



Provence-Alpes-Côte d'Azur



Rapport d'activité 2022

Association Terre de Liens

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Rapport moral

Le changement « c'est maintenant » voilà quelques années ce que proposait un de nos anciens présidents de la République. Cette expression aurait-elle vieilli ou prend-elle de plus en plus d'acuité ?

Pour l'association territoriale Terre de Liens PACA, la réponse en termes de mobilisation, de sollicitations, d'activité et de résultats ne fait aucun doute au regard du bilan de l'année 2022. Le rapport d'activité en a transmis quelques éléments chiffrés révélateurs du « changement d'échelle » vécu par notre association.

C'est tout d'abord la croissance du nombre d'adhérents à l'association (de 779 à 977) qui résulte d'actions nombreuses sur le terrain au contact des citoyens, certes sensibilisés par les campagnes nationales de communication, mais également par la présence de notre stand sur de nombreuses manifestations grand public, notre participation à des tables rondes et des ciné-débats. Que les bénévoles actifs et les salariées qui les accompagnent en soient ici remerciés !

Le nombre de ces bénévoles a lui également connu une forte augmentation (+66%) permettant la multiplication des Groupes Locaux. Ils sont le dernier maillon de la toile d'acteurs qui a été tissée sur la région suite aux réflexions menées sur l'organisation de notre association territoriale et dont la mise en place a débuté en 2021. C'est une approche géographique qui a été privilégiée, avec affectation d'une des quatre salariées, demandant ainsi aux bénévoles de s'investir sur l'ensemble des thématiques abordées par Terre de Liens- mobilisation citoyenne, collectivités, partenariats, interventions diverses, instruction des dossiers d'acquisition, vie associative, etc. - et qui seront des sujets d'intérêt pour les différents groupes locaux : deux groupes dans le 84, un dans le 13, deux en 04/05, trois en 06/83.

Des Groupes Régionaux ont été constitués afin de maintenir une cohérence de traitement des différents axes du plaidoyer porté par le mouvement, dans lesquels tous les acteurs du territoire sont conviés : GR mobilisation citoyenne, GR fermes, GR collectivités et partenariats, etc. Les fonctions support existantes dans toute organisation : communication, richesses humaines, finances, etc., sont également gérées par des groupes de bénévoles. Ces groupes ayant reçu délégation du Conseil d'Administration de l'association, un référent bénévole avec appui d'une salariée en assure le fonctionnement et la communication.

Un Comité de direction, où siègent les salariées et les co-présidents, synthétise régulièrement les sollicitations recueillies et y apporte une réponse ou transmet le sujet au groupe régional correspondant.

Cette organisation se veut aussi horizontale que possible, par souci de démocratie et de recours à l'intelligence collective. Elle s'appuie sur un logiciel de travail collaboratif, Talkspirit, accessible au plus grand nombre.

Nous pouvons raisonnablement penser que l'année 2022 a été positive pour relever le défi de ce « changement d'échelle ». Des ajustements seront, bien sûr, nécessaires au fur et à mesure.

Nous ne saurions terminer ce rapport moral centré sur le changement, sans évoquer l'expertise de gestion collective du foncier agricole portée par le mouvement Terre de Liens, et qui se traduit dans l'acquisition de fermes.

Ce ne sont pas moins de 21 fermes, dont 6 en 2022, que la Foncière Terre de Liens a pu acquérir sur notre région. Huit porteurs de projets, dont une association et une Scop, ont pu ainsi disposer du foncier nécessaire à leur activité soit 82,94 ha protégés sur le long terme dans leur vocation nourricière. Dix ans auront été nécessaires pour asseoir l'association territoriale sur la région, en assurer sa notoriété et sa reconnaissance en faisant pousser 15 fermes. Une année aura suffi pour valoriser ces acquis dans la naissance de 6 fermes Terre de Liens supplémentaires.

Il est légitime de se féliciter de toutes ces avancées et réussites qui sont nécessaires. Seront-elles suffisantes pour faire évoluer la place à donner à l'agriculture et à l'image du métier de paysan en France, et ainsi relever les défis de la sécurité alimentaire pour tous et du maintien de l'habitabilité de la Terre ?

Nous nous attelons maintenant à démultiplier nos partenariats, avec les associations, les syndicats ou les collectivités, pour engager la nécessaire transformation de notre système agricole et de nos territoires.

Les co-présidents de Terre de Liens PACA
Pierre FABRE, Joël GUITARD, Gérard MERCIER



Table des matières

I. Le mouvement Terre de Liens et l'association territoriale	5
I.1. Terre de Liens : un mouvement citoyen national	6
I.2. L'association Terre de Liens PACA	7
I.2.1. Vie associative : l'organisation interne et les équipes	7
I.2.2. Ressources et partenaires financiers	9
II. Sensibiliser et mobiliser les citoyens	10
II.1. Un réseau de citoyens engagés pour la préservation du foncier agricole	11
II.2. Mobiliser les citoyens et structurer le réseau Terre de Liens	12
II.2.1. La participation ou l'organisation d'événements citoyens	12
II.2.2. Communication et media	15
II.3. Collecter de l'épargne et du don pour soutenir nos actions	15
II.3.1. L'épargne citoyenne auprès de la Foncière Terre de Liens	15
II.3.2. Les dons au mouvement Terre de Liens	16
III. Accompagner les collectivités et agir avec nos partenaires	18
III.1. Développer des partenariats avec les collectivités pour participer à la définition d'une stratégie foncière et alimentaire sur les territoires	19
III.1.1. Les domaines d'intervention auprès des collectivités	19
III.1.2. Les actions menées sur les territoires	20
III.2. Développer la coopération avec les structures du monde agricole et des partenaires techniques pour renforcer la préservation du foncier et l'installation agricole	24
IV. Accompagner des projets d'acquisition de fermes	27
IV.1. L'accueil et l'accompagnement pour permettre des installations agricoles	28
IV.1.1. Le site Objectif Terres et les petites annonces	28
IV.1.2. L'accueil et l'accompagnement de porteurs de projets	29
IV.1.3. L'accueil et l'accompagnement de propriétaires cédants	29
IV.2. Les projets d'acquisition de fermes par Terre de Liens	30
IV.3. Les nouvelles fermes en PACA	32
IV.4. Le réseau des fermes Terre de Liens en région Sud-PACA	36
IV.4.1. La Brigade (06) – Changement de fermier	37
IV.4.2. L'Ablé 2 (06) – Chantier participatif en octobre	37
IV.4.3. Valderoure (06) – Projet biodiversité en agroforesterie	38
IV.4.4. Mas Saint Joseph (84) – Le projet collectif avance, bientôt les travaux	38
IV.4.5. Semailles (84) – 25 ans d'insertion par l'agriculture	39
IV.4.6. Le Viou Vert (04) – Travaux sur la maison d'habitation	40
IV.4.7. Les fermes d'Aubagne	40

I. Le mouvement Terre de Liens et l'association territoriale



I.1.Terre de Liens : un mouvement citoyen national

Le **mouvement Terre de Liens** est né en **2003** de la convergence de plusieurs mouvements liant l'éducation populaire, l'agriculture biologique et biodynamique, la finance éthique, l'économie solidaire et le développement rural.

Grâce à l'articulation de trois structures, Terre de Liens œuvre concrètement sur les territoires pour **enrayer la disparition des terres et faciliter l'accès au foncier agricole pour de nouvelles installations agricoles**. Il permet à des citoyens de se mobiliser et d'agir sur leur territoire de proximité.

La Fédération

La Fédération regroupe un réseau composé de 21 associations régionales, dont l'**association Terre de Liens PACA**.

Accueillir informer, mobiliser autour des enjeux fonciers et des projets locaux, les associations territoriales s'ancrent dans une **dynamique locale**, mettent en œuvre le **projet de Terre de Liens sur les territoires** et permettent aux citoyens d'**agir près de chez eux**.

La Foncière

Entreprise Solidaire agréée par l'État sous mandat SIEG (Société d'Intérêt Économique Général), elle permet à chacun de placer son épargne dans un projet à haute valeur sociale et écologique. Le capital collecté sert à **acheter des fermes** pour y implanter des activités agri-rurales diversifiées. La Foncière loue ces fermes à des agriculteurs engagés dans une agriculture de proximité, biologique et à taille humaine par l'intermédiaire d'un **Bail Rural Environnemental**.

La Fondation

Reconnue d'utilité publique et Fondation abritante, elle est habilitée à recevoir des legs et donations de fermes. Elle achète également des terres grâce aux **dons des citoyens, aux mécénats d'entreprise ou aux partenariats avec les collectivités**. Elle garantit un usage responsable des lieux et des ressources naturelles qui s'y trouvent en installant des fermiers aux pratiques responsables.

