvellement des générations agricoles, avec en ligne de mire la relocalisation de productions nourricières et locales. Le changement de couleur politique à la tête de la ville a ouvert des portes pour les organisations alternatives avec une écoute attentive et bienveillante de nos propositions.

En lien avec Bio en Grand Est, la Chambre d'Agriculture, la Safer Grand Est, Terre de Liens Alsace est intervenu dans différents groupes de travail visant à lancer le programme d'actions renouvelé de la charte. En particulier, Terre

de Liens Alsace a été associé aux travaux sur l'anticipation de la transmission au travers une campagne d'enquête auprès des agriculteurs de plus de 55 ans et sans repreneurs identifiés. Un long travail de compilation de données a permis d'échantillonner les agriculteurs concernés. Les entretiens ont démarré tout début 2023.

Plus largement, cette année 2022 a nécessité de reprendre pied sur un territoire où nous n'étions présent que par intermittence jusqu'ici, de retrouver les contacts avec la foultitude d'interlocuteurs du territoire, d'identifier les enjeux et possibilité d'action. Un travail spécifique en lien avec les Espaces-tests doit notamment voir le jour. C'est pour suivre l'ensemble de ces actions, et participer activement à nourrir le réseau des acteurs locaux que le choix a été fait d'embaucher une troisième salariée particulièrement en charge du secteur 67.

CHIFFRES CLÉS

En 2022, l'agriculture de l'EMS c'est :

300

agriculteurs

2,5%

de la surface en Bio

22

producteurs bio

MULHOUSE ALSACE AGGLOMÉRATION

Cette année 2022 signe l'anniversaire de nos 10 ans de partenariat avec m2A, l'occasion d'une rétrospective sur nos échanges et nos actions pour la préservation du foncier agricole.

Tout a commencé en 2012, aux prémices du Plan Climat qui faisait la part belle à l'alimentation saine et durable, bien avant les ébauches des premiers Projets Alimentaires Territoriaux (PAT) en France. Nous accompagnions alors toutes les communes volontaires pour mobiliser du foncier et installer des paysans bio (par exemple à Kingersheim, Wittenheim ou encore Reiningue). Puis, nous avons pris part à l'élaboration du PAT dès 2016 en intégrant le comité technique et en orientant la stratégie vers le développement de l'autonomie alimentaire du territoire par le foncier et la réorientation des productions agricoles. Enfin, à force de tomber dans les impasses du micro-parcellaire communal, nous avons réalisé

une étude sur la transmission des fermes et la sensibilité de 40 agriculteurs de l'agglomération à l'agriculture biologique avec Bio en Grand Est. Une nouvelle dimension s'est présentée à nous : accompagner les cédants et les porteurs de projet sur ce territoire.

2022 fût l'année de la première édition de « Soyons Food – les fermes de demain », un concours dédié aux nouveaux agriculteurs installés qui a pu soutenir via une dotation de 5 000 €, trois fermiers et offrir une visibilité accrue par l'organisation de fermes ouvertes de l'agglomération le dimanche 17 septembre.

Sur ce territoire, suite aux derniers chiffres alarmants du recensement agricole, les perspectives deviennent claires : booster nos partenariats et ceux de l'agglomération avec le monde agricole (Safer, CFPPA et Chambre d'Agriculture) pour développer des projets ambitieux de reprise de fermes et d'installations plus nombreuses, la feuille de route 2023 est toute tracée.

CHIFFRES CLÉS

308

agriculteurs

-24%

d'exploitants agricoles entre 2010 et 2020

58%

de + de 60 ans

LA " NOUVELLE " FERME SAINT-ANDRÉ

Le 28 juin 2022 était un jour de fête à l'Institut Saint-André avec la signature du bail par les fermiers devant un parterre de 80 personnes. Partenaires agricoles et du secteur médico-social étaient réunis pour partager le chemin parcouru et le changement à venir sur les 140 ha autour de l'Institut. Ils sont désormais 8 fermiers à coopérer sur ces terres autour de plusieurs pôles de production : céréales et légumes plein champs, maraîchage et plantes aromatiques, élevage avec des brebis, des vaches, des volailles et de la production de fourrages.

Un désert agricole : c'est l'image que l'équipe de Terre de Liens Alsace a retenu de son premier passage sur la ferme Saint-André. Ce domaine historique de 140 ha entoure l'Institut médico-social du même nom, est le fruit de l'histoire de la congrégation des Sœurs de la Croix, toujours propriétaire du site. Afin de mettre en conformité l'environnement de l'Institut, la qualité de l'accueil pour les quelques 500 résidents, et leurs convictions écologiques, Terre de Liens Alsace a été sollicitée avec Bio en Grand Est et la Brique 48 (issu de Rhénamap) pour inventer un nouveau modèle pour la ferme. Quatre ans de travail ont été nécessaires entre état des lieux, engagement de la conversion Bio, réflexions et concertations avec les acteurs de l'Institut. Un appel à projet diffusé en 2019 a permis d'identifier une cinquantaine de porteurs de projets intéressés. Ils

étaient 22 à aller jusqu'à la candidature formelle après un processus de construction collective d'un projet agricole diversifié et respectueux des engagements souhaités : une agriculture biologique, vivrière, créatrice de paysage et de lien social avec les résidents.

Ce jour de juin a donc vu une étape importante qui marque la conclusion de l'engagement de Terre de Liens dans ce projet : la signature du bail rural environnemental entre les Sœurs et les 8 nouveaux fermiers. Un collectif agricole pragmatique qui réunit autour de la gestion collective du lieu autant de paysans bio déjà en activité que des nouveaux installés. Ce projet a été source de nombreux enseignements pour Terre de Liens Alsace qui suivait ici pour la première fois un projet d'une telle ampleur de restructuration d'un grand domaine.

Dès 2023, le magasin de la ferme devrait être achalandé par les produits de la « nouvelle ferme » avec une belle diversité de produits bio.



ACQUÉRIR & SOUTENIR

LES FERMES TERRE DE LIENS

L'acquisition de fermes en Alsace grâce à l'épargne citoyenne reste au cœur de nos activités malgré un contexte de marché foncier assez fermé. Les opportunités sont rares et les projets suivis prennent parfois plusieurs années.

INSTRUCTION

Depuis maintenant trois ans, nous avons reçu plusieurs sollicitations pour de l'acquisition de parcelles de vignes dans différentes configurations et pour des projets assez variés. Le Conseil d'Administration restant ouvert à expérimenter cette possibilité, nous avons démarré les discussions en début d'année sur une parcelle de Katzenthal, pour soutenir l'activité de viticulture paysanne de Gabriel Willem des Jardins-en-Chantant. En effet, ce maraîcher installé au Sud de Colmar a développé depuis quelques années une gamme de vins nature et était en recherche de parcelles pour sécuriser cette activité.

Pour Terre de Liens, l'acquisition de vignes pose de nombreuses questions liées au prix, au « matériel végétal » et aux obligations du propriétaire quand à la replantation. Après mûre réflexion, le projet de Katzenthal est abandonné mais c'est ensuite une parcelle à Wintzenheim proposée à la vente par la Safer qui nous a interpellé. La parcelle en terrasse et orientée à l'Est est sans doute l'un des plus petits projets réalisés par la Foncière avec ses 64 ares, mais a semblé une bonne opportunité pour se tester sur le secteur viticole pourtant majeur dans l'identité alsacienne. La parcelle était vendue par un « jeune » cédant contraint de vendre sa « parcelle de cœur » mais trop pentue pour un genou récalcitrant. Son bon état d'entretien et les possibilités de travail sur la biodiversité ont convaincu l'équipe régionale et le comité d'engagement de la Foncière. La collaboration avec la Safer a été particulièrement pertinente sur ce projet, notamment en mettant en attente la vente le temps de l'instruction. La vente a pu se réali-

ser juste avant Noël faisant passer le compteur des fermes alsaciennes à 6.

Du côté de Boofzheim, à la ferme Durr, les tractations ont été particulièrement longues toute cette année pour réussir à réunir les conditions adéquates pour l'installation d'Etienne Christoffel. La Foncière a dû représenter une candidature modifiée à la Safer pour tenir compte des nouveaux paramètres du projet pour aboutir à un accord de tous les partenaires en fin d'année. Etienne ayant obtenu ses accords de prêt, il pourra s'installer au 1er janvier 2023 et l'acquisition est prévue au premier trimestre.

A Heimsbrunn, ce sont les délais des notaires et des incompréhensions au sein d'une des indivisions qui ont ralenti le processus d'acquisition qui n'a toujours pas pu aboutir. Pourtant, la dynamique à la ferme est particulièrement favorable et Jean-Louis Plouhinec, paysan boulanger en projet d'installation a rejoint Jean-Paul Sirlin pour commencer une activité de transformation de la farine en pain. Des travaux ont démarré dans le bâtiment pour accueillir la boulangerie et un point de vente. Jean-Louis s'est engagé dans un espace-test, un contrat de type couveuse d'entreprise, pour pouvoir démarrer officiellement sa production. Jean-Paul est de son côté toujours bien entouré entre ses stagiaires et son apprenti Valentin qui a rejoint la ferme à l'automne. Nous espérons que 2023 verra se concrétiser l'engagement de Terre de Liens par l'acquisition des terres et des bâtiments afin de sécuriser le projet de transmission de Jean-Paul.

GESTION ET SUIVI

La gestion du patrimoine des fermes acquises prend de plus en plus de place dans le quotidien de l'association avec la volonté d'accompagner les fermiers dans leurs besoins.

A la Ferme de la Colline à Pfaffenhoffen, le chantier de réalisation de la dalle du hangar a enfin pu être achevé et va permettre à Marion et Vincent d'investir réellement des locaux devenus beaucoup plus fonctionnels.

Aux Chants de la terre, c'est le vieux hangar de

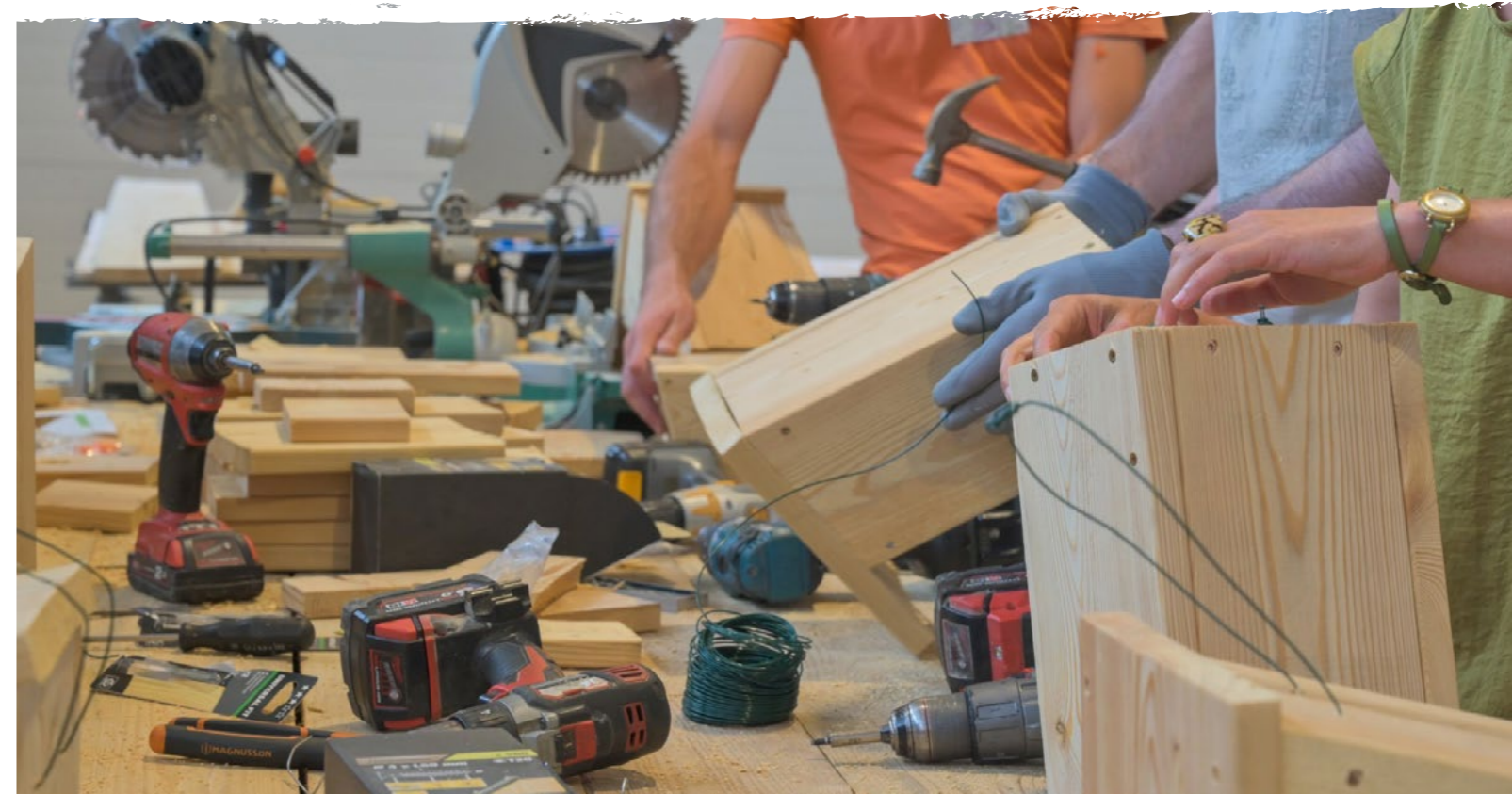
Widensolen qui a été source de préoccupations. Ce hangar comporte en effet une construction sous auvent qui a été condamné car instable or un dégât des eaux a fragilisé encore un peu plus la structure rendant les travaux urgents. Les démarches ont été entreprises cet automne, faisant avancer tout le calendrier de chantiers sur ce bâtiment dont la couverture en amiante demande également à être remplacée. Les démarches sont en cours pour réaliser au moins une première partie des travaux à l'été 2023.