Chiffres clefs du mouvement Terre de Liens

> **311** fermes acquises

> **9 150** hectares préservés

> **713** fermiers et fermières Terre de Liens

> **136** millions d'euros de capital à la Foncière Terre de Liens

> **2,8** millions d'euros de dons et legs à la Fondation Terre de Liens

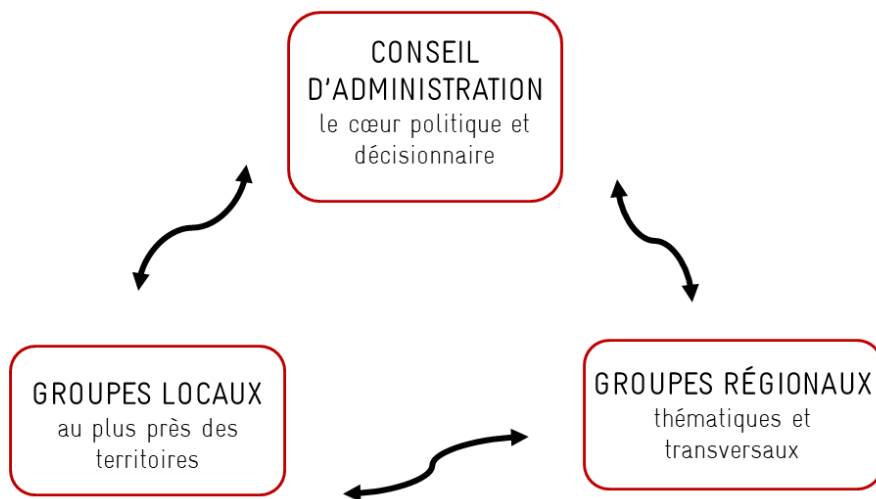
> + de **40 000** membres



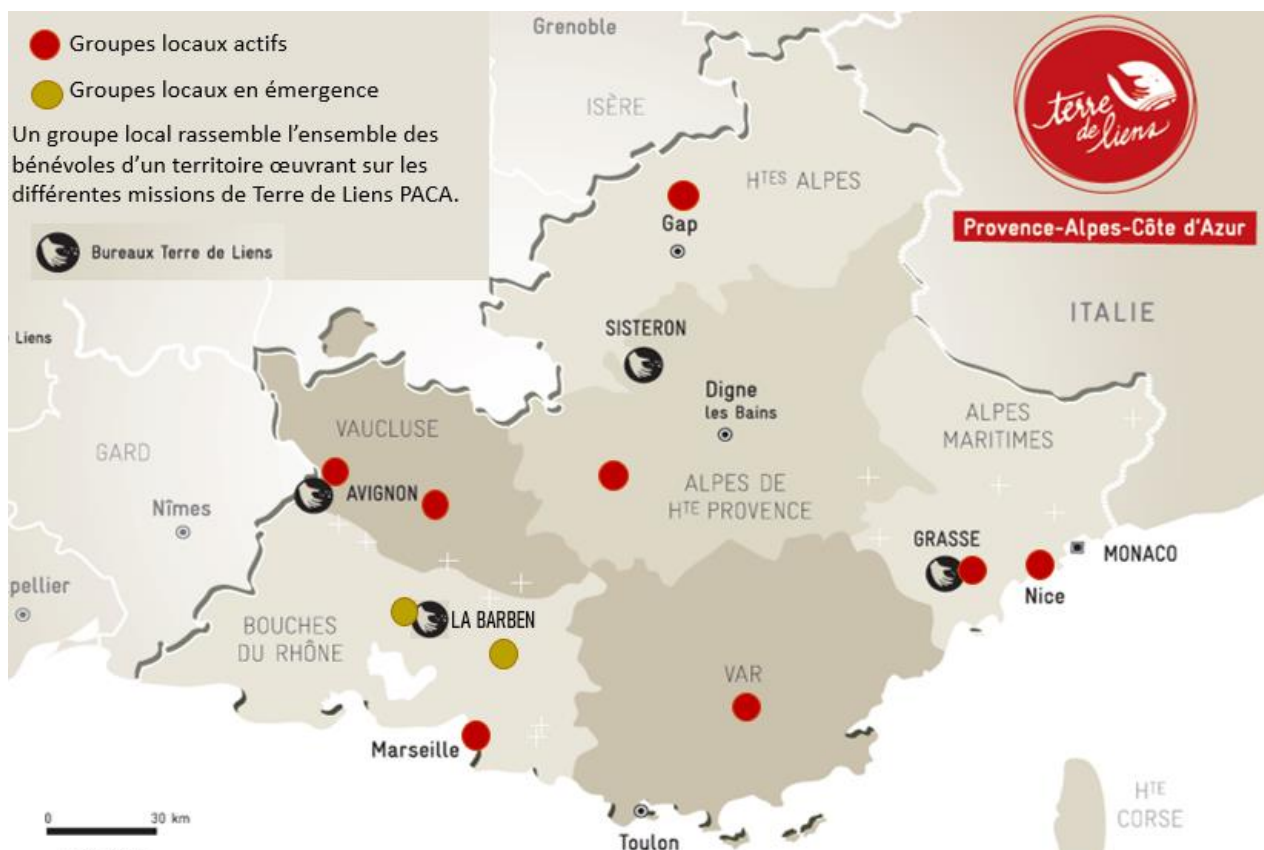
I.2.L'association Terre de Liens PACA

I.2.1. Vie associative : l'organisation interne et les équipes

L'association est composée de différentes entités qui travaillent en lien pour mettre en œuvre le projet de Terre de Liens dans les territoires de la région.



Les bénévoles de Terre de Liens PACA en 2022

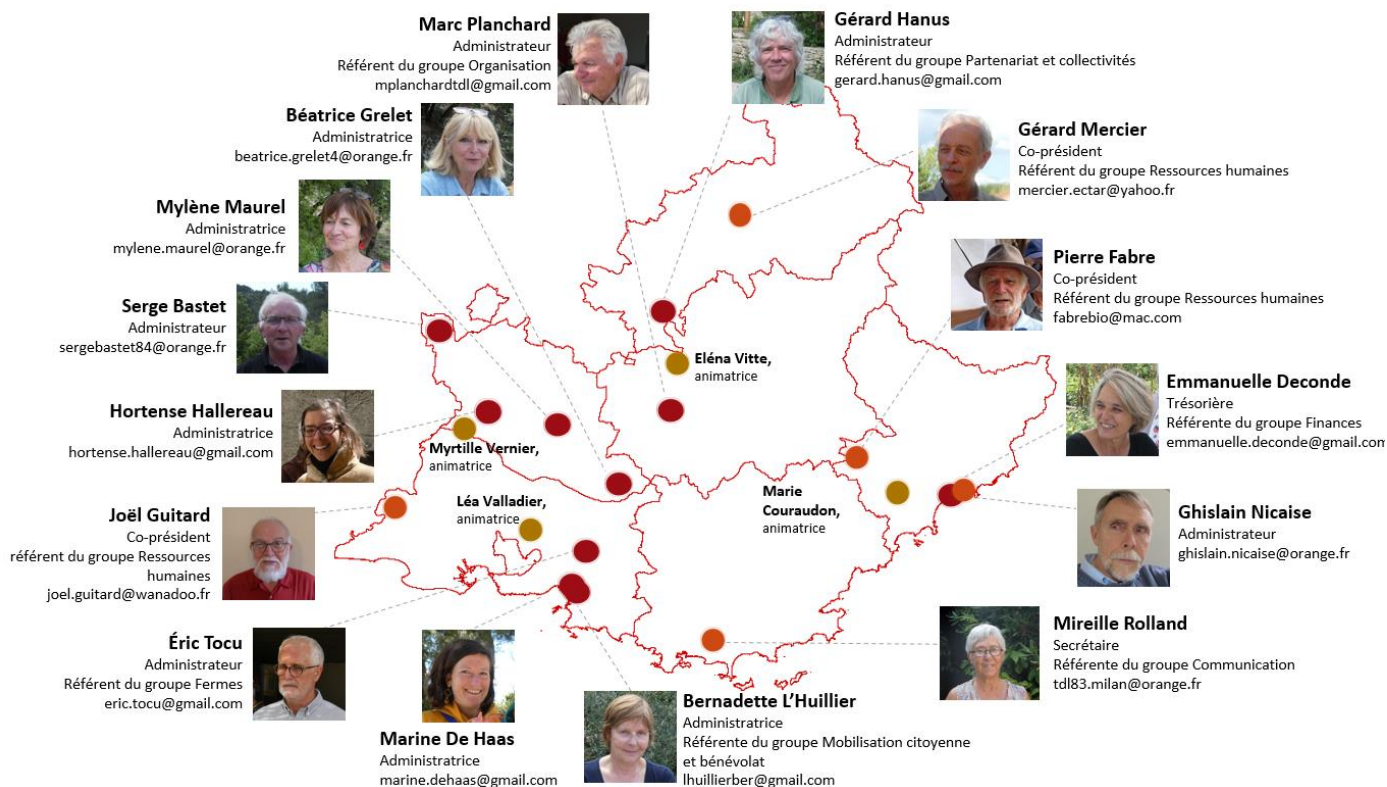


> + de **100** bénévoles actifs

> **10** groupes locaux

Nous tenons à remercier chaleureusement tous nos bénévoles pour leur investissement fort à nos côtés. Sans eux, rien n'est possible !

Les administrateurs de Terre de Liens en PACA



L'équipe salariée de Terre de Liens en PACA

En 2022, l'équipe salariée de Terre de Liens PACA a poursuivi son évolution. Maud Amigon a été en congé maternité une partie de l'année, nous avons recruté Marie Couraudon, qui la remplace pour les Alpes Maritimes et le Var. Eléna Vitte a annoncé son souhait de partir début 2023, et sera remplacée par Maud Amigon à son retour de congé.

En 2023, l'équipe sera donc composée de :

> **Marie COURAUDON** animatrice Alpes-Maritimes et Var - Bureau : Grasse

m.couraudon@terredeliens.org - 06.66.52.00.67

> **Myrtille VERNIER** animatrice Vaucluse
Bureau : Avignon

m.vernier@terredeliens.org - 06.64.41.53.93

> **Maud AMIGON** animatrice Hautes-Alpes et Alpes-de-Haute-Provence – Télétravail : Sisteron

m.amigon@terredeliens.org - 06.59.37.19.61

> **Léa VALLADIER** animatrice Bouches-du-Rhône – Télétravail : La Barben

l.valladier@terredeliens.org - 06 68 05 42 99

En résumé :

15

Administrateurs

> 6 réunions du conseil d'administration en 2022

+ de 100

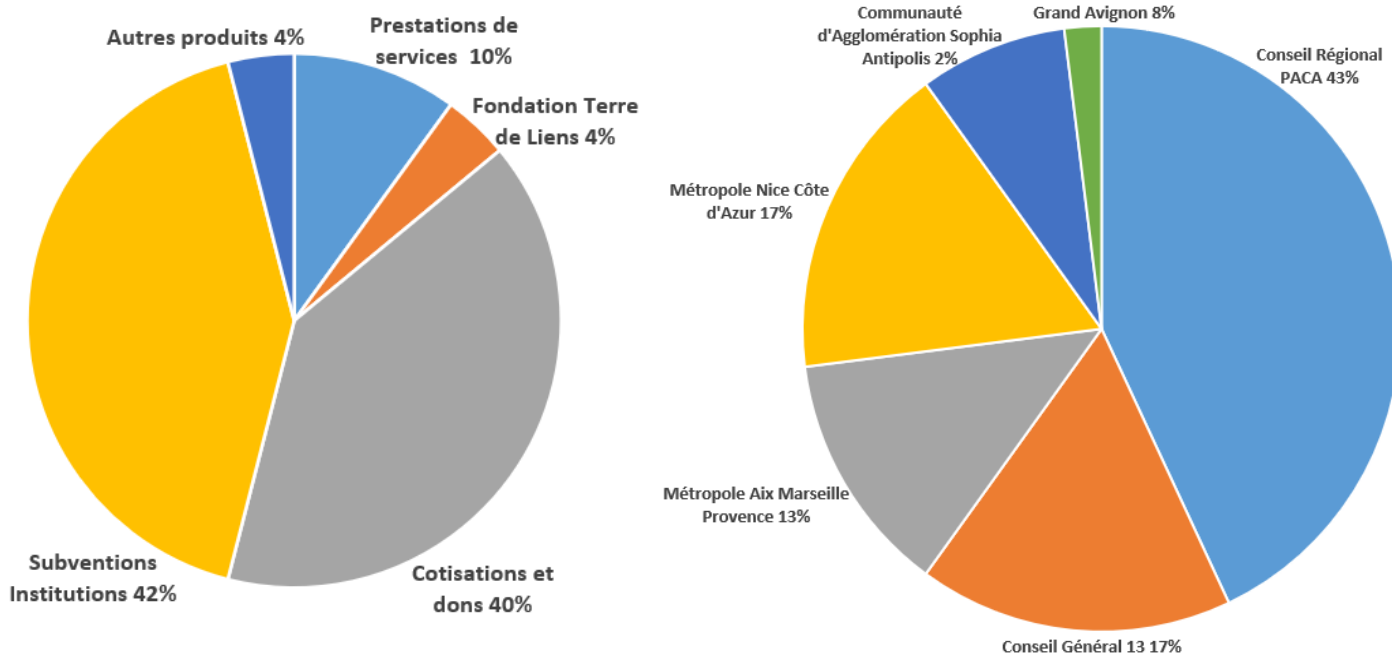
Bénévoles actifs

soit 4 équivalents temps plein (ETP)

4 salariées

soit 3,6 ETP

I.2.2. Ressources et partenaires financiers



Terre de Liens PACA a un **chiffre d'affaires 2022 de 280 000 €** (voir le rapport financier).