BIODIVERSITÉ SUR LES FERMES LA FONDATION TERRE DE LIENS EST AU RENDEZ-VOUS

Comment nourrir le monde sans détériorer l'environnement ? Comment s'adapter aux changements climatiques ? Comment ré-ensauvager les fermes ? Et surtout, quelles sont nos responsabilités en tant que propriétaire et bailleur de foncier agricole ?

Pour que ces questions deviennent un axe structurant de nos réflexions, la Fondation a créé un poste dédié à la biodiversité sur les fermes Terre de Liens en 2022. Avec plus de 300 baux à clauses environnementales signés sur nos fermes, la Foncière et la Fondation deviennent les premiers bailleurs environnementaux en France, de quoi capitaliser des données, des expériences et faire du plaidoyer pour une évolution du droit rural.

Le programme met également à disposition une enveloppe financière aux fermiers et aux associations territoriales volontaires pour réaliser des diagnostics et les mettre en œuvre. L'occasion pour nous de faire perdurer les opérations biodiversité lancées avec la LPO depuis 2020 aux Chants de la Terre.



NOS FERMES EN UN COUP D'OEIL



CHANTS DE LA TERRE



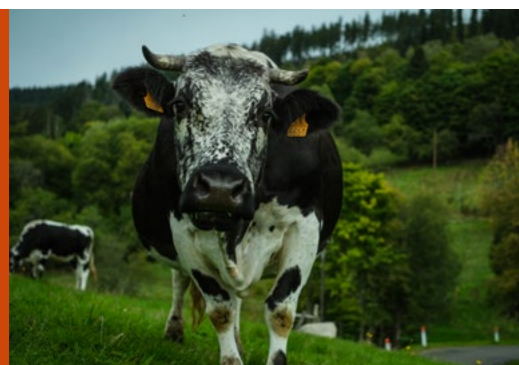
TAILLE / 38 ha - 3 bâtiments - 1 maison d'habitation
PROPRIÉTAIRE ET DATE D'ACQUISITION / Foncière - 2013
PRODUCTION / Légumes diversifiés
PAYSANS / Guillaume GOEPP et 45 salariés
COMMERCIALISATION / marché couvert de Colmar, marché St-Joseph (Colmar), marché de Turckheim, point de vente à la ferme, 900 paniers livrés en points relais dans tout le Haut-Rhin.
SURFACE TOTALE DE LA FERME / 46 ha

Crédit photo : Chants de la Terre

Colmar et Widensolen (68) | Le paysage change dans la plaine de Widensolen et au Sud de Colmar : entre les plates-bandes de légumes poussent désormais des arbres, des mares apparaissent et on compte avec plaisir les rapaces qui survolent les champs.

Dans le nouveau bâtiment construit par la Foncière, l'équipe est maintenant parfaitement installée et sous un soleil brûlant de juin, l'inauguration a permis d'accueillir des festivités musicales et gourmandes destinées aux clients, ainsi que des ateliers pour petits et grands.

BRÉZOUARD



TAILLE / 10,8 ha - 1 bâtiment
PROPRIÉTAIRE ET DATE D'ACQUISITION / Foncière - 2015
PRODUCTION / Produits laitiers de vaches, viande bovine
PAYSANS / Jean-Philippe DUHAIL
COMMERCIALISATION / marché de Ribeauvillé, magasin de producteurs « Cornes et Carottes » à Sainte-Marie-aux-Mines, épicerie bios.
SURFACE TOTALE DE LA FERME / 45 ha

Crédit photo : Sandrine Mulas

Aubure (68) | Au Brézouard, Jean-Philippe s'est lancé dans la vente de crêpes avec le lait de ses chères vosgiennes et a troqué les munsters pour un billig avec un certain succès. Les réflexions sont toujours en cours pour trouver un associé et c'est Bertrand Tournaire qui devrait s'engager dans un galop d'essai dans les mois à venir dans l'optique de rejoindre la ferme.

RISSENEAU



TAILLE / 26 ha
PROPRIÉTAIRE ET DATE D'ACQUISITION / Foncière - 2019
PRODUCTION / Légumes diversifiés
PAYSANS / Famille HORRENBERGER et Chants de la Terre
COMMERCIALISATION / magasins « Côté Nature », marché couvert de Colmar, marché St-Joseph (Colmar), marché de Turckheim, point de vente à la ferme, 900 paniers livrés en points relais dans tout le Haut-Rhin.
SURFACE TOTALE DE LA FERME / 88 ha + 40 ha
 Widensolen (68) - Crédit photo : Chants de la Terre

LA COLLINE



TAILLE / 7 ha - 1 bâtiment - 1 maison d'habitation
PROPRIÉTAIRE ET DATE D'ACQUISITION / Foncière et Fondation - 2016
PRODUCTION / Légumes diversifiés, œufs.
PAYSANS / Marion WEISSENBURGER et Vincent SITTLER
COMMERCIALISATION / marché de la Krutenau et du Neudorf (Strasbourg)
SURFACE TOTALE DE LA FERME / 7 ha

Crédit photo : Ferme de la Colline

Pfaffenhoffen (67) | L'année a été marquée par un chantier d'ampleur attendu de longue date par Marion et Vincent : celui de la réfection du hangar. Afin de leur permettre d'installer chambre froide, aire de lavage et zone de rangement du matériel, le sol en terre battue très instable a été nivelé puis recouvert d'une chape béton et prolongée à l'extérieur pour éviter l'embourbement des camionnettes en hiver. Les ouvertures de ce bâtiment ont également été fermées et sécurisées ce qui devrait faciliter le quotidien des maraîchers. La Foncière a financé et directement suivi ces travaux en lien étroit avec Marion et Vincent et une entreprise de BTP locale.

WARSTEIN



TAILLE / 0,45 ha
PROPRIÉTAIRE ET DATE D'ACQUISITION / Foncière, 2022
PRODUCTION / Raisins à vinifier
PAYSANS / Gabriel et Léa WILLEM, les Jardins En-Chantants
COMMERCIALISATION / paniers AMAP pour les légumes, vente à la ferme, export pour le vin.
SURFACE TOTALE DE LA FERME / 3 ha

Wintzenheim (68) - Crédit photo : Terre de Liens Alsace

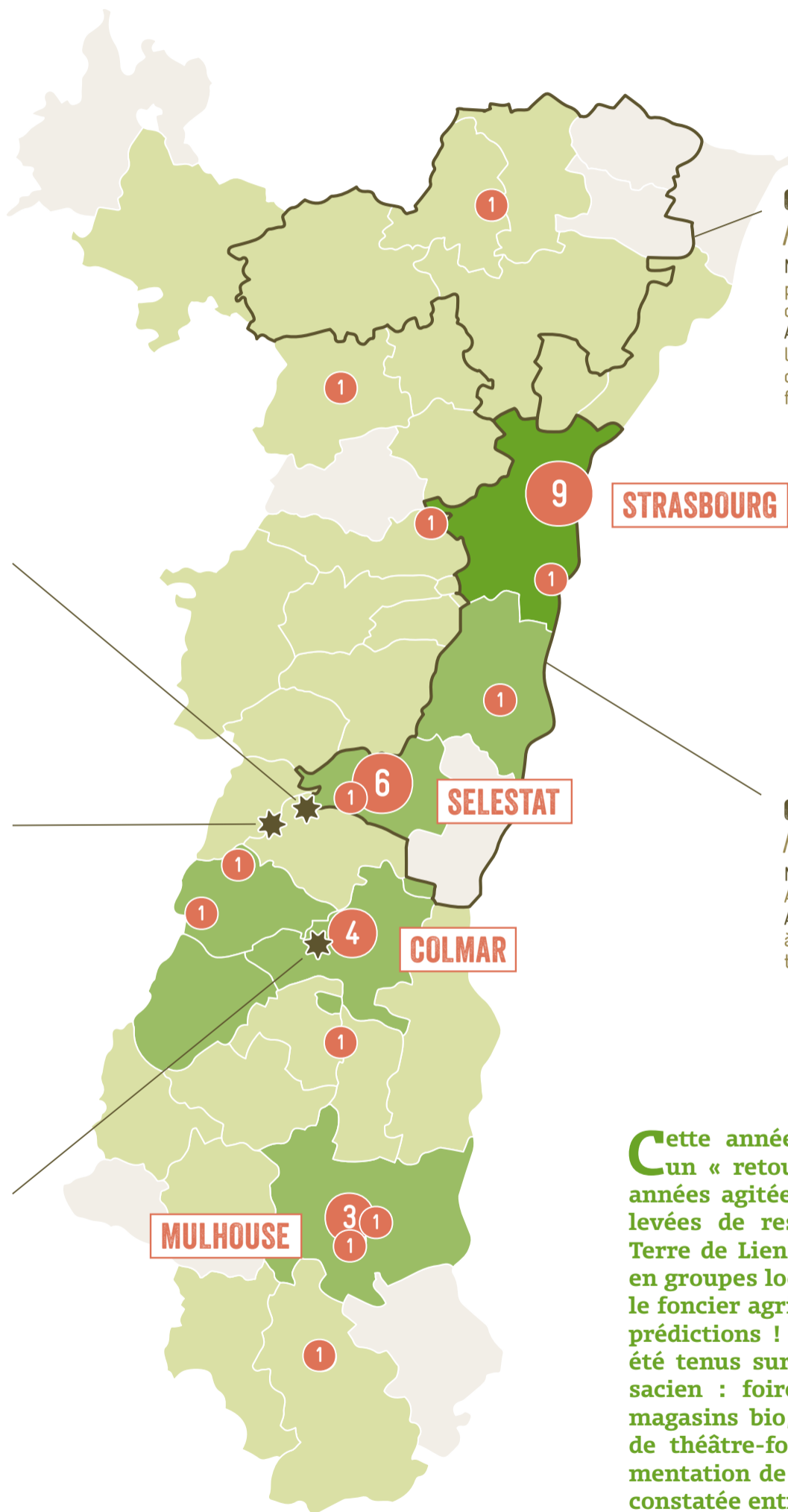
MITTELFELD



TAILLE / 2 ha
PROPRIÉTAIRE ET DATE D'ACQUISITION / Fondation, 2015
PRODUCTION / Grandes cultures céréalières
PAYSANS /
COMMERCIALISATION / coopérative
SURFACE TOTALE DE LA FERME / 50 ha
 Algolsheim (68)

TERRE DE LIENS ALSACE

RETROUVE SON PUBLIC



GL BRÉZOUARD / 53 MEMBRES

Missions : soutenir le fermier sur l'entretien des paysages de la ferme, entretien des clôtures, réfection de murets en pierres sèches, coupe de genêts, ...
Actions 2022 : organisation de 8 chantiers paysages avec une 50aine de participants.

GL ARES DE VIVRE / 15 MEMBRES

Missions : mobiliser du foncier agricole pour préserver la biodiversité et installer des paysans.
Actions 2022 : constitution du groupe local, formation sur l'accompagnement des porteurs de projet et le repérage de foncier sur le territoire.

GL THANNENKIRCH / 8 MEMBRES

Missions : créer une association foncière pastorale à Thannenkirch pour mettre à disposition 20 ha de prairies enfrichées à un éleveur.
Actions 2022 : dépôt du dossier de demande d'autorisation de l'Association Foncière Pastorale citoyenne de Thannenkirch et obtention de l'autorisation par la Préfecture.

GL STRASBOURG & CENTRE ALSACE / 42 MEMBRES

Missions : faire connaître Terre de Liens Alsace et ses actions sur le territoire.
Actions 2022 : sensibiliser les citoyens à la préservation des terres agricoles à travers des actions grand public.