En 2022, **42 % de nos produits sont issus de subventions et de fonds publics.**

Nous remercions l'ensemble de nos partenaires financiers pour leur soutien et leur confiance.



UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen Agricole
pour le Développement Rural

L'EUROPE INVESTIT DANS LES ZONES RURALES

LIBERTÉ • ÉGALITÉ • FRATERNITÉ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
DE L'AGROALIMENTAIRE
ET DE LA FORÊT

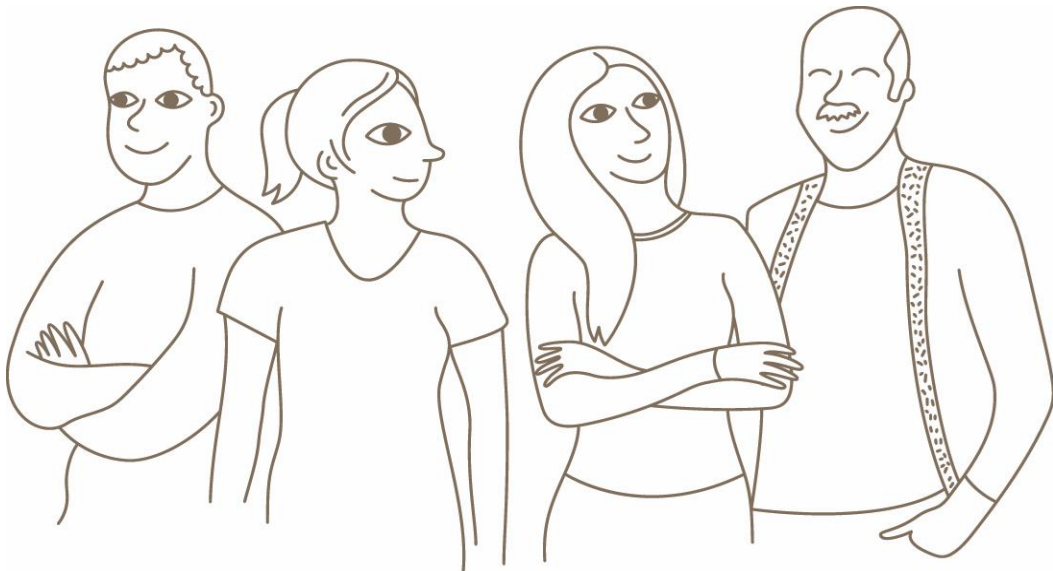


COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
SOPHIA ANTIPOLIS



FONDATION TERRE DE LIENS
Reconnue d'utilité publique
Habilitée à recevoir donations et legs

II. Sensibiliser et mobiliser les citoyens



II.1. Un réseau de citoyens engagés pour la préservation du foncier agricole

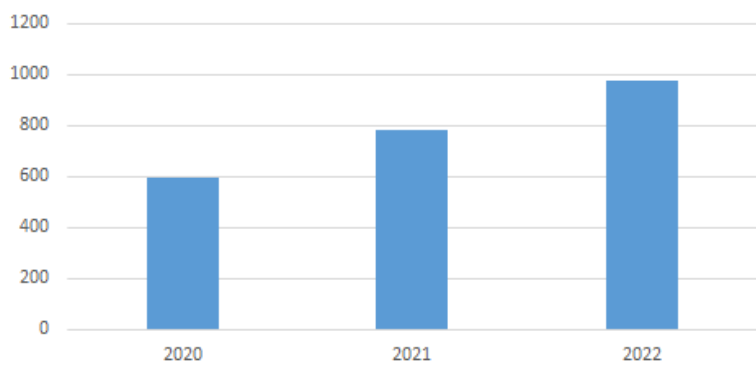
Les adhérents en 2022

977

Adhérents soit
une
augmentation
de 25 %

Département	Nombre d'adhérents
Alpes de Haute-Provence	81
Hautes-Alpes	69
Alpes Maritimes	316
Bouches-du-Rhône	282
Var	78
Vaucluse	111
Hors PACA	40
Total	977

Evolution du nombre d'adhérents entre 2020 et 2022



Grâce au travail des bénévoles et aux actions menées sur l'ensemble de la région, mais aussi à un contexte favorable à la prise de conscience de l'enjeu autour des terres agricoles, Terre de Liens PACA a pu **augmenter régulièrement et de manière significative le nombre d'adhérents** à l'association.



> **12** personnes morales adhérentes (associations, collectivités, entreprises...)

> **355** nouveaux adhérents en 2022



II.2. Mobiliser les citoyens et structurer le réseau Terre de Liens

II.2.1. La participation ou l'organisation d'événements citoyens

Chaque année, Terre de Liens participe à des événements dans toute la région et organise, ou coorganise, des animations avec différents partenaires.

Ces temps à destination du grand public permettent de **sensibiliser aux enjeux autour du foncier agricole** et de **diffuser les valeurs de Terre de Liens**. Dans une dynamique d'éducation populaire, ces temps permettent aux citoyens, individuellement et collectivement, d'exercer leur responsabilité sur l'usage qui est fait de leur territoire, notamment concernant les questions agricoles et alimentaires.

> **32** animations (projections, débats, forums, tables rondes, conférences...)

> **93** journées de stand

Le cycle de formation 2022 de Terre de Liens PACA :

Après le succès du cycle de formation 2021, Terre de Liens PACA a à nouveau proposé, tout au long de l'année, des **formations** à destination des bénévoles, nouveaux ou anciens, pour les **accompagner** et les **former sur différentes thématiques** : enjeux du monde agricole, comprendre les Safer, acquisition de fermes, accueil de porteurs de projets, découverte de Terre de Liens, état des lieux d'une ferme, tenir un stand et collecter, etc.

L'objectif de ces formations est de permettre aux citoyens de s'outiller et d'acquérir des connaissances pour mener à bien les missions bénévoles sur lesquelles ils souhaitent s'impliquer, quel que soit leur parcours et leurs compétences.

Au total ce sont **175 participations** aux **16 formations** proposées en PACA. Les bénévoles ont également eu accès à des formations proposées par le centre national de formation du mouvement Terre de Liens.



Zoom sur...



> Une mobilisation spectaculaire dans le 06

L'année 2022 a été particulièrement riche en rencontres avec les citoyens. Les bénévoles du 06 ont participé à **52 manifestations** (tenue de stands, ciné-débat, tables rondes) à l'occasion du Festival International du film Ecologique et Solidaire à Cannes, du Festisol à Grasse, en passant par la fête de la brebis Brigasque, la Fête de San Bertoumieu à Nice, celle du PNR des Préalpes d'Azur à Cipières, la 1ère fête de l'oignon rose à Menton qui s'est donnée pour mission de sauver cette variété ancienne. Sans oublier les magasins Biocoop et Satoriz. Le nombre de d'adhérents dans le département est passé de 234 en 2021 à 323 en 2022. Pour faire face à cette mobilisation citoyenne et aux sollicitations des collectivités, nos bénévoles sont maintenant répartis en 2 groupes locaux, ouest et est du fleuve Var. A l'automne a eu lieu, à Mouans-Sartoux, le Food Forum « A table » auquel participaient des représentants des collectivités territoriales européennes. Les participants ont reçu, à cette occasion, le dossier «Access to Land». Ce document permet d'explorer les politiques publiques de nos voisins et de l'Union Européenne et découvrir les propositions de réformes portées par nos réseaux.



> Une assemblée générale réussie sur le thème de la convivialité avec la visite de deux nouvelles fermes à Avignon

Après deux ans de visioconférence, nous avons eu le plaisir de nous réunir à nouveau cette année, le 9 avril 2022 à Avignon. Quelques **80 personnes** (adhérents, bénévoles, épargnants, donateurs, sympathisants, partenaires) sont venues de toute la région pour partager ce temps important de la vie de l'association. Nous avons également reçu 81 pouvoirs de la part d'adhérents ne pouvant pas être présents.

La matinée s'est déroulée au domaine viticole Saint Pierre d'Escarvaillac avec la tenue de l'assemblée générale au cours de laquelle l'ensemble des documents a été validé à l'unanimité. Nous avons ensuite partagé un repas avec dégustation de vin et visite des caves du domaine qui nous accueillait. L'après-midi, **la visite de deux fermes Terre de Liens a permis aux participants de rencontrer les fermiers et échanger : la Durette et l'association Semailles.**

Un moment fort de convivialité et d'échange !



>Une journée bénévole interdépartementale sur une nouvelle ferme dans le Luberon

Le bénévolat à Terre de Liens PACA est en plein essor ! Les groupes locaux de bénévoles s'organisent dans toute la région pour mener à bien les différentes missions de l'association sur leur territoire. Afin de créer du lien entre les différents groupes locaux, une **rencontre interdépartementale** a été proposée en septembre 2022 où une **trentaine de bénévoles étaient présents. Cinq groupes locaux de bénévoles étaient représentés** lors de cette rencontre, soit les groupes locaux d'Avignon, du Luberon, d'Aix-Marseille, des Hautes-Alpes et du Var.

Merci à l'association Au Maquis qui nous a invité à profiter du Café Villageois à Lauris, et un grand merci à Guillaume, fermier sur la nouvelle ferme Terre de Liens **Les Gaffes et les Iscles** à Puget qui nous a fait visiter ses terres et présenté son activité !