GL CHANTS DE LA TERRE / 18 MEMBRES

Missions : mettre en place des éléments favorisant la biodiversité sur la ferme avec la LPO Alsace.
Actions 2022 : installation des nichoirs à rapace, construction de 40 nichoirs à mésange lors de la journée porte-ouverte de la ferme.

Cette année 2022 signe définitivement un « retour à la normale » avec deux années agitées par le covid-19. Grâce aux levées de restrictions, les bénévoles de Terre de Liens Alsace ont pu se retrouver en groupes locaux, s'organiser et agir pour le foncier agricole. Le résultat dépasse nos prédictions ! En effet, 38 événements ont été tenus sur l'ensemble du territoire alsacien : foires, salons, permanences en magasins bio, projections ciné et séances de théâtre-forum. Par ailleurs, une augmentation de 28 % de nos adhérents a été constatée entre 2021 et 2022.

NOMBRE D'ADHÉRENTS PAR COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



+ 16 ADHÉRENTS À TERRE DE LIENS ALSACE DOMICILIÉS HORS DE LA RÉGION.

1 COMMUNES OÙ ONT EU LIEU UN ÉVÈNEMENT* AUQUEL A PARTICIPÉ TERRE DE LIENS ALSACE EN 2022 - LE CHIFFRE INDIQUE LE NOMBRE D'ÉVÈNEMENTS PAR COMMUNE
* FOIRES, SALONS, PERMANENCES EN MAGASINS BIO, PROJECTIONS CINÉ ET SÉANCES DE THÉÂTRE-FORUM

SOUTENIR L'INSTALLATION ET LA TRANSMISSION

INSTALLATION

Force est de constater la difficulté de trouver et d'accompagner des porteurs de projet à la reprise de fermes alsaciennes alors qu'il n'y a jamais eu autant de fermes à reprendre. Le constat est difficile à digérer et il est pourtant partagé par de nombreux de nos collègues partout en France.

- Les fermes sont de plus en plus complexes à reprendre : trop grandes, trop chères, en décalage avec les projets individuels portés par les candidats à l'installation sur le territoire.

- Les candidats tout de même nombreux à pousser notre porte sont souvent à un stade d'émergence de leur projet et il leur faut du temps d'exploration et d'acclimatation au monde agricole avant espérer être prêt. Et les projets sont souvent portés à l'échelle individuelle là où la force du collectif pourrait s'atteler à des reprises complexes.

- Le marché bio et les circuits courts sont instables et peu rassurant.

- Nous manquons terriblement de financements pour accompagner individuellement tout ce qui croisent notre chemin.

Nous redoublons d'efforts pour nous adapter à

ce contexte changeant en renforçant nos partenariats avec Bio en Grand Est, les Espaces-tests, l'ARDEAR et Solidarité Paysans. Pour attirer les porteurs de projet vers la formation diplômante, nous avons imaginé un accompagnement « de l'idée au projet » à mener en amont de l'entrée en formation, la première édition aura lieu avant l'été 2023 en Champagne-Ardenne. Et à la sortie de la formation, nous souhaitons proposer un accompagnement « du projet à la ferme » pour limiter la démotivation et coacher les porteurs de projet, notamment dans leur recherche de foncier, la première édition devrait avoir lieu à l'automne 2023 en Alsace. Notre objectif : plus d'installation en Grand Est et la création de réseau de solidarité entre porteurs de projet.

Par ailleurs, notre programme « les ateliers du foncier » se diversifie et attire toujours autant (voir l'article dédié en page 14). Nous intervenons dans les formations pour adulte des lycées agricoles. La plateforme « Objectifs Terres » continue à se faire connaître, permettant aux cédants, propriétaires privés, collectivités de publier des annonces mais aussi aux porteurs de projet de déposer les leurs. Enfin, les appels à projet et visites de fermes à transmettre ont attiré plus de 30 candidats cette année.

TRANSMISSION

Les derniers chiffres du recensement agricole ont confirmé que dans le Grand Est, les agriculteurs de plus de 50 ans représentent 55 % des actifs. La relève ne semble pas assurée avec moins d'une ferme sur deux reprise. Si avec nos partenaires nous restons très engagés sur ce sujet, il est de plus en plus difficile de répondre aux sollicitations qui se multiplient.

Les sollicitations ont été nombreuses cette année encore et nous rencontrons des fermes de plus en plus diverses :

- légumes plein champs et aromates pour une filière de transformation dans le Ried

- restructuration de fermes bovines de montagne en brebis laitières

- maraîchage et petits fruits, plantes aromatiques sur des sites de montagne comme de plaine

- ferme diversifiée en polyculture-élevage, maraîchage, boulangerie-pâtisserie le tout sur une même ferme qui cherche de nouveaux associés

- auberge à la ferme avec possibilité de créer une production maraîchère à valoriser dans l'assiette. Ces nouveaux projets qui nous ont occupés en 2022 ont rejoint le groupe des futurs cédants que

nous accompagnons au long cours. Entretiens, réalisation d'évaluation de patrimoine, diagnostic transmission, appels à projets, nos modalités d'intervention sont nombreuses et nous avons à cœur de préserver la responsabilité et la liberté de poursuivre pour ceux et celles que nous accompagnons. Nous avons notamment organisé plusieurs visites collectives de fermes à transmettre avec l'espoir de favoriser la rencontre avec de futurs repreneurs.

Afin d'amener la transmission des fermes sur d'autres terrains, nous avons expérimenté le théâtre forum en co-organisation avec Bio en Grand Est et l'ARDEAR d'une tournée de trois dates pour la compagnie marseillaise « Force Nez ». Le théâtre forum est une forme de théâtre participatif où les spectateurs sont incités à monter sur scène pour changer le cours de l'histoire. Entre le projet d'installation d'une jeune femme pleine de rêves se heurtant à la dureté d'une vieille paysanne, et les interrogations d'un couple de cédants à la table du petit déjeuner, les saynètes très justes proposées par la compagnie ont permis d'aborder des sujets clés de la transmission avec humour et émotions.

LA TRANSMISSION-RESTRUCTURATION : C'EST QUOI ?

Aujourd'hui, de plus en plus souvent le constat est que les fermes proposées à la transmission ne sont pas en cohérence avec les projets des repreneurs potentiels. Cette situation peut s'accompagner au travers de la possibilité d'une restructuration, terme utilisé pour marquer le contre sens à la modernisation agricole classique basée sur l'agrandissement et le surendettement.

Une transmission-restructuration peut alors impliquer une reprise collective autour de plusieurs ateliers, plus de paysans et de paysannes à surface égale, une évolution des pratiques de production notamment bio, l'insertion d'activité de transformation ou non agricoles, et l'absence de démantèlement de l'unité foncière et bâtie de la ferme.

C'est désormais un référentiel de projet que nous mobilisons régulièrement sur les fermes rencontrées.



LES ATELIERS DU FONCIER

Pour la sixième année consécutive, nous réitérons notre programme « les ateliers du foncier ». Une habitude qui porte ses fruits avec une forte participation. Ce programme vise les candidats à l'installation mais aussi les adhérents de Terre de Liens Alsace. L'objectif est de proposer des journées complètes pour comprendre les enjeux du foncier sur le territoire alsacien et accompagner les porteurs de projet vers une autonomie dans leur recherche de foncier. En parallèle, des réunions d'information collectives sont régulièrement organisées pour accueillir les porteurs de projet en exploration et les citoyens intéressés par les actions de Terre de Liens.

Sur le terrain ...

Les visites apprenantes sur des fermes sont l'occasion de mettre en lumière des productions atypiques, des parcours d'installation et le retour d'expériences de jeunes (ou moins jeunes) installés sur le territoire. Les fermes à l'honneur cette année ont été « Une ferme à la Bassette » à Labaroche avec un atelier de production et transformation de la laine de chèvres angora et

« L'herbier des montagnes » à Masevaux autour des plantes aromatiques, médicinales et à parfum.

Une visite dédiée aux Associations Foncières Pastorales dans la vallée de la Bruche a été réitérée (après une première édition en 2018). La visite a été marquée par l'accueil chaleureux des techniciens et élus locaux et une prise de recul sur la concrétisation de notre démarche à Thannenkirch.

... et en salle

« Rechercher, analyser et négocier du foncier pour s'installer » devient notre atelier référence pour les porteurs de projet en quête de foncier. Cette année, deux éditions à l'été et en décembre ont rassemblé plus de 14 candidats à l'installation qui ne lâchent rien !

C'est le retour également d'une journée autour de l'installation des femmes en agriculture après une première édition en 2019. Sous forme de table-ronde, quatre maraîchères (Line Schurrer, Geneviève Ebel, Nabila Bouadma et Ariane Aubert) ont pu témoigner de leur parcours à l'installation, provoquant curiosité et questionnements des participantes.

Cette diversité de points de vue a permis de mettre en lumière la concordance ou la dissonance sur les enjeux des transmissions-installations.

Les restitutions, dont une à la ferme de la Graine Johé, au col des Bagenelles (un pied dans chaque vallée), ont permis de rendre compte aux élus et agriculteurs du panorama de l'agriculture locale. Et d'évoquer la prise de conscience croissante

des enjeux du renouvellement des générations et les interrogations partagées par les paysans locaux sur le changement climatique, l'impact des dégâts de gibier et la montée de l'enfrichement. Des pistes de travail ont été posées sur la table avec la volonté partagée de s'en saisir.

CHIFFRES CLÉS

8

ateliers

3

soirées d'information collective

105

participants

LA TRANSMISSION VUE DU TERRAIN

« Pourtant, que la montagne est belle... » chantait Jean Ferrat. C'est avec la préoccupation de maintenir des paysages ouverts et des paysans nombreux que trois communes de la montagne vosgienne nous ont sollicité pour réaliser une enquête de terrain.

À flanc de montagne aussi, les questionnements sont nombreux quant à l'avenir de l'agriculture locale. La transmission familiale recule, les fermes grandissent et ne correspondent plus toujours à l'image bucolique d'antan. Mais alors, proches de la retraite et sans repreneur, des agriculteurs d'altitude se demandent comment pérenniser l'existence de leur ferme d'élevage, et avec elle toutes les vertus que l'on doit à l'agriculture. Sans eux, comment entretenir des paysages ouverts, une production alimentaire locale, un patrimoine dans le massif des Vosges ? Face à ce constat, et soucieuses des enjeux qui l'entourent, les communes haut-rhinoises d'Orbey,

Lapoutroie (situées dans le Canton Welche), et Sainte-Marie-aux-Mines (dans le Val d'Argent, voisin du Canton Welche), ont commandité Terre de Liens Alsace pour dresser l'état des lieux des fermes à transmettre sur leur territoire, et tenter d'identifier des pistes pour favoriser le renouvellement des générations. L'association a alors accueilli en apprentissage Clarisse Dopff, originaire d'Orbey et montagnarde jusqu'au bout des doigts, pour aller de fermes en fermes et rencontrer des agriculteurs encore en activité, proches de la retraite, ou fraîchement retraités.

L'élevage bovin laitier est très présent dans ces trois communes, et façonne les paysages de moyenne montagne vosgienne. Or ces fermes sont jugées moins attrayantes pour des repreneurs hors cadre familiaux, soit à cause du choix d'une valorisation en filière longue, soit à cause du montant financier de la reprise.

La campagne d'entretiens a ciblé un groupe d'agriculteurs de plus de 50 ans en priorité, mais aussi une quinzaine de porteurs de projet en élevage et en montagne, et des acteurs du territoire.



MOBILISER LES CITOYENS

Terre de Liens Alsace retrouve son public. Cette année 2022 signe définitivement un « retour à la normale » avec deux années agitées par le covid-19. Grâce aux levées de restrictions, les bénévoles de Terre de Liens Alsace ont pu se retrouver en groupes locaux, s'organiser et agir pour le foncier agricole. Le résultat dépasse nos prédictions : 38 événements ont été tenus sur l'ensemble du territoire alsacien.