II.2.2. Communication et media



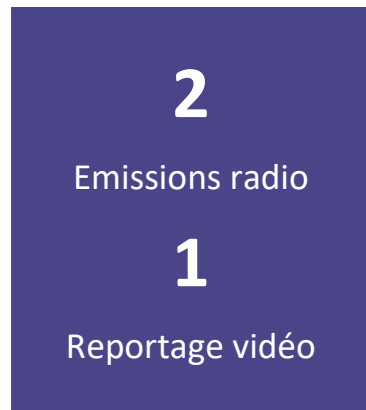
Lettre d'information PACA



Presse



Radio et vidéo



II.3. Collecter de l'épargne et du don pour soutenir nos actions

II.3.1. L'épargne citoyenne auprès de la Foncière Terre de Liens

Les citoyens et citoyennes peuvent souscrire des actions auprès de la Foncière de Terre de Liens. Cet argent placé permet l'acquisition de fermes et l'installation de paysans et paysannes. Lors de la souscription d'actions, trois options sont possibles :

- **Dédier l'épargne à une ferme** en cours de collecte
- **Dédier l'épargne à un territoire**, dont la région Sud-PACA
- **Ne pas dédier l'épargne** (elle est affectée par la Foncière à une ferme nécessitant du soutien)



En 2022, la **souscription d'épargne** était possible **sur 6 fermes** de la région Sud-PACA (voir le détail des fermes dans la partie IV du rapport).



> **1 540 000 €** d'épargne citoyenne ont été collectés en 2022 auprès des citoyens de la région PACA

> **881 900 €** d'épargne ont été dédiés aux fermes de la région PACA en 2022

> En tout **1 333** citoyens et 25 personnes morales résidant en PACA ont des actions à la Foncière

II.3.2. Les dons au mouvement Terre de Liens

Les citoyens et citoyennes peuvent réaliser des dons au mouvement Terre de Liens. Cet argent permet de soutenir le travail de Terre de Liens, l'acquisition et la préservation de fermes, et l'installation de paysans et paysannes.

Dédier son don à Terre de Liens PACA, c'est maintenant possible !

Depuis 2022, il est possible aux citoyens de faire un don directement à l'association Terre de Liens PACA. Les donateurs ont maintenant deux options : faire un don à la Fondation Terre de Liens pour soutenir l'ensemble des actions du mouvement ou faire un don direct à Terre de Liens PACA pour soutenir les actions de l'association territoriale.

Par ce nouveau dispositif, nous avons pu bénéficier de **plus de 62 000 € de dons en 2022**.

Un grand merci aux donateurs !

En fin d'année 2022, une **campagne nationale d'appel aux dons** a été renouvelée avec le **soutien de Guillaume Canet**.

> Plus de **600** citoyens résidant en PACA ont fait un don à Terre de Liens en 2022

> **219 300 €** de dons ont été collectés en région PACA en 2022



Guillaume Canet © Brut Nature

III. Accompagner les collectivités et agir avec nos partenaires





III.1. Développer des partenariats avec les collectivités pour participer à la définition d'une stratégie foncière et alimentaire sur les territoires

III.1.1. Les domaines d'intervention auprès des collectivités

Les collectivités peuvent agir sur le foncier agricole à plusieurs niveaux :

- **préservation des terres agricoles** : Schéma de COhérence Territoriale (SCOT) et Plan Local d'Urbanisme (PLU), Zone Agricole Protégée (ZAP) et périmètre de Protection des Espaces Agricoles et Naturels périurbains (PAEN)
- **mobilisation de foncier agricole** : réserve de foncier, reconquête de friches, acquisition
- **installation agricole et mise en valeur agroécologique du foncier** : espace-test, baux ruraux environnementaux, porteurs de projet, logement agricole

Comment Terre de Liens accompagne les collectivités ?

Faire émerger une politique foncière locale

- Formation des élus et techniciens
- Sensibilisation des citoyens
- Veille foncière, diagnostic territorial, dialogue avec les acteurs fonciers et agricoles

Conseiller à la maîtrise foncière

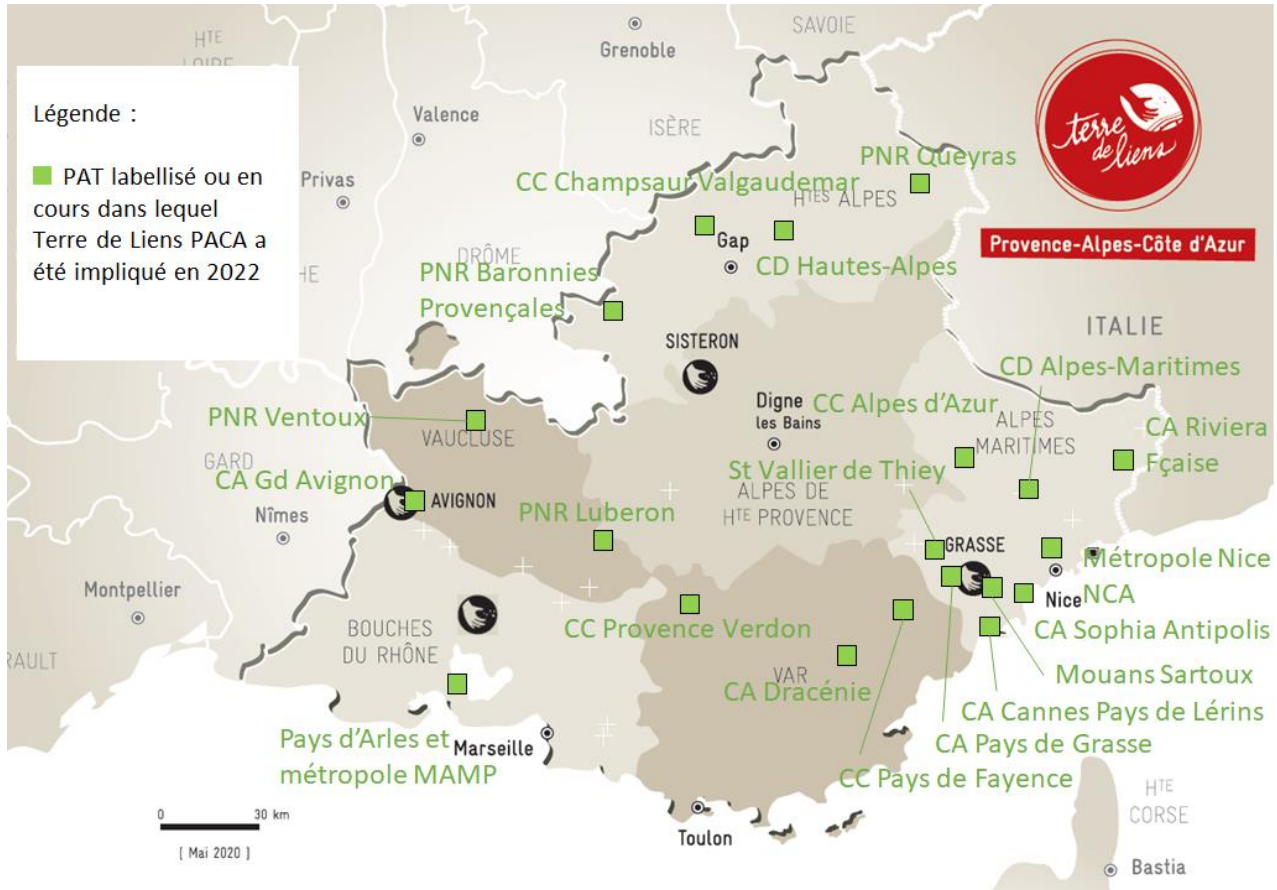
- Ingénierie foncière
- Recherche de candidats à l'installation
- Appui à la mise en place de baux ruraux à clauses environnementales

Réaliser une acquisition de ferme

- Achat des terres grâce à la Foncière ou la Fondation Terre de Liens
- Coacquisition avec une collectivité via une subvention d'investissement

III.1.2. Les actions menées sur les territoires

Carte des Projets Alimentaires Territoriaux (PAT) suivis par Terre de Liens :



Carte des principaux liens avec les collectivités et la participation à des instances locales auxquelles Terre de Liens est membre :



Accompagner des collectivités dans la réalisation d'actions pour la préservation des terres et l'installation

Participer en tant qu'expert à des commissions thématiques (CDPENAF, PNR,...)

> Forte collaboration avec la **métropole Nice Côte d'Azur (06)** sur : la gestion de ferme pour autrui, le travail sur l'acquisition d'un terrain à La Roquette sur Var, la mise en place d'un espace-test agricole, un programme de mécénat d'entreprise sur la plaine du Var

> Echanges réguliers avec la **commune d'Avignon** et la **communauté d'agglomération du Grand Avignon (84)** autour des 3 fermes d'Avignon : participation au comité de pilotage et au lancement des travaux du Mas Saint-Joseph, installation de panneaux pédagogiques à la Durette

> Intervention lors du forum sur le foncier agricole dans le cadre du **Plan Alimentaire Territorial du Parc Naturel Régional du Luberon (84-04)**, initiation d'un travail avec plusieurs communes du Sud-Luberon sur la protection de terres agricoles et l'installation, piloté par le PNR

> Dans le cadre de la mise en place du PAT du **PNR du Ventoux (84)**, intervention lors d'un forum sur le foncier, animation sur les friches

> Dans le cadre d'un Plan d'Orientation de Développement Agricole, accompagnement de la **commune de Saint-Jeannet (06)** sur la mise en place d'une Zone Agricole Protégée

> Collaboration avec des élus de **Villars-sur-Var (06)** pour installer des agriculteurs : rencontres de porteurs de projets, visites de terrains

> Accompagnement foncier de la **commune de Cagnes-sur-Mer (06)**, réflexion sur la mise en place d'un PAEN (périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains)

> Collaboration avec la **communauté de communes Pays de Fayence (83)** : présentation aux élus, travail sur la préservation des terres agricoles, animation d'un atelier dans le cadre du PAT, visite de terres à Bagnols-en-Forêt et Mons.