PARTENARIAT RÉSEAU BIOCOOP

10 permanences à l'occasion du lancement du partenariat «arrondi en caisse»



RETOUR DE LA FOIRE ÉCO-BIO

Après deux ans d'absence retrouvailles chaleureuses à l'ascension à Colmar



THÉÂTRE FORUM

Au Ciné Bussière à Strasbourg et au cinéma d'Orbey



FERMES OUVERTES

Présence à Dachstein, Flaxlanden, Fréland, Colmar et Kintzheim



FÊTES ET FESTIVALS EN TOUT GENRE

Présence à Sélestat, Rixheim, Strasbourg, Reichshoffen, Waldolwisheim, Muttersholtz, Mulhouse et Obernai



PROJECTIONS DÉBATS

Douce France / Le dernier des laitiers / La part des autres / La Beauce, le glyphosate et moi / Envers et contre tout, éleveuses / My little biggest farm

FOCUS SUR LE PARTENARIAT BIOCOOP

Vous avez sûrement aperçu notre logo au détour de votre passage dans votre Biocoop préférée. Le Fonds de dotation Biocoop et la Fédération Terre de Liens ont signé un partenariat en 2022 permettant de faire bénéficier nos associations territoriales de « l'arrondi en caisse ». Le principe ? A la fin de vos courses, vous décidez d'arrondir la note à l'euro supérieur, un micro-don qui viendra soutenir nos actions locales. Plus de 60 000 € ont été levés grâce au micro-don à l'échelle nationale et un millier d'euros pour l'Alsace, un chiffre malheureusement bien inférieur à la première édition, mis sur le compte de la baisse générale du pouvoir d'achat et du chiffre d'affaire des Biocoop. Mais, bonne nouvelle, il a été décidé que ce partenariat soit prolongé tout au long de l'année 2023.

Nous remercions chaleureusement Nicolas Cayreyre, bénévole fraîchement engagé à Terre de Liens Alsace, qui a tenu des permanences dans les 10 Biocoop alsaciennes entre février et mai 2022 pour faire connaître notre association aux consomm'acteurs.

GROUPES LOCAUX

Ares de vivre

Dans le grand nord alsacien - tout autour de Reichshoffen, des adhérents de la première heure, des militants pour la protection de l'environnement et des paysans se sont réunis avec l'idée commune d'agir pour la préservation du foncier agricole et l'installation de paysans. Contactés fin 2021, nous avons proposé pour faire connaissance et comprendre les enjeux d'organiser deux ateliers sur le territoire. Au printemps, une première journée nous a mené à réfléchir sur le profil des porteurs de projet à l'installation, les subtilités de leur parcours et leur projet pour mieux les accueillir et les orienter. Et à l'automne, nous avons mené un atelier participatif pour s'outiller et écrire notre feuille de route : où et comment trouver des terres en nord Alsace

pour installer des paysans ?

Un nouveau groupe local pointe le bout de son nez, c'est « Ares de vivre », le début de nouvelles aventures !

Brézouard

Le groupe local de la ferme du Brézouard a été créé en 2018 sous l'impulsion de Jean-Philippe Duhail, le fermier en réponse à un besoin de bras pour l'entretien des paysages de montagne et surtout, de convivialité ! Cette année encore, 50 participants ont gravi les pentes des Vosges pour participer à 8 chantiers participatifs qui ont lieu tous les derniers samedis du mois. Nos pensées amicales vont à Pascale et Éric Bret, bénévoles invétérés du groupe local et référents ces dernières années qui ont quitté la région car l'appel de la mer était trop fort, bon vent à eux à La Rochelle.



VIE ASSOCIATIVE

Terre de Liens revendique haut et fort d'être un mouvement citoyen basé sur l'engagement de ses bénévoles. Un engagement particulièrement important lorsqu'il s'agit d'assurer la gouvernance à toutes les échelles du territoire.

EN ALSACE

Les membres du Conseil d'Administration se sont retrouvés au rythme d'une réunion tous les deux mois et ont notamment travaillé à un fil rouge : la définition d'une stratégie régionale d'acquisition des fermes. En effet, devant le peu de projets et la complexité des dossiers en cours, nous avons souhaité prendre le temps d'une prise de recul. En effet, entre un resserrement des critères de la Foncière d'une part et un marché foncier agricole alsacien très fermé d'autre part, nous avons voulu mieux comprendre et ajuster notre manière d'aborder les opportunités d'acquisition de fermes. Ce travail s'est concrétisé en particulier en étudiant la typologie des fermes acquises dans d'autres régions d'une part, et en interrogeant les représentations et priorités indi-

viduelles de chacun des membres du CA d'autre part. En particulier, une des séances a permis d'accueillir la gérance de la Foncière qui venait présenter un projet d'évolution statutaire. Le débat a permis de nourrir aussi notre réflexion locale. Ce processus devrait aboutir début 2023. Le Bureau composé de Jean-Luc, Claude, Agnès et Yann a pris un rythme régulier d'une réunion par mois pour passer en revue toutes les actualités des projets et les questions administratives qui touchent à l'association. Cette dynamique au sein du Bureau est réellement un plus pour toute l'association.

Enfin la gouvernance a la chance de compter cette année sur deux membres « postulants » au CA, Nicolas et Jérémie, qui ont suivi avec assiduité les réunions et les travaux du CA.

CHIFFRES CLÉS

2

salariées

13

administrateurs
et postulants

4

co-président(e)s

EN GRAND EST

À Terre de Liens, il a été de tradition, et bien avant de parler de fusion des régions, d'une solidarité et d'une attention entre la Lorraine, la Champagne-Ardenne et l'Alsace. En 2022, cette coopération s'est traduite autour de plusieurs actions comme la tournée de théâtre forum, la co-réalisation du programme installation-transmission, et des réflexions sur le travail avec les collectivités.

L'équipe élargie et les administrateurs référents ont été particulièrement actifs également pour obtenir un rendez vous de la Région Grand Est et soumettre une demande de financement structurante. De la même façon, des démarches ont été entreprises pour déposer des demandes de financement au titre d'un partenariat élargi à Bio en Grand Est et l'ARDEAR pour la création de parcours d'accompagnement « de l'idée à la ferme » pour les candidats à l'installation.

MOUVEMENT TERRE DE LIENS

Terre de Liens continue de grandir en notoriété et cela se ressent dans les régions avec des équipes qui grandissent : on compte aujourd'hui près de 150 salariés toutes structures confondues. Une croissance en nombre mais aussi en compétences et en densité de travail. L'accompagnement de cette croissance dans le réseau associatif est traité dans un chantier « changement d'échelle » qui vise à permettre à toutes les associations de passer pas à pas les étapes. Au niveau de la Foncière et de la Fondation, le changement marquant de 2022 est l'évolution dans les directoires et une direction partagée à plusieurs. Trois co-directeurs et directrices ont pris la tête de la Fondation après le départ en juillet de son directeur historique Jérôme Decoinck. La Foncière poursuit sa réflexion sur l'évolution de ses statuts et a embrayé dans le même temps une bascule en co-direction, mais sur la base de l'équipe en place.

À la Fédération, le pôle Plaidoyer a présenté au Salon de l'Agriculture le rapport sur « L'état des terres » : une première et un acte politique fort pour Terre de Liens, qui a pu exposer sur la place publique ses constats et ses propositions face à un parterre de personnalités.