> Participation au pilotage du projet au parc agricole des Piémonts de l'Etoile avec la **métropole Aix Marseille Provence (13)**, ainsi qu'à d'autres projets de protection d'espaces agricoles

> Participation en tant qu'Organisme National à Vocation Agricole et Rurale aux réunions mensuelles des **CDPENAF** (Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers) des **Alpes-de-Haute-Provence, Hautes-Alpes, Alpes-Maritimes, Bouches-du-Rhône et Var**

> Participation au groupe de travail « Foncier et installation » de la commission « Agriculture – Chasse – Forêt » du **PNR des Préalpes d'Azur (06)**

> Participation à la commission agriculture du **Conseil De Développement du PNR des Préalpes d'Azur (06)**

> Participation à la commission « Foncière » et « Valorisation des territoires » et à la révision de la charte du **PNR du Luberon (84-04)**

> Participation à la commission agriculture du **PNR des Alpilles (13)**

> Participation au **Conseil de Développement du Pays d'Arles (13)**

> Participation au projet de PAT et aux réunions foncières du **PNR du Queyras (05)**

> Participation à la **commission départementale « terres incultes »** remise en place cette année dans les Alpes-Maritimes

> Siège à la **Commission Départementale d'Orientation de l'Agriculture 06**

Rencontrer des collectivités dans le cadre de leur politique agricole et foncière	Participer à des projets territoriaux pluriannuels (PAT, fonds européens FEADER)
<ul style="list-style-type: none"> >Présentation de nos actions aux Conseils Départementaux du Vaucluse, des Hautes-Alpes et des Alpes-Maritimes >Présentation d'un projet d'acquisition de ferme en transmission au Pays d'Arles, à Terre de Provence Agglomération et au Conseil Départemental (13) >Rencontre avec la mairie de Marseille (13) >Rencontres avec la commune de La Seyne sur Mer (83) autour du projet de Zone Agricole Protégée intercommunale et de terrains > Visite de terres pour mettre en place un espace-test agricole sur la commune de Valbonne (06) > Echanges réguliers sur l'urbanisme, les forages etc. en lien avec les acquisitions de fermes avec la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du 06 > Intervention lors de formations aux élus sur le foncier agricole dans le cadre du PAT de Provence Alpes Agglomération (04) > Participation aux réunions du SCOT de la communauté de communes Sisteronnais Buech (05) > Participation à des réunions dans le cadre du Comité de Massif des Alpes (05-06) > Réunion avec le PNR des Baronnies Provençales (05) et Terre de Liens Rhône-Alpes dans le cadre du PAT 	<ul style="list-style-type: none"> > Collaboration avec les partenaires du FEADER (fonds européen agricole pour le développement rural) Grand Avignon (84) sur la définition de zones agricoles à protéger, la transmission et l'installation, la création d'un espace-test, la communication autour des collectes d'épargne Terre de Liens > Participation au FEADER porté par la Communauté d'Agglomération de la Riviera Française (06) sur la sécurisation de la filière oléicole et castanéicole >Lancement du FEADER Tinée-Vésubie (06) sur une partie du territoire de la métropole NCA suite à la tempête Alex, rencontre des 22 communes >Partenariat avec la Communauté de communes des Alpes d'Azur (06) sur le LEADER « Manger en temps de crise » qui sensibilise le grand public par des ciné-débats >Suivi de la fin du programme Leader et co-construction du projet du futur FEADER piloté par le PNR des Alpilles (13) >Participation au pilotage de nombreux Projets Alimentaires Territoriaux dans la région (cf carte)

> **17** partenariats avec des collectivités

> **10** PAT et **7** projets multi partenariaux

> **7** nouvelles collectivités rencontrées

> **6** programmes FEADER

> CDPENAF suivies dans **5** départements

> **3** formations réalisées auprès d'élus



> Une nouvelle commission interne sur les collectivités et les partenariats

Terre de Liens a depuis longtemps vu l'intérêt de **travailler en collaboration avec les collectivités**, pour changer d'échelle en démultipliant son pouvoir d'agir, mais aussi remettre l'agriculture dans un débat démocratique citoyen, en rappelant les fondamentaux de la question foncière et en développant les liens entre projets d'installation ponctuels et stratégie agricole et alimentaire globale. Grâce à son expertise sur le foncier agricole, **l'association peut accompagner les acteurs publics à construire et mettre en œuvre leur politique locale.**

Pour répondre aux sollicitations toujours plus nombreuses des collectivités, Terre de Liens PACA a mis en place cette année une **commission « Collectivités et partenariats » regroupant une dizaine de bénévoles et salariées.** Ces rendez-vous réguliers ont permis la formation et le partage d'expérience, l'approfondissement de la connaissance des enjeux des différents territoires de la région, l'appropriation des outils du mouvement Terre de Liens, la structuration interne pour mieux accompagner les projets. Une **formation-action de 2 jours** a également marqué une étape dans la montée en compétence du réseau de bénévoles.

Une année riche et de nombreux projets pour 2023 comme l'accueil d'un stagiaire, des temps d'échange d'expériences entre bénévoles ou encore des supports de communication !

> PAT

Créés en 2014, les **Projets Alimentaires Territoriaux (PAT)** sont des **outils de réappropriation des questions d'agriculture et d'alimentation à l'échelle locale.** Impulsé par l'État via son Programme National pour l'Alimentation, le dispositif PAT permet aux territoires de se doter d'une méthodologie pour asseoir un cadre stratégique sur les questions alimentaires. En 2020, 197 PAT sont recensés, puis 403 en mai 2022 suite à des incitations fortes avec le Plan de Relance.

Parmi les différents acteurs locaux invités aux ateliers et au pilotage des PAT, **Terre de Liens apporte une expertise sur le foncier agricole**, qui est la base de toute politique agricole et alimentaire. Grâce à son réseau de bénévoles sur l'ensemble de la région, aux relations entretenues avec les acteurs locaux et à sa reconnaissance toujours plus grande, **l'association participe à 20 PAT sur les 30 labellisés en PACA.** Ces espaces permettent de tisser des liens avec les élus, techniciens et acteurs associatifs qui œuvrent dans le domaine de l'agriculture, de l'éducation populaire ou du social, et surtout, de porter le plaidoyer du mouvement pour la préservation urgente des terres agricoles et l'installation de paysans.

> Partenariat avec le jeune PNR du Ventoux

Créé en 2020, le Parc Naturel Régional du Ventoux couvre 58% d'espaces naturels, 33% d'espaces agricoles et 9 % d'espaces urbanisés. Dès ses prémices, Terre de Liens PACA avait pris contact avec le directeur pour présenter notre action, puis le lien s'est renforcé avec l'arrivée d'une chargée de mission sur le PAT. Un premier comité de pilotage, dans lequel Terre de Liens est intégré, s'est réuni en novembre 2022. Déjà, une après-midi de réflexion ouverte au public et réunissant de nombreux élus des communes alentours sur le thème de la protection des terres agricoles avait été organisée en octobre, suivie d'une rando-friches sur des terres appartenant à la communauté de communes. Au programme en 2023 : un diagnostic agri-alimentaire, des ateliers de prospective ou encore un ciné-débat.

III.2. Développer la coopération avec les structures du monde agricole et des partenaires techniques pour renforcer la préservation du foncier et l'installation agricole

Acteurs	Actions communes
SAFER Société d'Aménagement Foncier Et Rural	Rencontre entre les 6 directeurs et l'équipe salariée et des administrateurs de Terre de Liens à l'occasion de la signature d'une convention entre la SAFER PACA et Terre de Liens PACA Participation au conseil d'administration en tant que censeur SAFER 06, 13 et 84 : travail en étroite collaboration autour de plusieurs projets d'acquisition.
ADEAR Association pour le Développement de l'Emploi Agricole et Rural	Intervention lors des fermes ouvertes du 05 sur les questions de transmission et d'installation Préparation d'une animation repérage de friches à Barbentane (13) Échanges réguliers sur les porteurs de projets et opportunités de terres, diffusion d'annonces et appels à candidature 84 : Organisation d'un forum sur la transmission
Groupements d'Agriculteurs Bio	Co-animation du Pôle Bio de la Durette à Avignon entre Bio de PACA et Terre de Liens, organisation d'événements Agribio : conseil technique aux agriculteurs, études sur la biodiversité
GRAB (Groupe de Recherche en Agriculture Biologique),	Comité de pilotage de la ferme-pilote de la Durette et visites communes de la ferme, intervention de chercheurs lors d'événements
Chambres d'Agriculture, notamment Point Accueil Installation	Travail en partenariat sur les projets d'acquisitions et dans le cadre des appels à candidatures (05, 13) Partenariat sur des projets de territoire
Coopératives d'activité économique et collectifs autour d'espace-test	Mosagri dans le 06 : participation au Comité de Pilotage de l'espace-test et accompagnement des porteurs de projet à leur sortie Projet collectif « espaces-tests agricoles Bouches-du-Rhône » : participation aux réunions avec Mosagri, Agribio et ADEAR, recherche de lieux tests
Associations d'agriculteurs	Paysans d'Avignon : montage d'une plateforme logistique pour fournir la restauration collective et un magasin de producteurs au Mas Saint Joseph
Lycées et Centres de Formation Agricole	Lycée Aix Valabre : hébergement du siège social, location de salles pour des formations bénévoles Campus Vert d'Azur (Antibes) : rencontre en visio avec les élèves, présentation de l'association et des enjeux du foncier agricole Entretiens lors d'une enquête d'étudiants de l'Université Lyon2 master gestion des territoires et développement local

	Intervention avec Pôle Emploi de Nice Interventions auprès des élèves de BPREA et dans la formation Certificat de spécialisation plantes à parfum, aromatiques et médicinales (04)
Bailleurs sociaux	Travail autour de l'acquisition et la rénovation de bâtiments dans le Luberon et le Haut-Vaucluse (SoliHa, Grand Delta Habitat)
ADEME Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie	Participation à l'étude sur la résilience alimentaire de PACA Échanges autour de la rénovation énergétique des bâtiments
Collectifs citoyens locaux	Adhésion au manifeste du Collectif Citoyen pour un Autre Photovoltaïque dans les Alpes du sud contre les parcs solaires au sol. Relais d'information de collectifs de lutte foncière comme celui de Pertuis, de la LEO à Avignon, etc.

La présence de Terre de Liens au salon Med'Agri à Avignon (84) et au salon des Agricultures de Provence à Salon-de-Provence (13) a permis de rencontrer et se faire connaître de nombreux acteurs publics et privés, ainsi que du grand public.

Sur le terrain, les bénévoles tissent des liens avec les **réseaux associatifs locaux** pour diffuser et récolter des informations, qui permettent de rendre visibles les actions de l'association lors d'événements et mener des projets en commun : associations environnementalistes, coopérative citoyenne autour de l'énergie photovoltaïque Enercipa, association d'éducation populaire Au Maquis à Lauris, la NEF, la Cité de l'Agriculture à Marseille, ...





> Une convention entre Terre de Liens PACA et la Safer

Terre de Liens par ses missions et notamment par son action d'acquisition de fermes travaille en lien étroit avec la Safer régionale et ses services départementaux, acteurs incontournables de la protection des terres agricoles.

En 2018, Terre de Liens PACA est entré au Conseil d'Administration de la Safer PACA.

En juillet 2022, **Terre de Liens PACA et la Safer PACA ont signé une convention de partenariat.**

La convention, d'une durée de 5 ans, s'articule autour de 3 grands axes :

- L'échange d'informations pour faciliter les missions de chacun et le travail commun ;
- Les opérations foncières en partenariat permettant d'aboutir à des acquisitions ;
- Les modalités financières dans le cas d'acquisition en partenariat.