L'animation de la vie inter-associative a pu se renforcer en 2022 et a permis la tenue d'un cycle de formations des coordinateurs-trices régionales, la tenue des Journées nationales des bénévoles à Arcachon, et différents groupes de travail. L'équipe alsacienne est particulièrement active au sein du groupe Installation Transmission et notamment au sein de la cellule « accompagner les propriétaires à une gestion responsable du foncier ». Des réunions inter-régionales et inter-budgétaires ont également été l'occasion de retrouver des responsables de régions et trésoriers pour échanger et débattre sur les actualités. Enfin, Marie notre coordinatrice a rejoint le comité consultatif du Fonds de Solidarité et de Développement, qui a vocation à statuer sur des soutiens ponctuels d'urgence au réseau.

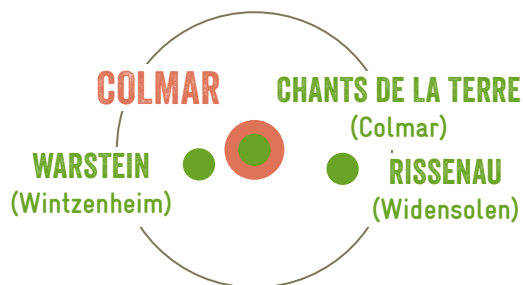
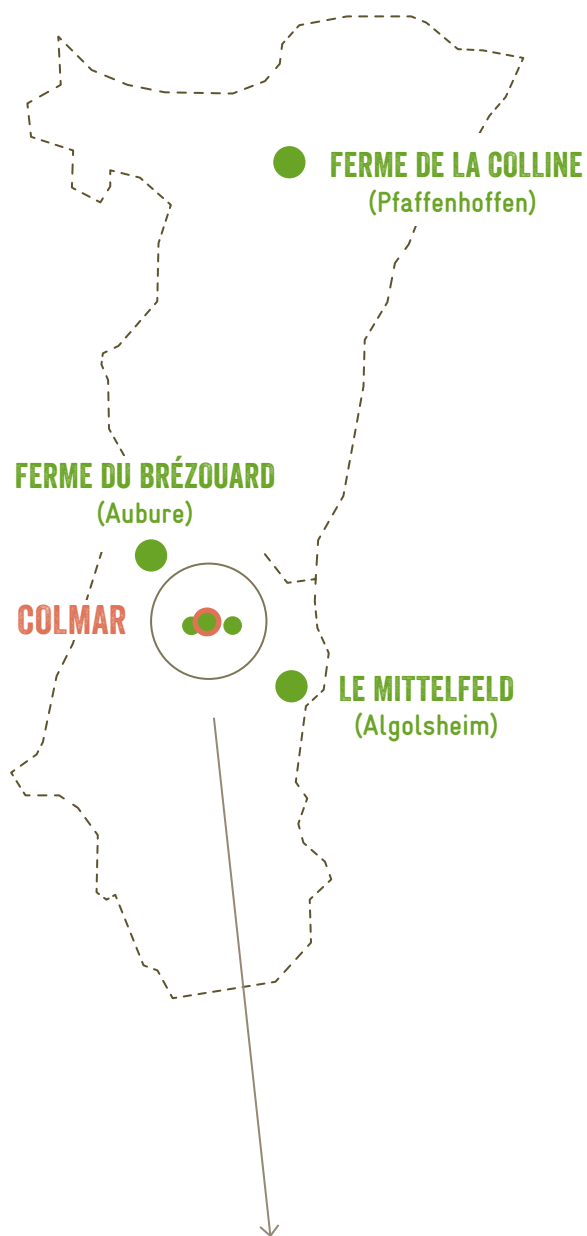
NOS PARTENAIRES

En 2022, nous avons pu compter sur le soutien financier de plusieurs partenaires :

- la DRAAF Grand Est pour nos travaux sur l'installation-transmission : avec des interlocuteurs à l'écoute et concernés par nos problématiques ;
- la Région Grand Est, le Parc naturel régional des Ballons des Vosges, la Collectivité européenne d'Alsace et le Commissariat de Massif des Vosges pour le projet de Thannenkirch ;
- nous avons arpenté avec leur soutien les territoires de l'Eurométropole de Strasbourg et Mulhouse Alsace Agglomération, mais aussi la vallée de Sainte-Marie-aux-Mines (Val d'Argent), les communes de Lapoutroie et Orbey ;
- le Fonds européen Leader sur le territoire Thur Doller pour le projet de la Ferme Saint-André ;
- le Fonds pour le développement de la vie associative de Jeunesse et Sport pour le programme des ateliers et la réalisation du théâtre forum ;
- la Fédération Terre de Liens qui grâce à son engagement sur le mécénat a pu reverser des contributions de différents partenaires dont l'arrondi en caisse dans les magasins Biocoop.

Un grand merci à tous. Et un remerciement particulier à nos amis et alliés de la Fondation Terre de Liens dont le soutien croît d'année en année. Nous pouvons compter à la Fondation sur un soutien financier mais bien plus encore sur la richesse humaine d'une équipe pleine de dynamisme et avec qui nous entretenons des liens quasi quotidiens au service de la terre et de ceux qui en prennent soin.





NOUS CONTACTER

ÉQUIPE SALARIÉE

Marie BALTHAZARD

Coordinatrice, instruction et suivi des fermes
m.balthazard@terredeliens.org
 06 72 90 95 88

Pauline THOMANN

Chargée de mission animation foncière
 et collectivités territoriales
p.thomann@terredeliens.org
 06 33 08 86 30

Lou CLESSE DE SOUSA

Animatrice territoriale Bas-Rhin
 et mobilisation citoyenne
l.clessedesousa@terredeliens.org
 06 45 38 02 05

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

ca.alsace@terredeliens.org

BUREAU COLLÉGIAL – CO-PRÉSIDENTE

bureau.alsace@terredeliens.org
 Agnès KELLER / Claude SOURICE / Jean-Luc KESSER /
 Yann LE COGUIC

ADMINISTRATEURS

Hélène CLERC / Francine EBERHART / Jérémy DITNER /
 Joseph WEISSBART / Jean-Luc MICHEL / Ludovic BOISE /
 Nicolas CAYREYRE / Jérémie DURMEYER

TERRE DE LIENS ALSACE

114 Chemin du Lauchwerb
 68000 COLMAR
alsace@terredeliens.org
 09 70 20 31 31