Cette convention marque la reconnaissance du travail de Terre de Liens et renforce le partenariat avec la Safer sur l'ensemble de la région.

Un grand bravo aux équipes qui ont travaillé pour permettre cette réalisation !



IV. Accompagner des projets d'acquisition de fermes





IV.1. L'accueil et l'accompagnement pour permettre des installations agricoles

IV.1.1. Le site Objectif Terres et les petites annonces

Gratuite et accessible à tous sur le net, la plateforme Objectif Terres, créée par Terre de Liens, s'adresse aux personnes qui sont à la **recherche de terres**, à celles qui ont un **bien agricole à transmettre** mais aussi aux personnes qui **cherchent un emploi** ou proposent une **opportunité professionnelle**.



> 101

Annonces déposées en 2022 pour la région Sud-PACA

IV.1.2. L'accueil et l'accompagnement de porteurs de projets

Terre de Liens PACA reçoit de **nombreuses sollicitations de la part de porteurs de projet** pour les aider sur le volet foncier de leur parcours d'installation. La moitié de ces sollicitations passe par la plateforme Objectif Terres tandis que l'autre moitié nous arrive via différents canaux, c'est-à-dire par mail, directement par téléphone ou lors d'événements.

> 224

Sollicitations de porteurs de projets agricoles pour s'installer en région PACA

> 49

porteurs de projets accompagnés en 2022 pour une acquisition via Terre de Liens

IV.1.3. L'accueil et l'accompagnement de propriétaires cédants

Terre de Liens est aussi sollicitée par des propriétaires de terrains agricoles ou des agriculteurs en fin d'activité qui souhaitent transmettre leur ferme. En 2022, nous avons reçu 105 propositions foncières dont un tiers via le site Objectif Terres.

> 105

Sollicitations pour des offres de foncier agricole ou naturel dont **26** étudiées pour une acquisition via Terre de Liens

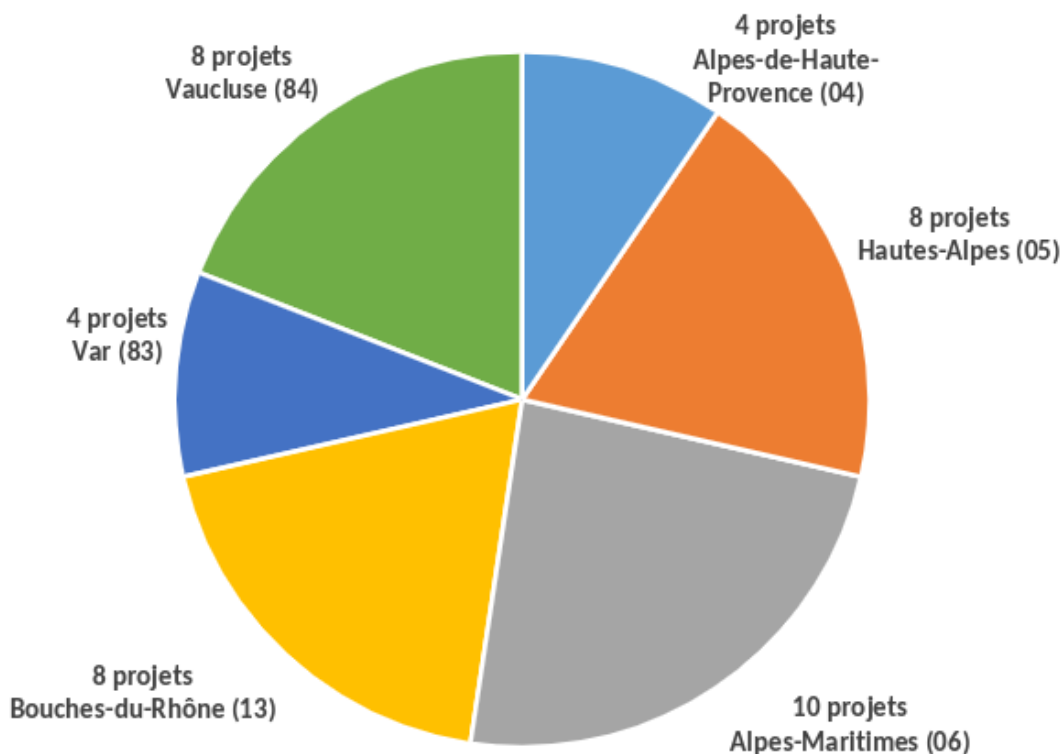


IV.2. Les projets d'acquisition de fermes par Terre de Liens

Les projets d'acquisition accompagnés par Terre de Liens en 2022

En 2022, plus d'une **quarantaine de projets d'acquisition** de fermes ont été suivis par les équipes de bénévoles en région Sud-PACA.

Répartition des projets d'acquisition de fermes en 2022

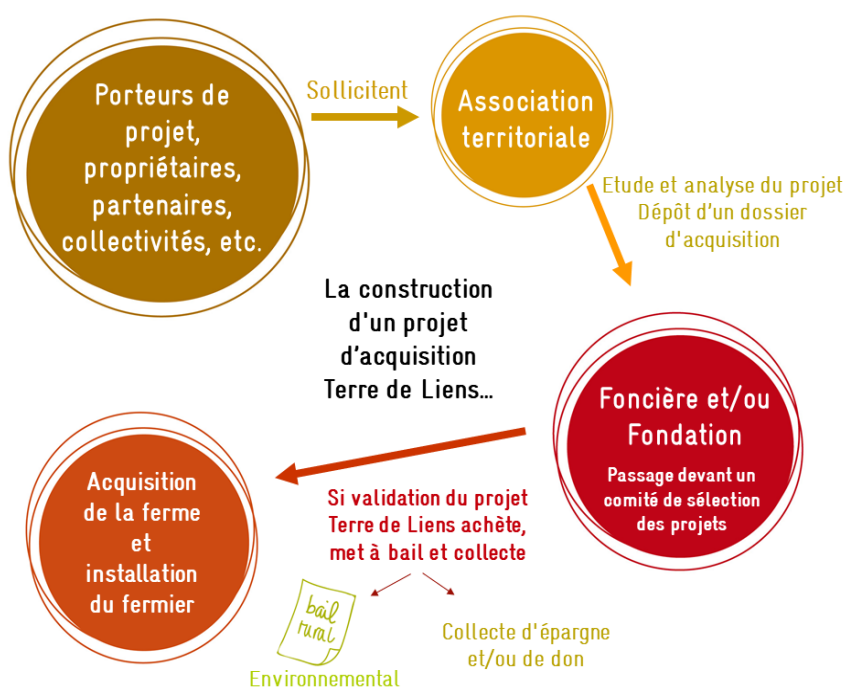


Ces projets d'acquisition de fermes, bien que répartis sur l'ensemble de la région Sud-PACA, sont **plus fréquents dans les zones à forte pression foncière ou aux prix élevés.**

Les projets accueillis traduisent une grande **diversité des filières agricoles** envisagées. Une partie des projets étudiés en 2022 concerne du **maraîchage dans les zones péri-urbaines** mais des projets ont aussi porté sur de **l'élevage ovin, bovin ou porcin dans les zones de montagne**, des **grandes cultures dans la plaine de la Durance....**

Le grand nombre de projets à l'étude par Terre de Liens PACA montre des **besoins forts de trouver des solutions à l'installation et la transmission** sur le territoire. Cela nécessite une forte implication des bénévoles face aux **sollicitations toujours plus nombreuses** de porteurs de projets agricoles et de cédants.

L'acquisition de fermes par la Foncière ou la Fondation de Terre de Liens résulte systématiquement d'un **travail d'étude et d'analyse important par les bénévoles locaux avec l'appui des salariées**. Les différentes étapes du processus d'acquisition sont détaillées ci-joint.



Malgré l'expertise dont fait preuve l'association territoriale Terre de Liens PACA, par nos efforts, **tous les projets accompagnés n'aboutissent pas à une acquisition** de la ferme par Terre de Liens pour différentes raisons, comme par exemple :

- acquisition du bien par des porteurs de projet en nom propre ou par d'autres moyens (GFA, SCIC, portage foncier par des tiers...),
- non attribution des parcelles par la SAFER,
- retrait du bien à la vente par le propriétaire,
- prix de vente du bien au-dessus des prix du marché local,
- bâti dégradé et/ou trop important par rapport aux terres,
- surfaces insuffisantes pour une installation.



Une acquisition par Terre de Liens implique un **travail de plusieurs mois, voire années, pour s'assurer de la pérennité et de la stabilité du projet**. Ce travail permet l'installation de plusieurs agriculteurs et agricultrices chaque année ainsi que la préservation de terres agricoles en région Sud-PACA.

> 6 nouvelles fermes !

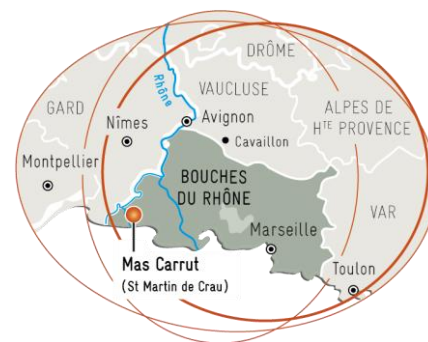
> 82,94 hectares supplémentaires préservés en PACA en 2022



IV.3. Les nouvelles fermes en PACA

Mas Carrut – Saint-Martin-de-Crau (13)

- > **Patrimoine** : 12 ha de prairies permanentes
- > **Porteurs de projet** : Marion
- > **Production** : Foin de Crau AOP
- > **Partenaires** : SAFER, Conseil Départemental 13



L'acquisition de ces 12 ha de prairies permanentes permet de **conforter l'activité de Marion**, installée en 2018 en maraîchage diversifié sous serre et en plein champs sur 5ha de parcelles mitoyennes. Ces nouvelles terres lui permettent une diversification qui renforce son modèle économique. Les parcelles se situent dans la zone Natura 2000 Crau et l'AOP foin de Crau.

En décembre, les bénévoles de Terre de Liens ont organisé **une inauguration conviviale de la ferme**, regroupant une soixantaine de clients de l'AMAP, d'habitants et de partenaires qui ont pu découvrir les pratiques agricoles de Marion mais aussi l'appellation Foin de Crau, le fonctionnement de Terre de Liens et les liens entre agriculture et biodiversité, autour d'une bonne soupe chaude après la visite !



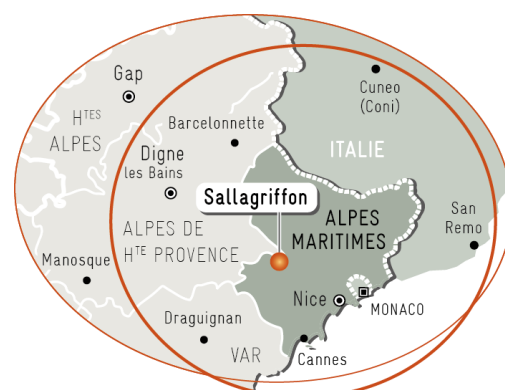
Sallagriffon (06)

> **Patrimoine** : 55,31 ha de parcours et de landes dont 9,91 ha de terres en friches

- > **Porteurs de projet** :
- Florence, apicultrice, éleveuse de brebis viande et petit épeautre
 - Véronique et Charles, éleveurs de chèvres avec transformation fromagère

> **Partenaires** : SAFER, Communauté d'agglomération Alpes d'Azur, GEDAR, (Groupe d'Étude et de Développement Agricole et Rural Provence d'Azur)

L'acquisition de Sallagriffon est un projet innovant pour nous, s'inscrivant sur du long terme :



Dans un premier temps, Terre de Liens mettra à bail à trois agriculteurs, Florence, du rucher de Sallagriffon et, Véronique et Charles, de la ferme caprine, toutes trois installées sur le territoire depuis 25 ans. Cela leur permettra de sécuriser leurs activités et ainsi commencer une réflexion sur la transmission de leur ferme avec plus de sérénité.

Un programme **LEADER sur la remise en culture de céréales et légumineuses anciennes est en cours avec le collectif GEDAR**. Ces terrains seront un site pilote pour ce programme européen. Sur le foncier agricole, les trois agriculteurs s'engagent sur un bail rural avec clauses environnementales d'une durée de 9 ans, dont l'objectif est la remise en état (défrichage) des terres cultivables afin de permettre, sur du moyen terme, une installation plus aisée d'un nouveau porteur de projet.



Les Outures – Cabannes (13)



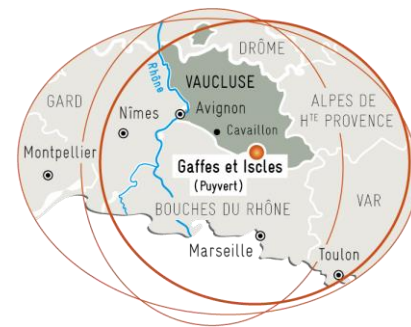
- > **Patrimoine** : 1,1 ha de terres cultivables
- > **Porteur de projet** : Malik
- > **Production** : Maraîchage diversifié sous serres et en plein champs
- > **Partenaires** : SAFER, Conseil Départemental 13, Métropole Aix-Marseille

Cette acquisition a une double vocation : la création d'une **nouvelle ferme maraîchère en bio** avec une vente en circuit-court sur ce territoire où dominent des cultures de vergers en conventionnel, et **l'installation d'un jeune agriculteur engagé** pour une agriculture paysanne. Malik va faire du maraîchage diversifié sous serre et en plein champ. Il est prêt à s'engager pour l'agriculture de demain, bientôt rejoint par sa compagne qui prendra les rênes de la partie commercialisation à destination des habitants locaux.



Les Gaffes et les Iscles – Puyvert (84)

- > **Patrimoine** : 12,7 ha de terres cultivables
- > **Porteur de projet** : Guillaume
- > **Production** : Arboriculture diversifiée et transformation en jus, élevage bovin viande
- > **Partenaires** : SAFER



Guillaume est installé dans le Sud Luberon depuis 2015 où il pratique de **l'élevage bovin et équin et de l'arboriculture**, deux productions oubliées dans la vallée de la Durance. Les terres agricoles auxquelles il a eu accès jusqu'à présent étaient éloignées géographiquement, très morcelées et souvent en friche. De plus, l'accès précaire à ces terrains sans bail rural ne lui permettait pas d'aborder son activité sereinement. Pour répondre à cela, Guillaume s'est tourné vers Terre de Liens PACA qui l'a suivi pendant près de deux ans dans sa recherche foncière pour lui permettre d'assurer son activité dans le temps. Cette acquisition a donc un double enjeu : **conforter cette ferme** en agriculture biologique et paysanne en circuits-courts, et **préserver l'unité foncière et la vocation agricole de cet îlot** sur le long terme. Guillaume, paysan polyculteur et polyéleveur, peut désormais voir une partie de son activité sécurisée grâce à ces terres.



Les Aubes – Aubagne (13)

- > **Patrimoine** : 1,6 ha de terres cultivables irriguées
- > **Porteur de projet** : Jérôme
- > **Production** : Maraîchage diversifié, plantes et petits fruits
- > **Partenaires** : SAFER, Conseil Départemental 13, Métropole Aix-Marseille



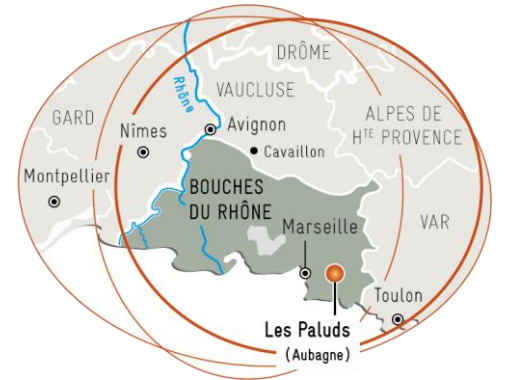
L'acquisition de ces parcelles par la Foncière Terre de Liens permet de **sécuriser une partie des terres de Jérôme**, un agriculteur déjà installé depuis 1991. L'artificialisation des sols est très importante sur la commune d'Aubagne. Le foncier agricole subit une très forte pression ce qui entraîne une hausse des prix des terres agricoles. Sans l'aide de Terre de Liens, Jérôme aurait vu une partie de sa ferme, héritée de son père, disparaître, car le prix d'achat est inabordable. L'acquisition de cette ferme permet à ce paysan-glacier de continuer à cultiver des **légumes pour la vente directe**, ainsi que **des petits fruits et des plantes pour les transformer en sorbets**.



Les Paluds – Aubagne (13)

- > **Patrimoine** : 0,6 ha de terres cultivables irriguées
- > **Porteur de projet** : Marcos
- > **Production** : Élevage de poules pondeuses
- > **Partenaires** : SAFER, Conseil Départemental 13, Métropole

Aix-Marseille, Région Sud-PACA

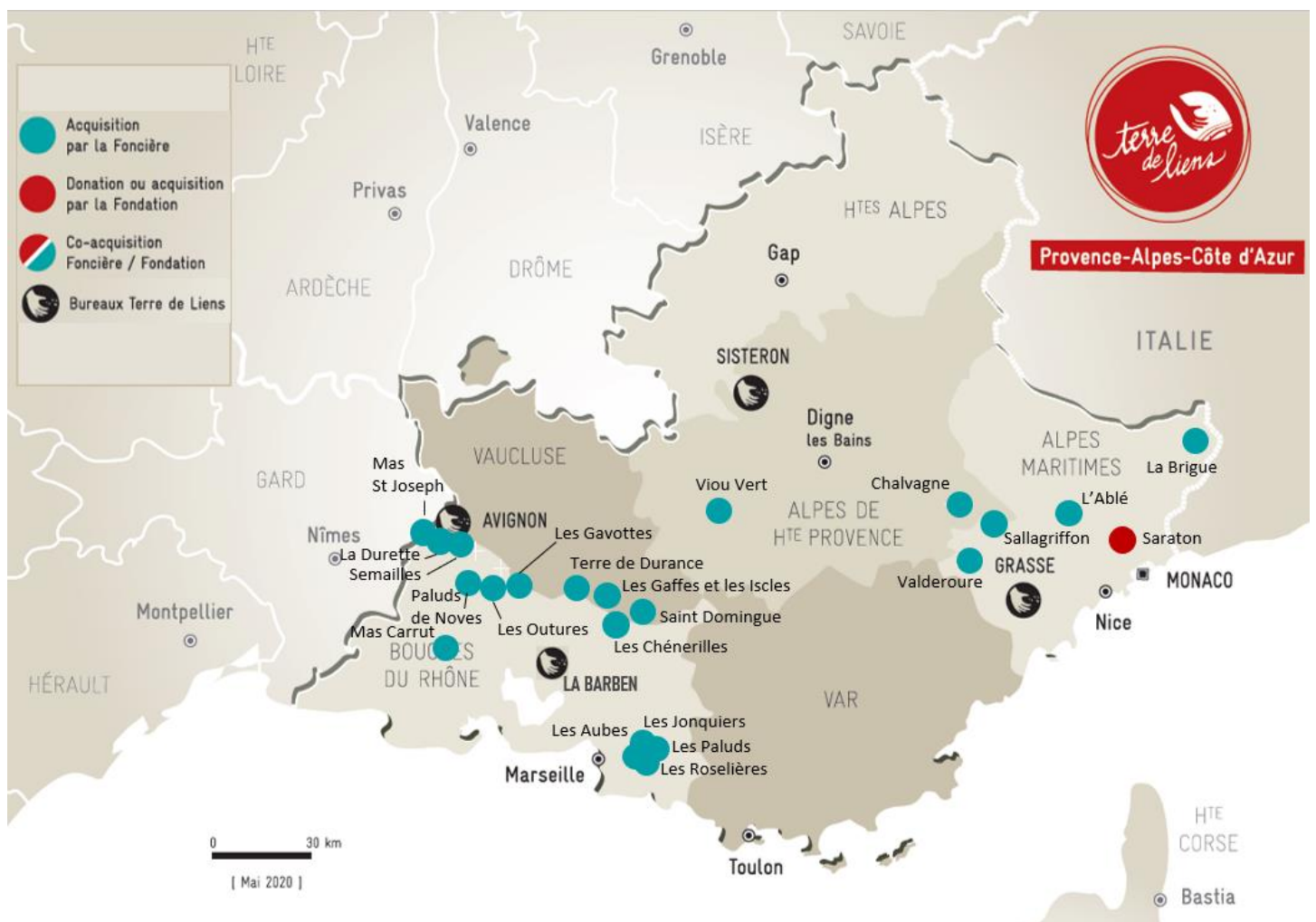


Le foncier agricole est sous forte tension en Pays d'Aubagne. L'**installation de Marcos** en élevage de volailles de chair et poules pondeuses participe à l'**importante dynamique agricole**, notamment avec la présence de quatre fermes Terre de Liens dans ce secteur historiquement agricole et nourricier, mais aujourd'hui menacé. L'acquisition de ces terres par la Foncière permet de **sauvegarder une terre agricole** actuellement en friche pour la rendre à nouveau nourricière dans cette zone périurbaine de l'agglomération marseillaise très demandeuse en produits frais, locaux et bio.





IV.4. Le réseau des fermes Terre de Liens en région Sud-PACA



- > **21** fermes Terre de Liens en région Sud-PACA
- > **200** hectares préservés sur la région
- > **34** paysans et paysannes installés ou confortés

IV.4.1. La Brigue (06) – Changement de fermier



Patrimoine : 1,5ha de terrasses sur 8 niveaux avec une petite maison de 2 niveaux (logement et laboratoire de transformation de fruits)

Localisation : La Brigue, Alpes-Maritimes (06)

Production : Petits fruits rouges, maraîchage, poules pondeuses, produits transformés à partir de la production de la ferme

Fermier : Skan

Date d'acquisition : 2010

Suite au départ d'Anne, Skan s'est installé sur la ferme à La Brigue. Originaire de la vallée de la Roya, il a d'abord exercé comme chef cuisinier sur la Côte d'Azur et à l'étranger avant de commencer son aventure avec le pain. Après avoir ouvert une épicerie bio à Tende, avec une partie boulangerie, une petite boutique et un salon de thé, il produit désormais ses propres fruits et légumes sur la ferme.



IV.4.2. L'Ablé 2 (06) – Chantier participatif en octobre



Patrimoine : 13,7 ha de terres agricoles en friche, 1 ruine

Localisation : Villars-sur-Var, Alpes-Maritimes (06)

Production : Raisin de table et trufficulture

Fermiers : Morgane

Date d'acquisition : 2021

Dimanche 2 octobre, 20 personnes ont participé à 5 ateliers ayant recours à 3 techniques :

Le sol vivant : en mettant du broyat et du fumier de poule autour des fruitiers, sans retourner la terre. Le fumier était issu de la ferme locale choisytonoeuf.fr

Les **engrais verts** pour décompacter le sol et aérer la terre. A savoir ici, le Ray Grass d'une part, permettant un semis tardif et un couvert végétal durable. Le seigle fourrager d'autre part, qui permet de décompacter les sols lourds et d'avoir une forte production de biomasse.

Les **EMa (ou micro-organismes efficaces**

activés) : Cette mixture de nombreuses souches microbiennes permet de régénérer le vivant. Ainsi, on les a vus rendre fertile les sols d'une ancienne déchetterie saturée de métaux lourds, ou permettre à une eau polluée de devenir claire très rapidement. Ici, l'idée était d'en pulvériser sur les zones qui vont accueillir les futurs rangs de vignes, et de nourrir ensuite ces bactéries avec du broyat.



IV.4.3. Valderoure (06) – Projet biodiversité en agroforesterie



Patrimoine : 11 ha de terres céréalières

Localisation : Valderoure, Alpes-Maritimes (06)

Production : Bovin viande, autres productions

Fermier : Stéphane

Date d'acquisition : 2008

Un **projet de plantation de haies en agroforesterie** a vu le jour cette année grâce à la Fondation Terre de Liens qui cofinance des projets améliorant la biodiversité dans les fermes. Ce projet répond à de nombreux enjeux :

· liés à l'environnement :

Favoriser la biodiversité sur ces parcelles (flore et faune)

Enrichir les sols et favoriser le **stockage du carbone**

Préserver la ressource en eau

· liés à la ferme :

Apporter de l'ombre aux bêtes localement

Apporter du fourrage varié et étalé dans l'année, pouvant notamment constituer un complément aux foins lors d'aléas (cf. manque de foin cette année)

Avec l'aide de l'**Association Française d'Agroforesterie**, qui réalise le diagnostic, et grâce à nos bénévoles qui font preuve d'une implication redoutable, un chantier participatif de plantation est prévu pour l'automne 2023.



IV.4.4. Mas Saint Joseph (84) – Le projet collectif avance, bientôt les travaux



Patrimoine : 6 ha, un bâtiment agricole, un logement à rénover

Localisation : Avignon, Vaucluse (84)

Production : maraîchage diversifié sous tunnels et en plein champ

Fermier : SCOP Des Pieds et des Mains

Date d'acquisition : 2021

L'ambitieux projet collectif avance, avec de nombreuses rencontres cette année, malgré des péripéties.

La SCOP agricole a connu des difficultés commerciales. Avec le projet au Mas St Joseph, elle a entamé une transformation de son modèle pour développer la vente directe et locale. Mais la création de nouveaux circuits prend du temps et n'a donc pas pu lui éviter d'être victime

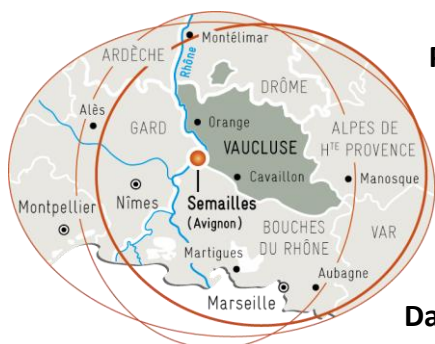


de la sévère crise de la consommation de produits biologiques qui a fait diminuer fortement les commandes des grossistes bio et des épiceries.

Les 10 agriculteurs de l'association Paysans d'Avignon sont très investis dans le projet et attendent avec impatience les travaux pour pouvoir installer une chambre froide. Le projet est également d'ouvrir un magasin de producteurs sur place en 2023, le premier de la ville !

En décembre, le comité de pilotage du projet en présence de la communauté d'agglomération et de la commune d'Avignon a été suivi d'un **moment convivial sur le site pour fêter le lancement des travaux et de la collecte d'épargne**. Ce projet ambitieux et structurant pour le territoire a été salué par la cinquantaine de participants, partenaires et journalistes.

IV.4.5. Semailles (84) – 25 ans d'insertion par l'agriculture



Patrimoine : 3,5 ha de terres maraîchères

Localisation : Avignon, Vaucluse (84)

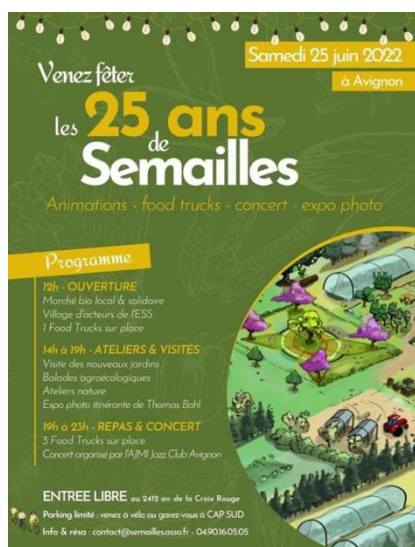
Production : Maraîchage diversifié sous tunnels et en plein champ, vergers, oliviers

Fermiers : Association d'insertion Semailles

Date d'acquisition : 2022

Acquisition travaillée par Terre de Liens en 2021 et validée tout début 2022, Semailles est la troisième ferme Terre de Liens à Avignon. Acteur historique de l'agriculture bio périurbaine, membre du réseau Jardins de Cocagne, l'association emploie 40 salariés en insertion qui travaillent sur les 15 ha et réalise de nombreuses interventions et ateliers via son Pôle « éducation à l'environnement et au développement durable ».

En 2022, la nouvelle équipe de direction a bien fait évoluer la structure avec de nouveaux aménagements sur place (jardins pédagogiques, salle de réunion, panneaux, nouvelle boutique) et un nouveau site internet. Une belle fête en juin a rassemblé plus de 400 personnes pour fêter les 25 ans de l'association, bravo !



IV.4.6. Le Viou Vert (04) – Travaux sur la maison d’habitation



Patrimoine : 6,3 ha de terres et bois, une habitation, un hangar agricole

Localisation : Forcalquier, Alpes de Haute Provence (04)

Production : Miel, fruits secs

Fermier : Olmo

Date d'acquisition : 2014



En 2021, la Foncière de Terre de Liens a validé les travaux de finalisation et d’extension de la maison d’habitation sur la ferme du Viou Vert. Les travaux se sont déroulés sur l’année 2022 et Olmo a contribué à leur réalisation.

Les travaux sont maintenant terminés et Olmo et sa famille ont pu aménager dans la nouvelle partie du logement !

IV.4.7. Les fermes d’Aubagne : Jonquiers, Roselières, Aubes, Paluds



Patrimoine : 4 fermes Terre de Liens soit environ 5,5 ha de terres et 3 cabanons

Localisation : Aubagne (13)

Production : Maraîchage diversifié sous tunnels et en plein champ pour les fermes des Jonquiers, des Roselières et des Aubes, élevage de volailles de chair et poules pondeuses à la ferme des Paluds

Fermiers : Olivier et Houria aux Jonquiers, Franck aux Roselières, Jérôme aux Aubes et Marcos aux Paluds

Date d'acquisition : entre 2014 et 2022

La plaine agricole d’Aubagne, historiquement la plaine nourricière de l’Est de Marseille, est soumise à une **très forte pression foncière**. L’artificialisation gagne du terrain et les terres agricoles disparaissent au profit des zones commerciales ou d’habitation, ce qui fait grimper le prix des terres.

L’action de Terre de Liens prend tout son sens sur ce territoire qui possède encore un grand nombre de terres limoneuses et fertiles mais qui sont proposées à un prix inabordable pour les porteurs de projets. De plus, l’acquisition par la Foncière permet de **stopper l’avancée de la zone commerciale, de sortir des terres de la spéculation, et de permettre l’installation de paysans**.

Depuis 2014, la Foncière a validé l’acquisition de **quatre fermes Terre de Liens à Aubagne**. Les fermiers et fermières se connaissent tous bien et travaillent ensemble. Ils se sont formés et ont été employés les uns chez les autres avant de s’installer, partagent leurs circuits de distribution et montent ensemble des projets. Cette grande proximité géographique entre les fermes permet aux fermiers de créer du lien et de mutualiser du matériel, du temps, de la production, des employées, etc.

Deux nouvelles fermes ont vu le jour sur cette commune en 2022 grâce au travail des bénévoles locaux, qui eux aussi connaissent très bien les fermiers, et ça risque de se poursuivre !



L'association Terre de Liens PACA remercie ses partenaires financiers et opérationnels, ses bénévoles et ses sympathisants pour lui avoir permis de développer toutes ces actions sur l'ensemble de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur et d'agir concrètement pour la préservation des terres agricoles et l'installation d'agriculteurs en 2022.

Association Terre de Liens Provence-Alpes-Côte d'Azur

Siège social : Lycée agricole d'Aix-Valabre, 13548 Gardanne

Adresse postale : 556 chemin des Semailles, quartier Montfavet, 84140 Avignon

Contact : 09 70 20 31 24 - paca@terredeliens.org

Site Internet national : www.terredeliens.org